



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES
INWESTYCJI:** **ul Żeromskiego 55 w Łodzi (działka nr 153, obręb P-19)**

OPRACOWAŁ:

Ignacy Bednarz
Specjalista

Łódź, kwiecień 2024 r.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Zabezpieczenie nieużytkowanych budynków gospodarczych o numerach geodezyjnych 503 oraz 504 poprzez wykonanie rozbiórki do poziomu terenu.

Kubatura obiektów łącznie ~ 248,00 m³.

Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe

Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny nieużytkowanych budynków gospodarczych, usytuowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego 55 podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego.
 - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygrozdzenie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
 - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
 - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
 - wywóz gruzu i rumowia po rozebranym obiekcie na wysypisko i utylizacja odpadów.
 - Uzupełnienie tynków w miejscu rozebranego obiektu

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowych obiektów. Napowietrzne przyłącze energetyczne przed rozpoczęciem prac zostanie zabezpieczone przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania zabezpieczenie obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową

Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.





Lokalizacja obiektu:



