

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Rozbórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Limanowskiego 22, 91-333 Łódź Dz. nr 244/1 i 244/2  
INWESTOR : Zarząd Lokali Miejskich  
ADRES INWESTORA : 90-514 Łódź al. T. Kościuszki 47

DATA OPRACOWANIA : 2024-03-29

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-03-29

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Rozbiórka budynku mieszkalnego</b>			
<b>1.1</b>			<b>Rozbiórka pokrycia z papy oraz więźby dachowej</b>			
1	kalk. własna		Rozbiórka pokrycia z pokrycia papy oraz więźby dachowej	kpl.		
d.1. 1			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>1.2</b>			<b>Rozebranie ścianek działowych drewnianych i gk</b>			
2	KNR-W 4-		Rozebranie ścian drewnianych - tynk na trzcinie	m <sup>2</sup>		
d.1. 01 0438-04						
2			296	m <sup>2</sup>	296,000	
					RAZEM	296,000
3	KNR 9-29		Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie	m <sup>2</sup>		
d.1. 0103-04			pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyn-			
2			cza	m <sup>2</sup>	332,000	
			332		RAZEM	332,000
<b>1.3</b>			<b>Rozebranie stropów drewnianych</b>			
4	KNR-W 4-		Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1. 01 0439-01						
3			1490	m <sup>2</sup>	1 490,000	
					RAZEM	1 490,000
5	KNR-W 4-		Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju	m		
d.1. 01 0440-08			ponad 300 cm2			
3			59*5,73*2+46*5,73+32*5,73+21*4,6*4+18*10,8*4	m	2 287,080	
					RAZEM	2 287,080
6	KNR-W 4-		Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m <sup>2</sup>		
d.1. 01 0440-03						
3			poz.4	m <sup>2</sup>	1 490,000	
					RAZEM	1 490,000
7	KNR-W 4-		Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m <sup>2</sup>		
d.1. 01 0440-01						
3			poz.6	m <sup>2</sup>	1 490,000	
					RAZEM	1 490,000
8	KNR-W 4-		Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki - tynk na macie	m <sup>2</sup>		
d.1. 01 0440-04			trzciniowej			
3			poz.7	m <sup>2</sup>	1 490,000	
					RAZEM	1 490,000
<b>1.4</b>			<b>Rozebranie ścian z cegły pełnej na zaprawie wapiennej</b>			
9	KNR 4-04		Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad	m <sup>3</sup>		
d.1. 0102-04			2 kondygnacje) na zaprawie wapiennej			
4			1270*0,5+1100*0,4+445*0,3+165*0,25	m <sup>3</sup>	1 249,750	
					RAZEM	1 249,750
<b>1.5</b>			<b>Demontaż schodów wewnętrznych i balustrad</b>			
10	KNR-W 4-		Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1. 01 0442-02						
5			1,0+1,0+1,2+1,2+8,0	m <sup>2</sup>	12,400	
					RAZEM	12,400
11	KNR 4-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondyg-	m		
d.1. 0804-04			nacji			
5			2,8*2	m	5,600	
					RAZEM	5,600
12	KNR 4-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondyg-	m		
d.1. 0804-03			nacji			
5			2,8*2+5,6*5	m	33,600	
					RAZEM	33,600
13	KNR 4-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygna-	m		
d.1. 0804-02			cji			
5			2,8*2+5,6*6	m	39,200	
					RAZEM	39,200
14	KNR 4-04		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygna-	m		
d.1. 0804-01			cji			
5			2,8*2+5,6*7	m	44,800	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	44,800
15	KNR-W 4-01 0212-06		Mechaniczna rozbiórka schodów	m <sup>3</sup>		
d.1.5			(5,2*2+6,1*3+6,3*3+8,0*3+6,1*3+6,4*4)*0,18	m <sup>3</sup>	20,790	
					RAZEM	20,790
16	KNR 4-04 0106-02		Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1.5			2,6*2+4,0*3+3,6*3+8,0*3+4,0*3+4,6*4	m <sup>2</sup>	82,400	
					RAZEM	82,400
<b>1.6</b>			<b>Demontaż zabezpieczeń i kotwień w budynkach</b>			
17	kalk. własna		Demontaż zabezpieczeń i kotwień w budynkach	kpl.		
d.1.6			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>1.7</b>			<b>Rozebranie podłóg drewnianych na parterze</b>			
18	KNR-W 4-01 0439-01		Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1.7			395	m <sup>2</sup>	395,000	
					RAZEM	395,000
19	KNR-W 4-01 0439-03		Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1.7			59*5,33+21*4,2+18*10,0	m	582,670	
