

Łódź, 09-04-2024 r.

WUOZ-ZN.5181.65.2024.TK

Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi  
al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo UTO.605.51.2024 z dn. 03.04.2024 r. dotyczące nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 12 (dz. ew. nr 36/2 w obr. G-3) w zakresie rozbiórki budynku, który jest w nieodpowiednim stanie technicznym, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Nieruchomość przy ul. Przybyszewskiego 12 znajduje się na obszarze wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi jako „Osada Nowa Łódka”, obejmującym układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Milionowej, Łęczyckiej, Lubelskiej, pl. Niepodległości, Piotrkowskiej, Przybyszewskiego (Zarządzenie Nr 772/VIII/23 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi).

W toku rozpatrywania sprawy w dn. 08.04.2024 r. przeprowadzono wizję lokalną w trakcie której ustalono, że przedmiotem wniosku jest inny obiekt niż ten który oznaczono na mapie załączonej do wniosku. Potwierdzenie odnajduje to w korekcie wniosku złożonej drogą mailową przez pracownika Zarządu Lokali Miejskich.

Przedmiotem wniosku jest obiekt usytuowany w części północnej działki o nr 36/2 w obr. G-3. Jest to dawny obiekt pofabryczny. W części północno zachodniej zniszczeniu uległ znaczący fragment muru ceglanego (nastąpiło rozwarstwienie się muru w kilku miejscach w poziomie przyziemia). Stan obiektu, zgodnie z twierdzeniem strony, słusznie należy uznać jako awaryjny. Obiekt nie posiada wybitnych, indywidualnych cech zabytkowych wskazujących na konieczność jego zachowania.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza rozbiórkę przedmiotowego budynku położonego w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 12 w Łodzi (dz. ew. nr 36/2 w obr. G-3)

W przypadku zajęcia terenu części nieruchomości gruntowej nr 33/26 w obrębie G-3 należy:

- 1) prowadzenia robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wystąpienia uszkodzeń trwałych naniesień roślinnych, a w obrębie systemów korzeniowych ręcznie;
- 2) odpowiedniego zabezpieczenia naniesień roślinnych;
- 3) w przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew bądź krzewów zabezpieczenia ich przed wyschnięciem i uszkodzeniem;
- 4) braku przeprowadzania jakichkolwiek prac czy cięć pielęgnacyjnych przy istniejących naniesieniach roślinnych (drzewach i krzewach);
- 5) poruszania się pojazdów mechanicznych wyłącznie w niezbędnym zakresie, w śladzie istniejących alejek parkowych;
- 6) nieskładowania w strefie korzeniowej drzew ani na terenach zieleni materiałów budowlanych;
- 7) przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.



**Realizacja prac czy robót na terenie nieruchomości nr 33/26 w obrębie G-3, zlokalizowanej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako park miejski im. W. S. Reymonta w Łodzi pod nr. A/327 decyzją z dnia 29 grudnia 1992 r., jest możliwa dopiero po uzyskaniu pozwolenia zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)**

Uwaga! Uzyskanie pozytywnej opinii nie zwalnia inwestora od uzyskania stosownych pozwoleń w oparciu o przepis odrębne.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
**Anna Wróbel-Janiszewska**

**Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www WUOZ](http://www.wuoz-lodz.pl): [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.