

Łódź, 28-08-2023 r.

WUOZ-ZN.5181.85.2023.TK

Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo znak UTO.605.75.2023 z dn. 30.05.2023 r. dotyczące nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 4 (dz. ew. nr 85 w obr. G-3) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego „Osada Nowa Łódka” ujętego w gminnej ewidencji zabytków (zarządzenie nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r.). Dla tego terenu przyjęto również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r.).

Przedmiotem wniosku jest budynek murowany dwukondygnacyjny, pełniący funkcję gospodarczą. Budynek zachował ściany zewnętrzne wraz z tynkami zewnętrznymi, jednakże destrukcji w dużym stopniu uległ dach obiektu. Na części budynku dach nie istnieje. Budynek nie posiada indywidualnych cech wystroju elewacji świadczących o jego ponadprzeciętnej wartości.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanej w lewej (zachodniej) oficynie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 4 (dz. ew. nr 85 w obr. G-3). Budynek nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską, a jego rozbiórka nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania nieruchomości w sposób odpowiedni dla historycznego obszaru.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.