

inwestycja

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
Z USŁUGAMI**

obiekt

BUDYNEK nr A3

adres

Opole, ul. Prószkowska, nr ew. dz. 28/5, 27/4
jednostka ewidencyjna 166101_1, m. Opole, obręb 0139 Wójtowa Wieś k.m. 26

kategoria obiektu budowlanego

XIII

faza

projekt wykonawczy zamienny

branża

konstrukcja

Inwestor

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Hallera 9A, 45-867 Opole

biuro projektowe

**KONBUD Krzysztof Lasek**
ul. Zalesicka 94, 97-300 Piotrków Tryb.

projektant

dr inż. Krzysztof Lasek	LOD/2496/ POOK/15	
-------------------------	----------------------	--

sprawdzający

mgr inż. Jakub Krakowski	LOD/3079/ PWBKb/16	
--------------------------	-----------------------	--

współpraca

inż. Jakub Jaworski

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DANE PODSTAWOWE	4
1.1. Podstawa i zakres opracowania	4
2. OPIS TECHNICZNY	4
2.1. Ogólna charakterystyka obiektu	4
2.2. Przyjęte schematy konstrukcyjne	4
2.3. Materiały konstrukcyjne	5
2.4. Opis elementów konstrukcji	5
2.4.1. Fundamenty	5
2.4.2. Ściany konstrukcyjne piwnicy	6
2.4.3. Stropy	6
2.4.4. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych	6
2.4.5. Ściany wypełniające	6
2.4.6. Wieńce, nadproża, attyki	7
2.4.7. Rdzenie żelbetowe	7
2.4.8. Schody żelbetowe	7
2.4.9. Szyb windowy	7
2.5. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów	7
2.6. Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych	8
2.7. Warunki gruntowo-wodne	8
2.8. Uwagi końcowe	9

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr rys.</i>	<i>Tytuł rysunku</i>
K- 01 - 01	RZUT FUNDAMENTÓW
K- 01 - 02	SCHEMAT KONSTRUKCJI PIWNICY STROP NAD PIWNICĄ
K- 01 - 03	SCHEMAT KONSTRUKCJI PARTERU STROP NAD PARTEREM
K- 01 - 04	SCHEMAT KONSTRUKCJI I PIĘTRA STROP NAD I PIĘTREM
K- 01 - 05	SCHEMAT KONSTRUKCJI II PIĘTRA STROP NAD II PIĘTREM
K- 01 - 06	SCHEMAT KONSTRUKCJI III PIĘTRA STROP NAD III PIĘTREM
K- 01 - 07	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ATTYK NA STROPODACHU
K- 02 - 01	ŁAWY FUNDAMENTOWE L1, L2
K- 03 - 01	WIEŃCE I RDZENIE ŻELBETOWE
K- 04 - 01	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A3.1 RYSUNEK SZALUNKOWY
K- 04 - 02	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A3.1, SCH/A2.1* BIEG A
K- 04 - 03	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A3.1, SCH/A2.1* BIEG B
K- 04 - 04	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A3.1, SCH/A2.1* BIEG C
K- 04 - 05	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A3.1, SCH/A2.1* BIEG D
K- 04 - 06	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A3.1, SCH/A2.1* BIEG E
K- 04 - 07	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A2.1, SCH/A2.1* BIEG F
K- 04 - 08	SCHODY ŻELBETOWE SCH/A2.1, SCH/A2.1* BIEG G, PŁYTA ŻELBETOWA P/A3.4
K- 04 - 09	RZUT PŁYTY PODSZYBIA
K- 04 - 10	SZYB WINDOWY
K- 05 - 01	BELKI ŻELBETOWE
K- 05 - 02	NADPROŻA ŻELBETOWE
K- 06 - 01	PŁYTA P/A3.1 - ZBROJENIE DOLNE
K- 06 - 02	PŁYTA P/A3.1 - ZBROJENIE GÓRNE
K- 06 - 03	PŁYTA P/A3.2 - ZBROJENIE DOLNE
K- 06 - 04	PŁYTA P/A3.2 - ZBROJENIE GÓRNE
K- 06 - 05	PŁYTA P/A3.3 - ZBROJENIE DOLNE
K- 06 - 06	PŁYTA P/A3.3 - ZBROJENIE GÓRNE
K- 06 - 07	PŁYTA P/A3.5 - ZBROJENIE DOLNE
K- 06 - 08	PŁYTA P/A3.5 - ZBROJENIE GÓRNE
K- 06 - 09	PŁYTA P/A3.6

