

**WZÓR UMOWY NR ...../U/2022/SKW**  
**na najem dwóch kontenerów mieszkalnych**

Zawarta w dniu .....2022 roku w Warszawie pomiędzy  
Skarbem Państwa - **SŁUŻBĄ KONTRWYWIADU WOJSKOWEGO** (NIP 701-00-32-784,  
Regon 140679598) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wojciecha Oczki 1, kod pocztowy  
02 - 007, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora/ Zastępcę Biura Administracyjnego SKW działającego z upoważnienia Szefa SKW

– .....

a

.....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1.**

Zgodnie z przedstawioną ofertą cenową z dnia ..... 2022 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu na wskazanym przez Zamawiającego miejscu w kompleksie przy ulicy Wawelskiej w Warszawie, dwóch kontenerów mieszkalnych zwanych dalej przedmiotem umowy, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a po zakończeniu umowy do ich demontażu i wywozu.

**§ 2.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie, z góry kwotę ..... zł, stanowiącą miesięczny czynsz za najem kontenerów, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur na: **Służba Kontrwywiadu Wojskowego (NIP 701-00-32-784, Regon 140679598) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wojciecha Oczki 1, kod pocztowy 02-007**, zawierających nazwę przedmiotu umowy, miesiąc rozliczeniowy, cenę jednostkową brutto oraz wartość brutto.
2. Zapłata za miesięczny czynsz nastąpi w formie polecenia przelewu na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Cena obejmuje podatek VAT o stawce 23 %.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 3.**

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje kontenery u Zamawiającego najpóźniej w dniu 01.01.2023 r.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządza Wykonawca w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - ze strony Zamawiającego – ....., tel.: .....,  
adres e-mail: .....
  - ze strony Wykonawcy – ....., tel.: .....,  
adres e-mail: .....

**§ 4.**

Kontenery wraz z wyposażeniem pozostają przez cały czas trwania umowy własnością Wykonawcy. Zamawiający nie może oddać kontenerów ani ich wyposażenia do bezpłatnego używania, w podnajem albo w dzierżawę. Zamawiający nie jest także uprawniony do ustanawiania na kontenerach, ani na ich wyposażeniu żadnych innych praw na rzecz osób

trzecich oraz do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 5.

1. Zamawiający jest zobowiązany używać kontenery i ich wyposażenie zgodnie z ich przeznaczeniem i dostarczonymi przez Wykonawcę instrukcjami obsługi oraz utrzymywać je w czystości. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych napraw, zmian ani trwale demontował jakichkolwiek części kontenerów we własnym zakresie. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o każdym uszkodzeniu kontenerów.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania własne powodujące nieprawidłowe używanie lub uszkodzenie, zniszczenie (w tym m.in. zanieczyszczenie lub trwale zabrudzenie) kontenerów jak i ich wyposażenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Zamawiającego w stopniu dyskwalifikującym kontenery jak i ich wyposażenie z dalszego obrotu, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kwoty stanowiącej aktualną równowartość kontenerów oraz ich wyposażenia.
3. Zamawiający oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi przez Wykonawcę instrukcjami obsługi.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych napraw urządzeń i instalacji znajdujących się w kontenerach (stanowiących ich wyposażenie), wynikających z ich normalnego używania w miejscu ich zainstalowania. W przypadku, gdy naprawa nie może być wykonana w miejscu zainstalowania, Wykonawca dokona bezpłatnej wymiany kontenerów jak i ich wyposażenia.
2. Wykonawca stawia się do naprawy w terminie do 5 dni roboczych po telefonicznym zgłoszeniu usterki przez Zamawiającego na nr telefonu ..... potwierdzonego zgłoszeniem pisemnym na adres e-mail: .....
3. W przypadku opóźnienia się ze stawiennictwem do naprawy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto miesięcznego czynszu za każdy dzień roboczy opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% wartości umowy brutto za cały okres najmu kontenerów.
4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do:
  - 1) potrącenia kar umownych z wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy,
  - 2) dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Koszty napraw lub wymiany kontenerów jak i ich wyposażenia wynikające z ich używania niezgodnie z ich przeznaczeniem lub instrukcjami obsługi a także koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu ponosi Zamawiający.

#### § 7.

1. Zawiadomienia dotyczące umowy dokonywane będą w formie pisemnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, i doręczane drogą pocztową.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń faktur oraz korespondencji. Brak zawiadomienia o tych zmianach powoduje, że doręczenia na adres wskazany w umowie będą uznane za skuteczne.

#### § 8.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2024 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy na wypadek wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej konieczność dokonania odstąpienia.

#### **§ 9.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią.

#### **§ 10.**

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje o Zamawiającym, uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a w szczególności fakt realizacji umowy nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę do żadnego rodzaju materiałów reklamowych i promocyjnych.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy, w szczególności jej modyfikacja i uzupełnienie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do umowy stanowią jej część integralną.

#### **§ 12.**

Spory wynikłe z niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### **§ 14.**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....