

PROJEKT

Umowa Nr/2023/INW

zawarta w dniu w Golinie, pomiędzy:

Gminą Golina, z siedzibą Urząd Miejski w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, NIP: 665-273-35-71, REGON 311019059, tel. (63) 2418 095, e-mail: golina@golina.pl,

reprezentowaną przez:

Mirosława Durczyńskiego – Burmistrza Golinie,

przy kontrasygnacie: Janiny Adamczewskiej – Skarbnika Golinie

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w miejscowości

reprezentowany przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Ze względu, że wartość przedmiotu zamówienia nieprzekraczająca kwoty 130.000 zł netto nie zastosowano trybu określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego z dnia 09.02.2023 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie, zadania polegającego na remoncie cząstkowym nawierzchni asfaltowych dróg gminnych na pow. ok. 650m² w roku 2023.

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie otworu o regularnych krawędziach poprzez mechaniczne nacięcie lub sfrezowanie,
- Oczyszczenie i pogłębienie naprawianego miejsca do głębokości min 4 cm,
- Skropienie emulsją asfaltową całej powierzchni naprawianego miejsca,
- Ułożenie masy bitumicznej na gorąco grubości nie mniejszej niż 4 cm,
- Wyrównanie naprawianego miejsca zagęszczarką mechaniczną lub uwałowanie.

2. Przedmiot umowy należy zrealizować poprzez: wykonanie robót na podstawie zapytania ofertowego stanowiącego załącznik do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy stosując materiały i urządzenia o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego zawartymi w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2023r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć remont określonego odcinka - fragmentu drogi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zlecenia od Zleceniodawcy.

§ 4

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

1. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) Zorganizowania zaplecza i placu budowy,
- 2) Wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 4) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi.

2. Ponadto Wykonawca:

- 1) Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
- 2) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
- 3) Użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów

należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację po ich wykonaniu.

- 4) Uzgodni z Zamawiającym i uzyska akceptację Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem.
- 5) Jest odpowiedzialny za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 6

1. Maksymalna cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
(słownie:złotych 00/100),
Cena obejmuje wynagrodzenia za wykonanie robót opisanych w §1 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonanych robót:
 - 1) Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury/faktur po podpisaniu końcowego protokołu odbioru,
 - 2) Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy nr
w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
 - 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, NIP: 665-27-33-571
Odbiorca: Urząd Miejski w Golinie , ul. Nowa 1, 62-590 Golina, NIP: 66522-76-783

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 pkt. 1 do 4 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (straty) na zasadach ogólnych.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym w tym piśmie terminie;
- 3) gdy Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów;

4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

5) w innych przypadkach ustawowo określonych.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

c) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu powodującym odstąpienie od umowy określone w ust 1 pkt 2-7

6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę musi nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu określonym w ust. 2 pkt. 1 i 2 powyżej.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 24 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego bezusterkowych robót.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji: **24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
9. Zamawiający określa min. warunki gwarancji:
 - 9.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad.
 - 9.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
 - 9.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.

- 10.1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 10.2. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11. Wezwanie do usunięcia wady

- 11.1. W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim:
 - a) trybie zwykłym,
 - b) trybie awaryjnym.

12. Tryby usuwania wad

- 12.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §9 ust. 11 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
- 12.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 12 ust. 12, Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 9 ust. 11
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 9 ust. 11 (tryb awaryjny).
- 12.3. Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 12.4. Dopuszcza się wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:
 - a) trybu zwykłego do 10 dni,

b) trybu awaryjnego do 3 dni.

13. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub dostarczone materiały i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

§ 10

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
2. Odbiór:
 1. Zamawiający wyznaczy termin przekazania Przedmiotu Odbioru na dzień nie późniejszy niż 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
 2. Fakt dokonania czynności przekazania Przedmiotu Odbioru Strony potwierdzą protokołem zdawczo odbiorczym.
 3. W terminie 5 dni od dnia przekazania Przedmiotu Odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy ewentualne uwagi.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 5. Zakres i sposób odbiorów elementów robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
 6. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - a) odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
 - b) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.
3. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
7. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, strony wyznaczą termin ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, zapis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia /termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy/ w następujących przypadkach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - b) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;
 - c) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, trzęsienie ziemi, itp.);
 - d) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury;

W takim przypadku termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej niż czas trwania przeszkody. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
4. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych właściwych dla jej przedmiotu.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygndata:

.....

Załączniki do umowy :

2. Zapytanie ofertowe z dnia 09.02.2023r.