

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Naprawa obudowy kanału garażowego w garażu budynku P – boks RSK**”.

Zakres robót obejmuje remont kanału naprawczego polegający na skuciu istniejącego kanału wraz z istniejącą płytą posadzki w całym garażu, następnie wykonanie nowego kanału i posadzki. Należy również wykonać odwodnienie kanału do istniejącej kanalizacji, poprzez zastosowanie pompy odwadniającej do brudnej wody, montowanej w zagłębieniu dna kanału. Odwodnienie prowadzić do istniejącego przykanalika.

Uwaga: w przypadku braku przykanalika przy istniejącym wpuście podłogowym, nową instalację odwadniającą kanał i posadzkę garażu należy podłączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej – przy umywalce.

2. Opis zakresu robót do wykonania:

- 1) Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa (opracowana przez Ekotechnika Stefan Dominikowski, ul. Tęczowa 11 w Olsztynie), przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz postanowienia zawarte w treści niniejszego OPZ, łącznie z dołączonym do niej wzorem umowy.
- 2) Zakres robót do wykonania obejmuje m.in.:
 - rozbiórkę istniejącej płyty betonowej posadzki;
 - rozbiórkę ścian oraz dna kanału naprawczego;
 - wykonanie nowego kanału – dno i ściany z betonu zbrojonego dwiema warstwami siatki;
 - wykonanie elementów odwodnienia kanału i płyty posadzki wraz z wpustami podłogowymi;
 - wykonanie nowej, betonowej płyty posadzki, zbrojonej dwiema warstwami siatki;
 - wykonanie i montaż stalowych schodów zejściowych do kanału;
 - wymianę umywalki wraz z rurami wodociągowymi w garażu;
 - uzupełnienie tynków na ścianach garażu;
 - roboty malarskie;
 - wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia kanału technicznego.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Dokumentacja projektowa stanowi integralną część niniejszego OPZ — udostępniona jest na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pwik_olsztyn
4. Do wykonania przedmiotu zamówienia stosować materiały przewidziane w dokumentacji projektowej.
Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia, że ich parametry nie będą gorsze niż określone w tej dokumentacji oraz zgodne ze standardami obowiązującymi u Zamawiającego.
5. Całość robót należy realizować zgodnie z dokumentacją, wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, spełniając warunki podane w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszym opisie.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
6. Przed złożeniem oferty zaleca się w obecności Zamawiającego dokonanie wizji lokalnej celem wskazania miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia, dokonania rzeczywistych pomiarów z natury i rzeczywistych warunków realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany protokołem końcowym przedmiot umowy.
8. Pozostałe istotne dla stron postanowienia, dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy.
9. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, w terminie 7 dni od podpisaniu umowy, zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia (netto) ustalonego w wyniku postępowania przetargowego.
 - 1) Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego Santander Bank Polska SA, Oddział Olsztyn nr **44 1090 2590 0000 0001 3191 4549**
 - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, może być wnoszone wg. wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach, zgodnie z § 70 Regulaminu.
 - 3) Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w § 70 Regulaminu musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie

(netto), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia przez wykonawcę.

- 4) Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy zawartej w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Naprawa obudowy kanału garażowego w garażu budynku P – boks RSK**”.

10. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu:

- 1) przed podpisaniem umowy - dokumenty (kopie) stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane i prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) przed podpisaniem umowy (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy) – przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego doświadczenie w zakresie powierzonej części zamówienia;
- 3) kosztorys opracowany metodą szczegółową - w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być taka sama, jak cena przedstawiona w ofercie;
- 4) przed przekazaniem placu budowy - kopię polisy ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód (odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej (§ 7 załączonego wzoru umowy) oraz przedłoży do wglądu oryginał tej polisy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia.

Opracował:
Jarosław Woltmanowski