



mgr inż. Marcin Jan Sajnog
607 875 352 m.sajnog@marxon.pl

**NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU:**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANE:**

Wymiana stolarki okiennej w budynku
Biblioteki Śląskiej wpisanym do rejestru zabytków

KATEGORIA OBIEKTU

XVI

ADRES:

Katowice, ul. Francuska 12

Nr działki ew.

Obręb 246901_1.0002: działka nr AR_55.30

Obręb ew.

246901_1.0002

Jednostka ew.

246901_1

INWESTOR:

Biblioteka Śląska
40-021 Katowice
pl. Rady Europy 1

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin SAJNÓG
uprawnienia nr SLK/4985/PWOK/13
nr zaświadczenia SLK/BO/8656/14

Katowice, kwiecień 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Opis techniczny

Oświadczenie projektanta	4
1. Dane ogólne	5
1.1. Zamierzenie budowlane	5
1.2. Kategoria obiektu	5
1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	5
1.4. Cel i zakres opracowania	5
1.4.1. Podstawa opracowania	5
1.5. Lokalizacja obiektu	5
1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i stolarki okiennej	6
1.7. Ocena stanu technicznego	7
1.7.1. Stolarki okiennej	7
1.7.2. Parapety zewnętrzne	8
1.7.3. Parapety wewnętrzne	8
1.7.4. Stwierdzenia i zalecenia	10
2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe	11
3. Projektowane roboty budowlane	12
3.1. Stolarka okienna	12
3.2. Parapety zewnętrzne	12
3.3. Parapety wewnętrzne	12
3.4. Ościeża	13
4. Uwagi	13
5. Informacja BIOZ	14

Część rysunkowa:

Plan sytuacyjny	1:500	B-01
Rzut budynku - wymiary i lokalizacja elewacji	1:200	B-02
Elewacja zachodnia od strony ul. Francuskiej	1:100	B-03
Elewacja południowa od strony ul. Wojewódzkiej	1:100	B-04
Elewacja północna od strony torów kolejowych	1:100	B-05
Elewacja południowa od strony dziedzińca	1:100	B-06
Elewacja północna od strony dziedzińca	1:100	B-07
Elewacja wschodnia od strony dziedzińca	1:100	B-08
Zestawienie wymiarów i materiałów elewacja zachodnia od strony ul. Francuskiej		B-09
Zestawienie wymiarów i materiałów elewacja południowa od strony ul. Wojewódzkiej		B-10
Zestawienie wymiarów i materiałów elewacja północna od strony torów kolejowych		B-11
Zestawienie wymiarów i materiałów elewacja południowa od strony dziedzińca		B-12

Zestawienie wymiarów i materiałów elewacja północna od strony dziedzińca		B-13
Zestawienie wymiarów i materiałów elewacja wschodnia od strony dziedzińca		B-14

Okna istniejące - szczegóły F.1 do F.20; W.1 do W.17; T.1 do T.35; T.42, T.43; B.1 do B.2; B.4 do B.17; A.1 do A.5; A.8 do A.12; A.16 do A.20; A.24 do A.28; A.32 do A.36; A.15; A.23; A.31; A.39	1:20	B-15
Okna istniejące - szczegóły C.1; T.36 do T.41; B.3; C.3 do C.12	1:20	B-16
Okna istniejące - szczegóły C.2; C.2a	1:20	B-17

Porównanie geometrii istniejących i projektowanych okien:

Okna F.1 do F.20; W.1 do W.17; T.1 do T.35; A.1 do A.5; A.8 do A.12; A.16 do A.20; A.24 do A.28; A.32 do A.36; A.15; A.23; A.31; A.39	1:20	B-18.1
Okna B1-B5; B14-B17	1:20	B-18.2
Okna A32-A36; T34;T35;T42;T43	1:20	B-18.3
Okna C2; C2a	1:20	B-18.4
Okna projektowane - szczegóły	1:10	B-18
Okna projektowane – detale D1; D2; D3	1:10	B-19
Okna projektowane – detale D4; D5	1:10	B-20
Zestawienie stolarki okiennej - OK-1 do OK-14		B-21
Zestawienie stolarki okiennej - OK-15 do OK-28		B-22
Zestawienie stolarki okiennej - OK-29 do OK-38		B-23

O Ś W I A D C Z E N I E

o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **Marcin SAJNÓG** oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z marca 2024r.) dot.

**Projekt wymiany stolarki okiennej w budynku
Biblioteki Śląskiej wpisanym do rejestru zabytków**

w obiekcie

Budynek Biblioteki Śląskiej
Katowice, ul. Francuska 12

opracowany na rzecz inwestora :

Bibliotek Śląska
40-021 Katowice, plac Rady Europy 1

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej .

podpis projektanta

.....

1. Dane ogólne

1.1. Zamierzenie budowlane

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej w ramach remontu w budynku Biblioteki Śląskiej przy ul. Francuskiej 12.

Projektowane prace budowlane nie zmieniają sposobu użytkowania budynku i nie powodują zmiany zagospodarowanie terenu.

1.2. Kategoria obiektu

Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne

1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmian. Budynek pełni funkcję biurową oraz użytkową.

1.4. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla potrzeb wykonania wymiany stolarki okiennej w budynku.

Zakres projektu obejmuje roboty remontowo-budowlane związane z:

- rozbiórkę istniejącej stolarki okiennej drewnianej,
- demontaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych, stalowych oraz PCV,
- zabudowanie nowej stolarki okiennej drewnianej
- zabudowanie nowych parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabudowanie nowych parapetów wewnętrznych drewnianych oraz stalowych,
- odtworzenie parapetów oraz ościeży z płytek ceramicznych,
- uzupełnienie ubytków parapetów oraz ościeży z kamieni,
- uzupełnienie ubytków parapetów oraz ościeży typu lastyko

1.4.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna, połączona z pomiarami,
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy.

1.5. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany przy zbiegu ulic Francuskiej oraz Wojewódzkiej w Katowicach. Przedmiotowa stolarka okienna znajduje się w każdej ze stron elewacji budynku.

1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i stolarki okiennej

Budynek wybudowany w latach 30-tych ubiegłego stulecia, o konstrukcji monolitycznej murowanej z cegły ceramicznej ze stropami żelbetowymi, z rozczłonkowanej bryle. Budynek podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych. Ściany budynku otynkowane od wewnątrz i zewnątrz tynkami tradycyjnymi cem.-wap., nieocieplone. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Główne od ul. Francuskiej oraz boczne od podwórza (torów kolejowych). W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oraz winda łączące ze sobą wszystkie kondygnacje.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, teletechniczną, odgromową, wod.-kan., c.o. oraz wentylację.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.

Wielkości charakterystyczne: szerokość	- ~42,0 m
długość	- ~39,0 m
wysokość	- ~20,0 m
powierzchnia użytkowa	- ~4708 m ²
kubatura	- ~25178 m ³
powierzchnia zabudowy	- ~1340 m ²

Stolarka okienna będąca przedmiotem opracowania to okna o konstrukcji drewnianej typu skrzynowego w przeważającej części wykonane jako dwu szybowe. W oknach nr T44,45,46 zabudowane szprosły typu weneckiego. Okna wyposażone w klamki aluminiowe. W oknach T.1;T.2;C.1 zabudowane kraty stalowe zewnętrzne a w oknach T47,T48,T49 kraty wewnętrzne. W skrzydle okna B.1 zabudowana rura techniczna 40x40cm. Okna wyposażone są w parapety zewnętrzne oraz wewnętrzne.

Parapety **zewnętrzne** wykonane jako:

- stalowe - w części 1,2,3 piętra
- w postaci tynku - w części piwnicznej

Parapety stalowe posiadają spadek w kierunku zewnętrznym i wysunięte są poza lico budynku ~30mm, zakończone kapinosem. Od strony ościeży i okien wywinięte są w pionie na wysokość ~15mm.

Parapety **wewnętrzne** wykonane jako:

- drewniane gr. 30mm w kolorze białym, z frezem w dolnej części okapu,
- stalowe w kolorze białym z okapem wysokości 60mm,
- PCV grubości 25mm,
- okładzin ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych,
- boazerii drewnianej w pomieszczeniu nr 116 na parterze, (okna nr B.8, B.9)
- okładzina z kamieni naturalnych w pom. nr 301 (okna nr F.19, F20, W.10, W11). Okładzina wykonana również na ościeżach.

Rodzaje parapetów oraz wymiary okien przedstawiono na rysunkach i zestawieniach.

Część stolarki okiennej, w ramach remontów, została wymieniona na nową i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

1.7. Ocena stanu technicznego

1.7.1. Stolarki okiennej

Obecna stolarka to okna drewniane, malowane farbą olejną na kolor biały, szklone pojedyncza szybą, otwierane do wewnątrz. Wymiary okien i przekroje profili przedstawiono na rysunkach inwentaryzacji. Okna umieszczone są w otworach z węgarkiem. Okna w wysokim stopniu są wyeksploatowane wskutek długotrwałego użytkowania, posiadają widoczne objawy korozji i spękania elementów drewnianych. W wielu skrzydłach widoczne braki w okitowaniu oszklenia. Okna nie zapewniają właściwie izolacyjności cieplnej użytkowanych pomieszczeń.



1.7.2. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, nie wykazują widocznych uszkodzeń, posiadają spadek w kierunku zewnętrznym a ich stan można uznać za dobry. Część parapetów jest zabrudzona odchodami ptasimi.

Parapety zewnętrzne w formie okładziny tynkarskiej występują w każdym z okien w piwnicznej części budynku. Wszystkie parapety w dobrym stanie technicznym.



1.7.3. Parapety wewnętrzne

Drewniane

Parapety pomalowane w kolorze białym z frezem w dolnej części okapu. Nie wykazują widocznych uszkodzeń ani zużyć technicznych. Jedynie w kilku przypadkach, z powodu nieszczelności okien, widoczne ślady zawilgocenia i związana z nim korozja. Ogólnie parapety w dobrym stanie technicznym.



W postaci boazerii drewnianej w dobrym stanie technicznym.



W formie lastryka.

Parapety oraz okładziny ościeży w dobrym stanie, brak widocznych uszkodzeń.



Z płytek ceramicznych. W dobrym stanie technicznym.



1.7.4. Stwierdzenia i zalecenia

Na podstawie analizy obiektu i dokonanych oględzin stwierdza się:

- stolarka okienna w złym stanie technicznym, w wielu miejscach braki w okitowaniu oszklenia, oraz korozja elementów drewnianych okien
- parapety zewnętrzne stalowe oraz cementowe w dobrym stanie technicznym,
- parapety wewnętrzne w dobrym stanie technicznym,

Niniejsza ocena została sporządzona w celu realizacji niniejszego zlecenia. Opinia służy jedynie celom, do jakich została sporządzona, nie jest ekspertyzą i nie obejmuje analizy elementów budynku będących poza zakresem adaptacji.

2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W projekcie przewidziano rozbiórkę i demontaż m.in.:

- stolarki okiennej drewnianej, wg załączonych rysunków
- parapetów stalowych zewnętrznych,
- parapetów wewnętrznych drewnianych, PCV oraz z okładzin ceramicznych,
- parapetu wewnętrznego drewnianego wykonanego z boazerii w pom. nr 116
- krat stalowych okiennych zewnętrznych oraz wewnętrznych

W trakcie demontażu istniejącej stolarki należy ograniczyć do minimum wszelkie wykucia w murze oraz wyeliminować możliwość uszkodzenia elewacji.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone po dokładnym rozpoznaniu stanu istniejącego. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być dokładnie zapoznani z kolejnością wykonywania robót rozbiórkowych i bezpiecznymi metodami rozbiórki.

- Warunki podstawowe ogólne -

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i stateczności konstrukcji. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający osobom nie zatrudnionym przy rozbiórce wejście na teren obiektu.

Należy zadbać o segregację materiałów z rozbiórki.

- Przeszkolenie i bezpieczeństwo pracowników -

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki. Pracownicy powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości, np. przez umocowanie pasów bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych, zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

- Warunki wyburzania oraz demontażu -

Odpady wytworzone na etapie rozbiórki powinny zostać przekazane firmom zajmującym się wywozem odpadów, posiadającym stosowne zezwolenia na ich odbiór. Odpady w postaci gruzu po zakończeniu realizacji inwestycji mogą zostać wykorzystane na potrzeby rekultywacji terenów (wypełnienia terenów niekorzystnie przekształconych) lub utwardzania powierzchni terenów, budowy wałów nasypów, podbudów dróg itp. Odpady te powinny zostać rozkruszone. Wytworzone w czasie realizacji inwestycji odpady będą okresowo składowane na wydzielonym placu na terenie inwestycji, a następnie wywożone. Odpady po oknach należy segregować

3. Projektowane roboty budowlane

3.1. Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien o konstrukcji drewnianej skrzynkowej na nowe okna drewniane zespolone szczelne, klasy A, w kolorze białym o szerokości profilu ramy 92mm, z potrójną szybą gr. 4mm o wartości współczynnika przenikania ciepła **dla okna** $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)] < 0,90$.

Wymiary okien wg załączonych rysunków zestawczych.

Wszystkie okna należy wykonać jako odwzorowanie aktualnych wymiarów gabarytowych, podziałów na kwatery oraz kierunku otwieralności z dodatkowym atrybutem w postaci uchyłtu. Okna należy wykonać z pełnych profili drewnianych z wbudowanymi uszczelkami oraz okuciami i wyposażać **w klamki odzwierciedlające stan istniejący**.



Okna należy montować do muru za pomocą dybli i kotew do muru a przestrzeń pomiędzy murem a ramą okna wypełnić pianką montażową.

Styk okna z ościeżnicą zewnętrzną wypełnić silikonem elastycznym. Na styku okna z ościeżnicą wewnętrzną zabudować ćwierćwałem drewniany.