1. DANE PODSTAWOWE

1.1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- uzgodnienia projektowe
- projekt architektury opracowany przez Biuro Architektoniczne "TEL"
- dokumentacja badań podłoża gruntowego, wykonanych w lipcu 2017r. GEOWIERT Rzepka Invest
- Polskie Normy

W zakres niniejszego opracowania wchodzi projekt wykonawczy zamienny konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze A3, zlokalizowanego przy ul. Prószkowskiej, dz. nr ewid. 28/5, 27/4, obręb 0139 w Opolu.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek został zaprojektowany jako pięciokondygnacyjny, jednobryłowy obiekt, podpiwniczony, wchodzący w skład zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, której powierzchnia tylko częściowo pokrywa się z obrysem części nadziemnej.

Głównymi elementami konstrukcyjnymi budynku są ściany murowane, na których opierają się stropy gęstożebrowe typu RECTOBETON. Szyb windy i biegi schodowe żelbetowe, monolityczne. Posadowienie budynku projektuje się jako bezpośrednie na gruncie rodzimym, na ławach fundamentowych.

Obiekt zaliczamy do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

2.2. Przyjęte schematy konstrukcyjne

- Ławy fundamentowe: elementy pasmowe ciągłe, obciążone reakcjami liniowymi od ścian konstrukcyjnych oraz momentami zginającymi od parcia gruntu.
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych: obciążone ciężarem własnym i obciążeniem stropów, usztywnione rdzeniami żelbetowymi.
- Rdzenie żelbetowe w ścianach fundamentowych: elementy jednokondygnacyjne, zaprojektowane jako utwierdzone w ławie fundamentowej, obciążone ciężarem własnym, obciążeniem od stropów i ścian oraz parciem gruntu.
- Stropy: gęstożebrowe oparte na ścianach konstrukcyjnych murowanych. Stropy zaprojektowano jako jednoprzęsłowe o zróżnicowanych rozpiętościach przęseł, obciążone obciążeniem stałym równomiernie rozłożonym od ciężaru własnego, warstw stropowych i ciężaru ścianek działowych oraz kombinacjami obciążeń zmiennych - użytkowych.

- Ściany murowane konstrukcyjne: wielokondygnacyjne, obciążone ciężarem własnym i obciążeniem stropów, przekazujące obciążenie bezpośrednio na ławy fundamentowe.
- Nadproża żelbetowe prefabrykowane: elementy jednoprzęsłowe, oparte na ścianach, obciążone ciężarem własnym i obciążeniami od stropów oraz ciężarem ścian usytuowanych w liniach belek.
- Balkony: żelbetowe płyty wspornikowe, połączone monolitycznie ze stropami typu RECTOBETON, obciążone ciężarem własnym i ciężarem warstw wykończeniowych oraz obciążeniami zmiennymi równomiernie rozłożonymi.
- Schody żelbetowe: elementy płytowe obciążone ciężarem własnym, warstwami wykończeniowymi oraz obciążeniem użytkowym, opierane na ścianach trzonów klatek schodowych.

2.3. Materiały konstrukcyjne

Zastosowane materiały konstrukcyjne:

- | | |
|---|------------------|
| – Beton podkładowy: | C8/10 (B10) |
| – Beton konstrukcyjny piwnicy: | C25/30(B30)W6 |
| – Beton konstrukcyjny kond. nadziemnych: | C25/30(B30) |
| – Stal zbrojeniowa: | A-IIIN (B500SP), |
| – Bloczki betonowe: | kl. B20 |
| – Bloczki wapienno-piaskowe (np. grupa SILIKATY): | kl. 20 i 15MPa, |
| – Zaprawa systemowa cienkowarstwowa: | kl. 10MPa |

Pozostałe zastosowane materiały – wg projektu architektury.

