

UMOWA NR IR.IR.032.....2020/..... /WZÓR/

zawarta w dniu2020r. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim reprezentowaną przez:

Magdalenę Kołodziejczak - Wójta Gminy
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP , prowadzonej przez właściwego Ministra ds. Gospodarki, reprezentowanym przez:

.....- Właściciela
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

- ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych: termomodernizacji budynku mieszkalnego Wiślince przy ul. Szkolnej 10 wraz z remontem hydroizolacji pionowej, drenażu
- Szczegółowy zakres prac określony jest w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez **WYKONAWCĘ** z dniar , stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

- WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- WYKONAWCA** wykona przedmiot umowy samodzielnie, siłami swojego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

§ 3

Terminy realizacji :

- Planowany termin przekazania placu budowy – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
- Termin wykonania zamówienia – do dnia 31.07.2020r.
- Za datę wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

- Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł netto + zł podatku VAT 23%, co daje łączną kwotę brutto zł słownie: złotych.
- Płatność nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
- Podstawą do wystawienia faktury przez **WYKONAWCĘ** będzie podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** protokół bezusterkowy odbioru końcowego robót. Data podpisania przez strony protokołu odbioru robót traktowana będzie jako data wykonania i przekazania przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCEMU**. Nie dopuszcza się dokonywania odbioru częściowego robót.
- Należność **WYKONAWCY** wynikająca z niniejszej umowy płatna będzie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie 14 dni od daty złożenia faktury u **ZAMAWIAJĄCEGO**, przelewem na konto **WYKONAWCY**.
- Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 5

- ZAMAWIAJĄCY** przekaze **WYKONAWCY** plac budowy wraz z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół.
- Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, leżą po stronie **WYKONAWCY**.
- WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu prowadzonych robót
- WYKONAWCA** zatrudni na własny koszt uprawnioną osobę w specj. konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia obowiązków kierownika budowy oraz kierownika robót w branży sanitarnej.

§ 6

WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** na odbiór końcowy robót:

- a) oryginał Dziennika Budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.2 litera a i b Prawa Budowlanego,
- c) kopię dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji materiałów niebezpiecznych
- d) protokół badania i sprawdzenia prawidłowości wykonania drenażu.

§ 7

WYKONAWCA udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** za wykonany przedmiot umowy 36 miesięcy rękojmi, której okres biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Do koordynowania pracami ze strony **WYKONAWCY** wyznacza się a ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** Wojciecha Korytowskiego.
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie upr. budowlane nr

§ 9

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3,
 - 2.) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 200zł za każdy dzień opóźnienia licząc od uzgodnionego przez strony dnia ich usunięcia, lecz nie później niż 14 dni od skutecznego powiadomienia **WYKONAWCY** o zaistnieniu wad lub usterek,
 - 3.) za odstąpienie od umowy z przyczyny leżącej po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10 000zł.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów oraz odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY**

§ 10

1. **WYKONAWCY** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ**, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy **WYKONAWCA** opóźni się powyżej 14 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - b) gdy **WYKONAWCA** wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie.
 - c) ogłoszenia upadłości **WYKONAWCY** lub rozwiązania firmy **WYKONAWCY**, bądź wydania nakazu zajęcia majątku **WYKONAWCY**.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **ZAMAWIAJĄCEGO** 1 egz. dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sponcudat
 PODINSPEKTOR
Wojciech Korytowski
 Wojciech Korytowski

Przed wyjazdem proze
 Robert Dargiewicz
8.01.2020.
 Radca Prawny
 Nr rej. Gd. 1341