

## OPINIA GEOTECHNICZNA

Objekt : **Zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego internatu LO  
na budynek biurowy wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową**

ARDES; Węgrów, ul. Piłsudskiego 23, dz. Nr 5901.

### 1. **Zaliczenie obiektów do kategorii geotechnicznej:**

- 1.1. Obiekt 3-kondygnacyjny o statycznie wyznaczalnych schematach statycznych, posadowione w prostych warunkach gruntowych, przy głębokości wykopów do 1,20 m, dla których możliwe jest zapewnienie poprawności posadowienia na podstawie doświadczeń wykonawczych – **zalicza się do II kat. Geotechnicznej.**

Dla obiektów budowlanych II kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i wykopów kontrolnych oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej.

Techniczne badania podłoża gruntowego opracowano na podstawie:

- mapy zasadniczej w skali 1 : 500
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenie, symbole, podział i opis gruntów
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- Wizji lokalnej i polowych badań gruntu wykonanych w sierpniu 2021 metodą odkrywkową w wybranych miejscach.

### 2. **Warunki gruntowe występujące na działce inwestora w miejscu planowanej inwestycji:**

Warunki geotechniczne określone na podstawie badań terenowych.

- warstwa urodzajna (humus) miąższości 20 cm lub nasyp niekontrolowany ciemnoszary miąższości 40 cm, poniżej do głębokości ~ 1,40 m zalegają piaski drobne, nie obejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, poniżej do głębokości 3,0 m zalegają gliny piaszczyste zwarte,
- zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów ~ 1,5 m ppt,
- woda i grunt nie agresywne w stosunku do betonu,
- posadowienie fundamentów r budynku na gruncie rodzimym o nośności podłoża 0,15 MPa,
- głębokość posadowienia budynku ~1,20 m poniżej poziomu terenu,
- teren płaski, nie zadrzewiony,
- wykonanie obiektu nie wymaga wykonania skomplikowanych robót.

Warunki gruntowe występujące na działce inwestora zaliczają się do prostych.

### 3. **Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa**

Grunty zalegające na działce inwestora nadają się do wykonania bezpośredniego posadowienia Budynku.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