2.4. Opis elementów konstrukcji

2.4.1. Fundamenty

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie, realizowane przez ławy fundamentowe o szerokościach: 90cm i 120cm, o wysokości 40cm.

Fundamenty żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 (B30) o wodoszczelności W6, zbrojone prętami ze stali A-IIIN B500SP. Zbrojenie ław fundamentowych wykonać jako ciągłe, z zachowaniem odpowiednich długości zakładu w miejscach łączenia prętów oraz w narożnikach ław. Otulenie prętów dolnych zbrojenia powinno wynosić min.5cm. Pod fundamentami należy wykonać warstwę betonu wyrównawczego C8/10 grubości minimum 10cm. W ławach fundamentowych należy zakotwić startery rdzeni żelbetowych. Posadowienie budynku zaprojektowano na poziomie -2.03m względem poziomu ±0.00 budynku opisanego w projekcie architektonicznym. Fundamenty w obszarze piwnic należy schodkowo obniżyć (skok ~35cm) do poziomu -3.43m, względem poziomu ±0.00.

Pod szyb windowy przewidziano wykonanie płyty fundamentowej grubości 40cm posadowionej na głębokości -4.49m względem poziomu ±0.00.

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów wg pkt. 2.5.

2.4.2. Ściany konstrukcyjne piwnicy

Wszystkie ściany zewnętrzne piwnicy zaprojektowano jako murowane z bloczka betonowego klasy B20 gr.25cm, usztywnione rdzeniami żelbetowymi monolitycznymi 25x30cm. Rdzenie zbrojone prętami ze stali A-IIIN (np. B500SP), klasa betonu C25/30 (B30) o wodoszczelności W6.

Ściany wewnętrzne piwnicy zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych N25 gr.25cm o klasie wytrzymałości 20MPa. W ścianie należy wykonać lokalnie usztywniające rdzenie żelbetowe monolityczne 25x25cm i 25x30cm. Rdzenie zbrojone prętami ze stali A-IIIN (np. B500SP), klasa betonu C25/30 (B30).

Uwaga: w ścianach murowanych należy pozostawić strzępia do zabetonowania razem z rdzeniami.

2.4.3. Stropy

Stropy budynku projektuje się jako płyty żelbetowe monolityczne gr.20cm, w układzie krzyżowo - zbrojonym. W poziomie stropów zaprojektowano płyty balkonowe o zmiennej grubości od 18 do 16cm. Stropodach w budynku zaprojektowano gr.18cm. Oparcie stropów, płyt balkonowych oraz stropodachu na ścianach murowych konstrukcyjnych za pośrednictwem wieńców żelbetowych.

Stropy i elementy konstrukcyjne w poziomie stropów zbrojone prętami ze stali A-IIIN (np. B500SP), klasa betonu C25/30 (B30).

2.4.4. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych

Ściany konstrukcyjne gr.25cm zaprojektowano z bloczków silikatowych w zależności od kondygnacji:

- ściany parteru i I piętra zaprojektowano z drążonych bloczków wapienno – piaskowych N25 klasy 20MPa, murowane na zaprawie systemowej, cienkowarstwowej 10MPa zalecanej przez producenta bloczków.
- ściany wyższych kondygnacji zaprojektowano z drążonych bloczków wapienno-piaskowych N25. Klasa wytrzymałości bloczków 15MPa, murowane na zaprawie systemowej, cienkowarstwowej 10MPa zalecanej przez producenta bloczków.

W ścianach murowanych lokalnie zaprojektowano rdzenie żelbetowe.