					RAZEM	582,670
20	KNR-W 4-01 0212-02		Mechaniczna rozbiórka posadzki piwnicy	m <sup>3</sup>		
d.1.7			395,0*0,05	m <sup>3</sup>	19,750	
					RAZEM	19,750
<b>1.8</b>			<b>Rozebranie ściany fundamentowej</b>			
21	KNR 4-04 0101-03		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie wapiennej poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
d.1.8			350*0,6	m <sup>3</sup>	210,000	
					RAZEM	210,000
<b>1.9</b>			<b>Montaż i demontaż przypór ścian sąsiedniego budynku zamontowanych na czas prac rozbiórkowych</b>			
22	kalk. własna		Montaż i demontaż przypór ścian sąsiedniego budynku zamontowanych na czas prac rozbiórkowych	kpl.		
d.1.9			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>1.10</b>			<b>Zasypanie i niwelacja terenu po rozbiórce</b>			
23	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08		Przywóz piasku samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (grunt kat. I-II)	m <sup>3</sup>		
d.1.10			200	m <sup>3</sup>	200,000	
					RAZEM	200,000
24	KNR-W 2-02 1102-01		Zasypanie drobnym gruzem ceglanym	m <sup>3</sup>		
d.1.10			60,0	m <sup>3</sup>	60,000	
					RAZEM	60,000
25	KNR-W 2-01 0222-01		Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.1.10			poz.21	m <sup>3</sup>	210,000	
					RAZEM	210,000
26	KNR-W 2-01 0229-03		Zagęszczanie nasypów walcami samojezdnymi statycznymi; grunt sypki kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1.10			poz.25	m <sup>3</sup>	210,000	
					RAZEM	210,000
27	KNR 13-12 0202-01		Niwelacja terenu wykonywana spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) z przemieszczeniem urobku na odległość do 40 m - kat. gruntu I-II	m <sup>3</sup>		
d.1.10			(72,0*7,0+13,5*18,5)*0,4	m <sup>3</sup>	301,500	
					RAZEM	301,500
<b>1.11</b>			<b>Rusztowanie</b>			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1. 11	KNR 2-02 1615-02		Mechaniczne pomosty robocze jednomasztowe MPR-061 o wysokości masztu do 15 m	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.1. 11	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (poz.:17,22)			
<b>2</b>			<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>			
<b>2.1</b>			<b>Rozbiórka pokrycia z papy oraz więźby dachowej</b>			
30 d.2. 1	kalk. własna		Rozbiórka pokrycia z pokrycia papy oraz więźby dachowej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>2.2</b>			<b>Rozebranie ścian z cegły pełnej na zaprawie wapiennej</b>			
31 d.2. 2	KNR 4-04 0102-01		Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej	m <sup>3</sup>		
			305*0,24	m <sup>3</sup>	73,200	
					RAZEM	73,200
<b>2.3</b>			<b>Rozebranie ściany fundamentowej</b>			
32 d.2. 3	KNR 4-04 0101-03		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie wapiennej poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
			47	m <sup>3</sup>	47,000	
					RAZEM	47,000
<b>2.4</b>			<b>Rozebranie posadzki</b>			
33 d.2. 4	kalk. własna		Mechaniczna rozbiórka posadzki piwnicy	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>2.5</b>			<b>Zasypanie i niwelacja terenu po rozbiórce</b>			
34 d.2. 5	kalk. własna		Zasypanie i niwelacja terenu po rozbiórce wraz z robotami towarzyszącymi	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>3</b>			<b>Wywóz i utylizacja gruzu,papy</b>			
35 d.3	kalk. własna		Utylizacja papy i gruzu wraz z ich transportem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>4</b>			<b>Wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego</b>			
36 d.4	Kalkulacja Inwestora K-I		Projekt zmiany organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego wraz z wniesieniem opłat.	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.4	kalk. własna		Wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.4	kalk. własna		Montaż słupków metalowych blokujących białe - czerwonych U - 12c w miejscu rozebranych budynków wraz z robotami towarzyszącymi	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000