



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA  
45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU  
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45262300-4 Betonowanie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** **ul Przybyszewskiego 12 w Łodzi (działka nr 36/2, obręb G-3)**

**OPRACOWAŁ:**

Ignacy Bednarz  
Specjalista

**Łódź, kwiecień 2024 r.**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem Zamówienia jest:**

1. Zabezpieczenie pozostałości po nieużytkowanym budynku użytkowym niezaewidencjonowanym w bazie EGİB

Kubatura obiektu ~ 5000,00 m<sup>3</sup>

Pow. zabudowy ~800,00 m<sup>2</sup>.

**Rodzaj zamówienia:** roboty rozbiórkowe

**Zakres robót do wykonania:**

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny pozostałości po budynku użytkowym położonym na terenie nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 12 (działka nr 36/2 w obrębie G-3). podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego. Prace należy prowadzić od strony działki nr 36/2 w obrębie G-3.
  - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygradzenie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
  - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
  - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie do poziomu gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
  - wywóz gruzu i rumowia po rozebranym obiekcie na wysypisko i utylizacja odpadów
  - należy pozostawić ścianę od strony wschodniej poprzez jej obniżenie do wysokości budynków na działkach sąsiednich, ścianę otynkować, wykonać przypory oraz obróbki blacharskie.
  - W miejscu budynku nawieźć i rozplantować ziemię zasypując i wyrównując teren,
  - W miejscu rozebranego obiektu uzupełnić ogrodzenie w formie ogrodzenia panelowego 3d.

**UWAGA! PRACE PROWADZIĆ W UZGODNIENIU Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO.**

**PRACE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI Z PISMA ZNAK WUOZ-ZN.5181.65.2024.TK Z DNIA 09 KWIETNIA 2024 R.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji niezbędnych do dokonania prawidłowego określenia ceny oferty uwzględniającej koszt wszystkich czynników mających wpływ na wycenę robót.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

**Odbiór robót:**

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

**Rozliczenie robót:**

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku.**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Wykonania zabezpieczenie obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

**Odbiór robót:**

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

**Rozliczenie robót:**

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

**Płatności:**

Zgodnie z zawartą umową

**Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.**



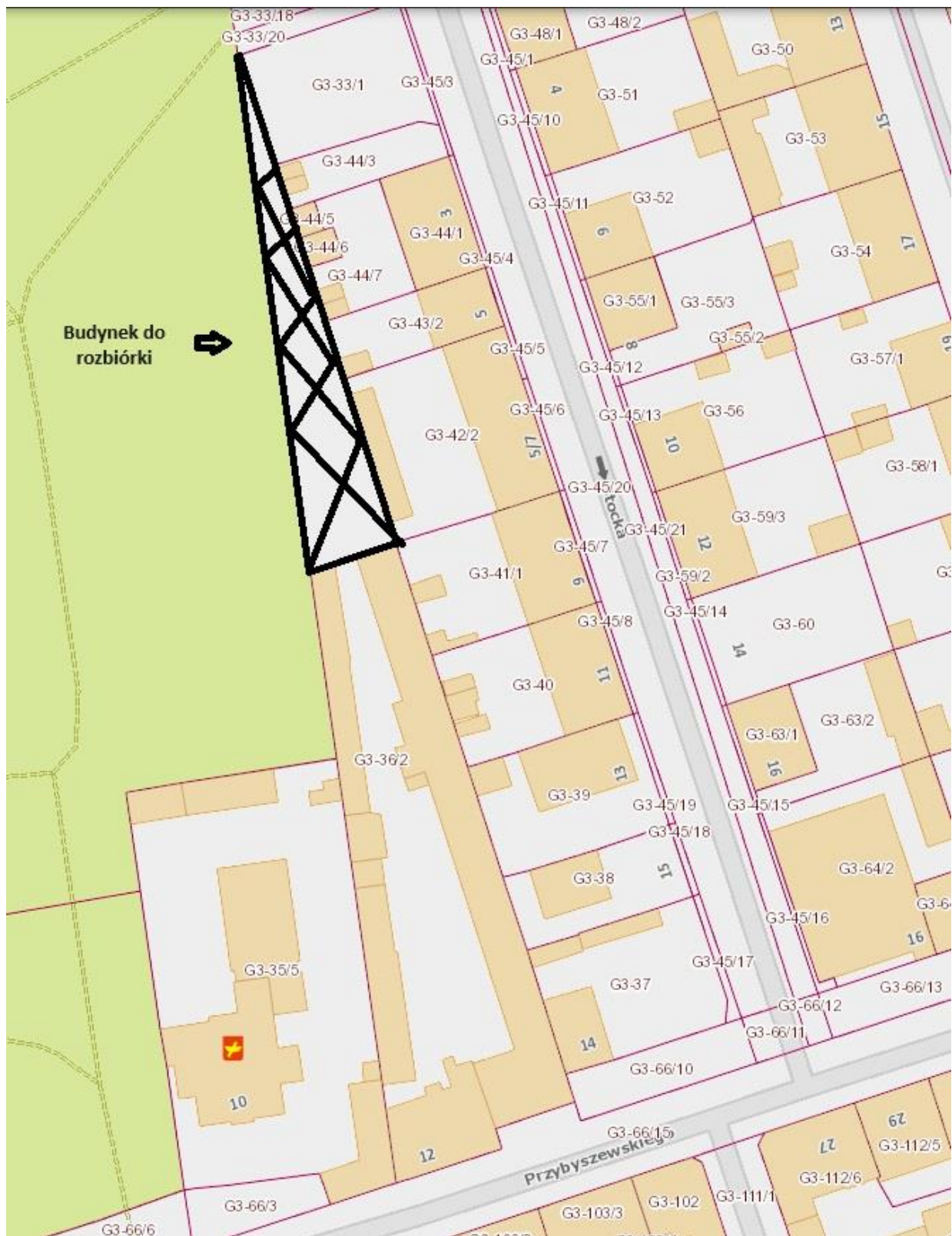






Lokalizacja obiektu:





Uzbrojenie:

