

MKZ-X.4125.3.25.2021.P

List za potwierdzeniem odbioru

290621-02732

**POZWOLENIE Nr 587 / 2021
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000202703 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Borkowskiego, ul. Grunwaldzka 34A, 60-786 Poznań z dnia 04.02.2021 r. (data wpływu: 05.02.2021 r.), uzupełnionego w dniach: 23.04.2021 r., 04.05.2021 r., 04.06.2021 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy ul. Świącickiego 1 / Grunwaldzkiej w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na przebudowę, rozbudowę od strony północnej i zmianę sposobu użytkowania części Pawilonu nr 6 na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich Sp. z o.o., przy ul. Świącickiego 1 / Grunwaldzkiej w Poznaniu (dz. nr 14 ark. 09 obręb Łazarz) wraz z modernizacją elewacji oraz zagospodarowaniem najbliższego otoczenia, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym *Przebudowa wraz z rozbudową zmiana sposobu użytkowania części Pawilonu nr 6 [...]* autorstwa mgr inż. arch. Karola Fiedora, z kwietnia 2021 r.

Ostateczne wykończenie elewacji, kolorystyka oraz zastosowanie prefabrykowanych płyt ryflowanych zostanie ustalone po wykonaniu próbek kolorystycznych i materiałowych na elewacji i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 3) **zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przygotowaniu na etapie wykonawczym prób materiałowych i kolorystycznych wykończenia elewacji i przedstawienia ich do akceptacji przedstawiciela biura,**
- 4) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Pawilon nr 6 (dawniej nr 14) przy ul. Świąteczkiego 1 / Grunwaldzkiej w Poznaniu został zbudowany w latach 1956-57 wg wspólnego projektu architektów Henryka Jarosza, Jerzego Liśniewicza i Jana Wellengera. Stanowi on przykład architektury wystawienniczej w stylu modernizmu, ze względu na asymetryczną kompozycję brył, charakterystyczne wielotaflowe przeszklenia oraz nowoczesną, żelbetową prefabrykowaną konstrukcję nakrytą łukowatym dachem, wspartym na wiązkach kablobetonowych i belkach strunobetonowych. Hala jest jedną z nielicznych hal wystawienniczych pochodzących z 3 ćw. XX w. i posiada cenne wartości historyczne, architektoniczne i konstrukcyjne, stanowiąc przykład rozwoju myśli architektonicznej i inżynierskiej. Ponadto obiekt zlokalizowany jest na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. W związku z powyższym wszelkie prace w obrębie bryły i wpływające na wygląd zewnętrzny, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor wnioskiem z dnia 05.02.2021 r. zwrócił się o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie od strony północnej przedmiotowej hali wystawienniczej. W toku postępowania wezwano Stronę o uzupełnienie ekspertyzy technicznej określającej możliwości konstrukcyjne rozbudowy i przebudowy oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego oraz przedstawienie wizualizacji i makiety planowanej rozbudowy. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczono projektowane rozwiązania, nakładając na Inwestora obowiązek konsultacji wykonawczej w zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

- 1 egz. projektu budowlanego
- 1 egz. kompletu wizualizacji
- 1 egz. projektu z lutego 2021 (bez akceptacji)

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Pańczyńska

Otrzymują:

1. Międzynarodowe Targi Poznańskie z siedzibą w Poznaniu
/przez pełnomocnika/
Piotr Borkowski - CDF Architekci, ul. Grunwaldzka 34A, 60-786 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań