



WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

PRZEBUDOWA, REMONT, BUDOWA WĘZŁA CIEPLNEGO C.O. I C.C.W., OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O. I C.C.W., PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH PRZY UL. KOSMICZNEJ 30 DO 38 I UL. KOSMICZNEJ 39 DO 43 W KATOWICACH

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymany w dniu 14.04.2021 r. zamieszcza treść pytania i udziela wyjaśnień:

Pytanie: Dotyczy – postępowanie nr NZ.231.06.2021 „Przebudowa, remont, budowa węzła ciepłego c.o. i c.c.w., ocieplenie ścian zewnętrznych, przebudowa instalacji c.o. i c.c.w., przebudowa instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Kosmicznej 30 do 38 i ul. Kosmicznej 39 do 43 w Katowicach”. W ww. postępowaniu inwestor podał środki przeznaczone na realizację zamówienia w wysokości 6.220.536,61 zł.

Jednocześnie we wcześniejszym (unieważnionym) postępowaniu dotyczącym tego samego zadania kwota przeznaczona na realizację wynosiła 6.638.542,00 zł brutto.

Zwracamy uwagę, że do zakresu wycenianych robót został dołożony przedmiar obejmujący audyty, badania, znakowanie okolicznościowe oraz że poprzednie postępowanie zostało unieważnione ponieważ najtańsza oferta przekraczała środki inwestora o kwotę 846.344,58 zł brutto.

Proszę o wyjaśnienie w jakim zakresie zamawiający pomniejszył zlecane roboty, a co pozwalałoby na zmniejszenie środków przeznaczonych na ich realizację o kwotę 414.005,39 zł brutto.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że kwota 6.220.536,61 zł nie stanowi środków przeznaczonych na realizację zamówienia, tylko szacowaną wartość zamówienia. Zgodnie z art. 28 Ustawy podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy **bez podatku od towarów i usług**. Zatem podana przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji IV pkt 1.5) wartość zamówienia w wysokości 6.220.536,61 PLN, to kwota netto i nie obejmuje ww. podatku.

Natomiast informację o kwocie, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia („*środki przeznaczone na realizację zamówienia*”), która to jest podawana z uwzględnieniem ww. podatku (kwota brutto), zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed otwarciem ofert. (kwota ta jest inna niż szacowana wartości zamówienia). **Wówczas Wykonawcy dowiedzą się**

jakimi środkami dysponuje Zamawiający na realizację aktualnie prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert (tj. 16.04.2021 r.) określony w ogłoszeniu o zamówieniu (zmienionym 13.04.2021 r.) pozostaje bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Bettina Wieczorek, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez o kres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