2.4.5. Ściany wypełniające

Ściany działowe w piwnicy zaprojektowano z bloczków wapienno piaskowych drążonych N12 gr.12cm i N8 gr. 8cm. Ściany działowe wyższych kondygnacji zaprojektowano gr.12cm i 7,5cm z betonu komórkowego (np. Termalica) odmiany „600” na zaprawie systemowej, cienkowarstwowej.

Wszystkie ściany niekonstrukcyjne, należy murować po wykonaniu konstrukcji nośnej (jak również po zdemontowaniu stemplowania stropów), pozostawiając poziomą szczelinę o grubości ~2cm pomiędzy wierzchem ściany, a spodem stropu lub belki, do wypełnienia materiałem podatnym na ugięcia konstrukcji (np.: styropian, pianka poliuretanowa).

Ściany wypełniające murować zgodnie z technologią producenta.

Ściany działowe i wypełniające uwzględniono przy wyliczaniu sztywności poprzecznej budynku

2.4.6. Wieńce, nadproża, attyki

Na ścianach konstrukcyjnych w poziomie stropów kondygnacji nadziemnych zaprojektowano wieńce żelbetowe. Wieńce stanowią integralną ze stropami część poziomych elementów konstrukcyjnych.

Nadproża nad otworami w ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano jako prefabrykowane z belek typu L19/N.

Ponad konstrukcją stropodachu zaprojektowano attykę murowaną gr.15cm usztywnioną rdzeniami żelbetowymi o przekroju 15x25cm oraz spięta górnym wieńcem o przekroju 15x10cm.

Wszystkie wieńce oraz nadproża należy wykonać z betonu klasy C25/30. Wieńce monolityczne zbroić stalą A-IIIN (np.B500SP).

2.4.7. Rdzenie żelbetowe

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe wzmacniające i usztywniające ściany murowane kondygnacji nadziemnych. Nie dopuszcza się łączyć prętów zbrojeniowych rdzeni na wysokości kondygnacji, przerwy robocze wykonywać nad poziomem stropu, a pręty łączyć na odpowiednią długość zakotwienia. W miejscach zakładu prętów pionowych oraz pod stropami strzemiona zagaęścić do 1/2 rozstawu podstawowego.

Uwaga: w ścianach murowanych należy pozostawić strzępia do zabetonowania razem z rdzeniami.

Rdzenie zaprojektowano z betonu C25/30 (B30), zbrojone prętami ze stali A-IIIN (np.B500SP).

2.4.8. Schody żelbetowe

Schody zaprojektowano jako płytowe żelbetowe monolityczne dwubiegowe o grubości biegów 15cm oraz spoczników 17cm, oparte na ścianach i krawędziach stropów. Elementy betonowane razem ze stropami z betonu C25/30 (B30), zbrojone prętami ze stali A-IIIN (np. B500SP).

2.4.9. Szyb windy

Szyb windy zaprojektowano jako żelbetowy monolityczny o ścianach grubości 20cm. Nadszybie wykonać jako monolityczną płytę grubości 18cm. Elementy z betonu C25/30 (B30), zbrojone prętami ze stali A-IIIN (np. B500SP).

2.5. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów

Na podstawie Dokumentacji badań podłoża gruntowego, wykonanych w lipcu 2017r. przez GEOWIERT Rzepka Invest stwierdzono, że w poziomie posadowienia woda gruntowa nie występuje. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowo – wodnych należy

koniecznie skontaktować się z projektantem celem skorygowania sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego fundamentów.

- na ławach i ścianach fundamentowych wykonać izolację pionową powłokową typu średniego np.: folia tłoczona (tzw. kubelkowa), w połączeniu z papą podkładową przyklejoną lepikiem do ściany. Wokół budynków zaprojektowano drenaż opaskowy.

UWAGA: Ze względu na zabezpieczenie antykorozyjne w konstrukcjach żelbetowych minimalne otulenie zbrojenia C_{nom} winno wynosić w fundamentach: 5cm, a w pozostałych elementach konstrukcji: 2,5cm oraz 2,0cm.

