

**OIPS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDYNKU
DAWNEGO INTERNATU LO
W WĘGROWIE, PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 23,
NA DZIAŁCE NR 5901, WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ
INWESTOR ; POWIAT WĘGRÓW UL. PRZEYSŁOWA 5, 07 -100
WĘGRÓW**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego budynku dawnego internatu LO, celem rozbudowy i przebudowy.

Projektowana rozbudowa i przebudowa polega na dostosowaniu części budynku /stołówki/ dla potrzeb Starostwa Powiatowego – Wydział Komunikacji.

Rozbudowa polega na dobudowie od strony parkingu, wiatrołapu do istniejącego budynku w części parterowej i windy zewnętrznej w części dwupiętrowej budynku.

Budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych.

Budynek w części stołówki – parterowy z podpiwniczeniem

Budynek w części biurowej trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

W piwnicach znajduje się kotłownia i pom. gospodarcze.

2. Rozwiązania konstrukcyjno - budowlane

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej murowane z zastosowaniem drobnej prefabrykacji.

Konstrukcja murowana, układ ścian nośnych poprzeczny. Ilość traktów trzy.

Fundamenty .

Ławy fundamentowe betonowe z betonu żwirowego B 20, zbrojone wzdłużnie stałą zbrojenią.

Stopy pod słupy żelbetowe , z betonu żwirowego klasy B 20, zbrojonego stałą zbrojenią krzyżowo.

Ściany fundamentowe w części podpiwniczonej warstwowe murowane z bloczków betonowych do wysokości 50 cm ponad poziom terenu.

Ściany fundamentowe w części niepodpiwniczonej betonowe monolityczne .

Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z ociepleniem o grubości 54.0 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej.

Ściany kominowe z cegły pełnej ceramicznej.

Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe

Podciągi, słupy, wieńce żelbetowe .

Stropy DZ - 3

Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej.

Dach płaski kryty papą na lepiku.

3. Wykończenie budynku.

Ścianki działowe murowane.

Tynki wewnętrzne z zaprawy cementowo – wapiennej.

Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych i zaplecza kuchennego z płytek Glazurowych.

Posadzki – gres, wykładziny, klepka

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa – aluminium i PVC

Dach papa na lepiku.

Parapety wewnętrzne lastrykowe, zewnętrzne z blachy stalowej.

Balustrady ze stali nierdzewnej.

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych z PVC.

4. Wyposażenie obiektu.

Instalacje sanitarne.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z własnej kotłowni gazowej.

Instalacja elektryczna.

Zasilanie budynku poprzez istniejące przyłącze, kablowe, z którego zasilana jest tablica główna. Z tablicy tej zasilane są kolejne tablice elektryczne. Przewody instalacji prowadzone są podtynkowo. W budynku wykonana jest instalacja oświetleniowa i gniazdkowa poprowadzona przewodami aluminiowymi. W budynku znajduje się instalacja telefoniczna i komputerowa.

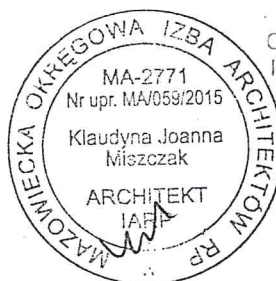
5. Ocena budynku.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wykazują ugięć ani spękań w związku z powyższym projektowana rozbudowa w formie dobudowy może być wykonana.

Projektowana rozbudowa polega na dobudowie wiatrołapu i windy.

Projektowana rozbudowa nie wpłynie na konstrukcje istniejącego budynku.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka
uprawnienia architektoniczne
Nr UAN-422/134/102/86
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP Nr MA-0942



mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka
uprawnienia architektoniczne
Nr UAN-422/134/102/86
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów RP Nr MA-0942