Wszystkie ubytki tynku należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym.

3.2. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6mm. Parapety osadzić na piance montażowej niskorozprężnej ze spakiem 3% do zewnątrz. W miejscu łączenia parapetu z ościeżem zabudować końcówki parapetowe z PCV w kolorze parapetu. Miejsce łączenia końcówki parapetowej z murem wypełnić silikonem elastycznym.

Parapety zewnętrzne w formie okładzin cementowych (tynku), pozostawić bez zmian. Należy jedynie uszczelnić miejsce styku okna z parapetem oraz ościeżnicą silikonem elastycznym.

3.3. Parapety wewnętrzne

Wszystkie parapety należy wykonać jako odwzorowanie parapetów istniejących.

Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach wykonać jako:

- drewniane w kolorze białym z odwzorowaniem frezowania w dolnej części okapu,
 - stalowe gr. 0,7mm w kolorze białym z okapem wysokości 60mm,
Parapety osadzić ze spadkiem 1% do wewnątrz pomieszczenia, na piance montażowej niskorozprężnej.
 - istniejące parapety z płytek ceramicznych należy skuć i odtworzyć z odwzorowaniem stanu istniejącego.
 - stniejący parapet z boazerii drewnianej w pom. nr 116 należy odtworzyć z odwzorowaniem kształtu i koloru.
 - parapety z kamienia w pomieszczeniu 301 (okna nr F.19, F.20, W.10, W.11) należy pozostawić i poddać konserwacji. Po osdzeniu okien, powstałe ubytki w ościeżach i parapetach uzupełnić kamieniem, z zachowaniem podziału dylatacji między segmentami a w miejscach łączenia zabudować listwy aluminiowe wykończeniowe.
 - parapety z lastryko uzupełnić po osadzeniu okien a pozostałe istniejące warstwy poddać konserwacji.
- Połączenia parapetów z oknem wypełnić silikonem elastycznym.

3.4. Ościeża

Ościeża otynkowane, z kamieni oraz lastryko należy uzupełnić materiałami odwzorowanymi do istniejących.

Ościeża z płytek ceramicznych skuć i odtworzyć z odwzorowaniem ze stanem istniejącym.

Istniejące ościeża z lastryko oraz kamienia należy poddać konserwacji.

4. Uwagi

- Wymiana stolarki okiennej wraz ze związanymi pracami budowlanymi nie przewiduje przebudowy elementów konstrukcyjnych nadproży okiennych i zmiany wymiarów otworów okiennych w ścianach zewnętrznych,
- W ramach robót związanych z wymianą stolarki okiennej nie przewiduje się naruszenia i zmian wyglądu elewacji,
- Wymiana okien poprawi parametry cieplne całego obiektu,
- Wykonawca prac budowlanych winien dokonać faktycznych pomiarów przed realizacją zamówienia,
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem,
- Projektowaną stolarkę okienną dokładnie odwzorować w stosunku do istniejącej,
- Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.,
- Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Marcin Sajnóg

5. Informacja BIOZ

dla remontu balkonu w budynku Biblioteki Śląskiej
w Katowicach przy ul. Francuskiej 12

1. Zakres robót

Przedmiotem projektu wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul. Francuskiej 12 w Katowicach

2.. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przedmiotowa stolarka okienna znajduje się bezpośrednio nad chodnikiem pieszym przy ul. Francuskiej i Wojewódzkiej oraz dziedzińcem wewnętrznym budynku oraz drogą techniczną od strony północnej.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- praca na wysokości
- zapruszenie oczu i skóry pyłem,
- malowanie ościeży,

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót

Przed przystąpieniem do wykonania prac należy, wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

Kierownik robót zapozna załogę z planem BIOZ oraz technologią wykonania robót . Każdorazowa przed rozpoczęciem robót nastąpi instruktaż na stanowiskach pracy.

6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych

Podczas wykonywania robót remontowych nie przewiduje się stosowania materiałów, wyrobów oraz substancje i preparaty niebezpieczne.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- odgradzać strefy szczególnego zagrożenia zdrowia
- wykonywać roboty szczególnie niebezpieczne pod stałym nadzorem kierownika robót.

8. Miejsce przechowywania dokumentacji remontu

Na czas wykonywania robót remontowych dokumentacja będzie w posiadaniu kierownika budowy na miejscu prac remontowych.

9. Warunki socjalne i higieniczne

Dopuszcza się korzystanie z istniejących pomieszczeń.

10. Ważniejsze akty prawne związane z realizacją robót

- Ustawa z 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Min. Infrast. z 6.02.2003- BHP podczas wykonywaniu robót
- „ „ „ z 27.08.2002- zakres i forma planu BIOZ