2.6. Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych

Budynek w części nadziemnej zakwalifikowany został do klasy odporności pożarowej „D”, natomiast jego część podziemna (podpiwniczenie) do klasy „C” (§ 212.7 WT).

Wszystkie elementy oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami (PM – ZL) projektuje się o odporności ogniowej REI120. W związku z powyższym elementy konstrukcyjne piwnicy muszą posiadać odporność ogniową R120.

Główna konstrukcja nośna części nadziemnej budynku musi posiadać odporność ogniową R30, a dla stropów REI30.

Dobór przekrojów konstrukcyjnych oraz otulin zbrojenia przyjęto na podstawie wytycznych Instytutu Techniki Budowlanej nr 409/2005.

2.7. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie Dokumentacji badań podłoża gruntowego, wykonanych w lipcu 2017r. przez GEOWIERT Rzepka Invest w podłożu gruntowym, w poziomie posadowienia stwierdzono występowanie gruntów rodzimych – zwiaterzliny gliniaste margli o $I_L=0.20$ oraz margle o podanej granicznej wartości obciążenia $R_c=3\text{MPa}$. Nie dopuszcza się posadawiania fundamentów w poziomie łąw przewarstwionych glebą. W przypadku ich wystąpienia w poziomie posadowienia należy grunt wymienić na piasek średni i zagęścić do $I_s=0.98$.

Podczas wykonywania badań geotechnicznych nie stwierdzono występowania wody gruntowej w badanym podłożu.

Zaleca się wykonywanie robót fundamentowych w okresach suchych. W przypadku okresowego wystąpienia wody gruntowej w wykopie należy bezwzględnie obniżyć jej poziom stosując przykładowo drenaż opaskowy, nie wolno pompować wody bezpośrednio z dna wykopów. Ostatnią warstwę gruntu $\sim 10\text{cm}$ zaleca się dokopać ręcznie, aby nie wzruszyć mechanicznie gruntu w poziomie posadowienia.

Nie wolno wykonywać robót fundamentowych w zalanym wodą gruntową wykopie, nie wolno dopuścić do wzruszenia gruntu w poziomie posadowienia pod wpływem wody gruntowej, jeśli to nastąpi należy bezwzględnie pogłębić wykop do uzyskania nośnego gruntu rodzimego, a różnicę do projektowanego poziomu posadowienia należy uzupełnić betonem C8/10 (B10) o konsystencji wilgotnej.

Ostatnią warstwę gruntu należy wykopywać sposobem ręcznym zaraz przed ułożeniem betonu wyrównawczego C8/10 (B10). Wilgotny chudy beton zagęszczać płytami wibracyjnymi.

W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia innych gruntów należy zawiadomić projektanta konstrukcji celem skorygowania konstrukcji fundamentów.

UWAGA:

Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

2.8. Uwagi końcowe

- Do realizacji budynku należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- W razie stwierdzenia po wykonaniu wykopu, że stan podłoża gruntowego budzi wątpliwości, co do jego nośności, należy powołać nadzór geotechniczny.
- W trakcie robót, ani w czasie eksploatacji obiektu nie mogą być naruszone prawa i interesy osób trzecich.
- Wszystkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia w rozumieniu przepisów o samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie, z zachowaniem wszelkich wymagań właściwych dla robót budowlano-montażowych. Odpowiedzialność za realizację obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną spada na kierownika budowy.
- Przestrzegać przepisów BHP oraz instrukcji i zaleceń producentów materiałów.
- Budynek zaprojektowany jest indywidualnie. Wyjaśnienia, zmiany, uzupełnienia dokumentacji itp. wymagają współpracy z projektantami w ramach nadzoru autorskiego.
- Występujące w projekcie nazwy handlowe materiałów należy traktować jako przykładowe. Wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych należy przypisać wyrazy „lub równoważny”.

projektant

dr inż. KRZYSZTOF LASEK, upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15

sprawdzający

mgr inż. JAKUB KRAKOWSKI, upr. bud. nr LOD/3079/PWBBk/16