

DECYZJA NR 341/2022

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2022r. Gminy Ujazd z siedzibą w Ujeździe 47-143 przy ul. Sławięcickiej 19 o pozwolenie na budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Olszowej,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Gminie Ujazd
z siedzibą w Ujeździe 47-143, przy ul. Sławięcickiej 19**

OBEJMUJĄCEGO

budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Olszowej na działkach ewid. nr 280, 282, 284, 315, 258, 259/6 obręb ewid. Olszowa i jednostka ewid. Ujazd - obszar wiejski.

Autorzy projektu:

- **inż. Ryszard Warmiński** - nr uprawnień 230/94/OP w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0335/01 (br. droga),
- **mgr inż. Leszek Kowalik** - nr uprawnień 231/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0227/02 (sprawdzający br. drogowej),

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Ujazdu nr RG.6220.9.2012 z dnia 9 września 2022r.
2. Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 22.09.2022r. Gmina Ujazd złożyła w tut. starostwie wnioski w sprawie wydania pozwolenia na budowę jw. Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto Inwestor dołączył decyzję Burmistrza Ujazdu nr RG.6220.9.2012 z dnia 9 września 2022r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia "Budowa drogi gminnej w miejscowości Olszowa".

W dniu 07.10.2022r., zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029) zamieszczono dane o wniosku o pozwolenie na budowę w publicznie dostępnym wykazie na stronie www.ekoportal.pl.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane), obejmujący działki ewid. nr 280, 282, 284, 259/6, 258, 315 obręb ewid. Olszowa. Po analizie projektu budowlanego, tut. organ stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu jest Inwestor.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej obejmującej część wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice, uchwalonego przez Radę Miejską w Ujeździe

Nr XXXIX.236.2018 z dnia 29 stycznia 2018r. (Dz. Urzęd. Woj. Op. poz. 473 z dnia 14 lutego 2018r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z tym, że projektowana droga dojazdowa do gruntów rolnych w Olszowej podlega ocenie oddziaływania na środowisko, z uwagi na całkowitą długość przedsięwzięcia powyżej 1 km - zgodnie z § 2 ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 r.), nałożono na Inwestora obowiązek ustanowienia przy jej budowie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Ujazd
ul. Sławięcicka 19
47-143 Ujazd
2. UA a/a

Do wiadomości:

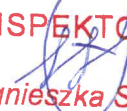
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
2. Burmistrz Ujazdu
ul. Sławięcicka 19
47-143 Ujazd


Nie podlega opłacie skarbowej

Art. 7 pkt 3 ustawy


z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. z 2021r. poz. 1923)

INSPEKTOR

Agnieszka Sas

Decyzja ostateczna

12.12.2022r.
data podpis



z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz w art. 45a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Dołączono klauzulę informacyjną o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie – realizacja zadań w interesie publicznym	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych jest Starosta Strzelecki, mający siedzibę w Strzelcach Opolskich (47-100) przy ul. Jordanowskiej 2
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail sekretariat@powiatstrzelecki.pl , za pośrednictwem ePUAP, pisemnie na adres siedziby administratora lub osobiście w siedzibie administratora
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Starosta Strzelecki wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@powiatstrzelecki.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowań w sprawach pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę, zgłoszeń oraz wydawania zaświadczeń na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym organom publicznym i podmiotom przetwarzającym dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów, a także podmiotom działającym na zlecenie administratora takim jak dostawcy usług informacyjnych, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach. Odbiorcą danych są również strony postępowania ustalane na podstawie przepisów ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt i działania archiwum zakładowego.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu, usunięcia ich po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Telefon: 22 531 03 00
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzania jest warunkiem realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez administratora. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.