

**KOSZTORYS NAKŁADCZY**

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEWEJ OFICYNY  
ADRES INWESTYCJI : ZARZEWSKA 4  
INWESTOR : Zarząd Lokali Miejskich  
ADRES INWESTORA : Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. TOMASZ KRAUZE  
DATA OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
STYCZEŃ 2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 1 na szkicu sytuacyjnym dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.. Budynek służy jako w.c. ogólnodostępne oraz komórki lokatorskie. Aktualnie w części budynku stropy są naderwane, zawalona jest zdecydowana większość dachu, zaś sam budynek dodatkowo ucierpiał po pożarze. Budynek jest wyłączony z użytkowania.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	Kalkulacja własna kalk. własna	Wykonanie operatu geodezyjnego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROZEBRANIE ŚCIAN I STROPÓW	m <sup>3</sup>		
		573,035	m <sup>3</sup>	573,035	
				RAZEM	573,035
3	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.		
		40	kol.	40,000	
				RAZEM	40,000
4	KNR-W 2-02 1804-09	Ogrodzenie z siatki wysokości 2.0 m na słupkach żelbetonowych prefabrykowanych 16x12x285 cm obsadzonych w gruncie i obetonowanych	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
5	KNR-W 4-01 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian	m <sup>2</sup>		
		(7,50+10,60+1,20*3)*0,30	m <sup>2</sup>	6,510	
				RAZEM	6,510
6	KNR-W 4-01 0203-12 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
		(7,50+10,60+1,20*3)*0,30*0,07	m <sup>3</sup>	0,456	
				RAZEM	0,456
7	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		(7,50+10,60+1,20*5)*5,50	m <sup>2</sup>	132,550	
				RAZEM	132,550
8	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m <sup>2</sup>		
		(7,50+10,60+1,20*3)*0,30	m <sup>2</sup>	6,510	
				RAZEM	6,510
9	KNR-W 4-01 0537-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		(7,50+10,60+1,20*3)*0,50	m <sup>2</sup>	10,850	
				RAZEM	10,850
10	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		175	m <sup>3</sup>	175,000	
				RAZEM	175,000
11	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 21			
		poz.10	m <sup>3</sup>	175,000	
				RAZEM	175,000
12	Kalkulacja własna kalk. własna	Utylizacja papy i gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.10	m <sup>3</sup>	175,000	
				RAZEM	175,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	Kalkulacja własna kalk. własna	Wykonanie operatu geodezyjnego obmiar = 1,000 szt	szt					
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:				0,00				
2		ROZEBRANIE ŚCIAN I STROPÓW obmiar = 573,035 m³	m³					
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:				0,00				
3	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m obmiar = 40,000 kol.	kol.					
1*		-- R -- robocizna 6,59 r-g/kol.	r-g	263,6000	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pomostowe komunikacyjne długie 0,11 m²/kol.	m²	4,4000	0,000		0,00	
3*		płyty pomostowe komunikacyjne krótkie 0,03 m²/kol.	m²	1,2000	0,000		0,00	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,007 m³/kol.	m³	0,2800	0,000		0,00	
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,002 m³/kol.	m³	0,0800	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
7*		-- S -- rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe 1,87 m-g/kol.	m-g	74,8000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:				0,00				
4	KNR-W 2-02 1804-09	Ogrodzenie z siatki wysokości 2.0 m na słupkach żelbetowych prefabrykowanych 16x12x285 cm obsadzonych w gruncie i obetonowanych obmiar = 12,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,71 r-g/m	r-g	32,5200	0,000	0,00		
2*		-- M -- słupki prefabrykowane żelbetowe 0,4166 szt./m	szt.	4,9992	0,000		0,00	
3*		siatka ogrodzeniowa ślimakowa z drutu ocynkowanego śr 2.8 mm 2,08 m²/m	m²	24,9600	0,000		0,00	
4*		linka stalowa ocynkowana śr 6.3 mm 3,12 m/m	m	37,4400	0,000		0,00	
5*		uchwyty metalowe 0,083 kg/m	kg	0,9960	0,000		0,00	
6*		beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B10) 0,08 m³/m	m³	0,9600	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
8*		-- S -- środek transportowy 0,0063 m-g/m	m-g	0,0756	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:				0,00				
5	KNR-W 4-01 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian obmiar = 6,510 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1,2 r-g/m²	r-g	7,8120	0,000	0,00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- drewno okrągłe na stemple budowlane 0,001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0065	0,000		0,00	
3*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0326	0,000		0,00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,05 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,3255	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00			0,000	0,000	0,000
6	KNR-W 4-01 0203-12 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3 obmiar = 0,456 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 6,9*1,5=10,35 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	4,7196	0,000	0,00		
2*		-- M -- beton żwirowy zwykły 1,02 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,4651	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 2,1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,9576	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00			0,000	0,000	0,000
7	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu obmiar = 132,550 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,22 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	161,7110	0,000	0,00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 4,2 kg/m <sup>2</sup>	kg	556,7100	0,000		0,00	
3*		wapno suchogazzone 5,8 kg/m <sup>2</sup>	kg	768,7900	0,000		0,00	
4*		piasek do zapraw 0,0229 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3,0354	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
6*		-- S -- wyciąg' 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3,9765	0,000			0,00
7*		betoniarka 150 dm3 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3,9765	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00			0,000	0,000	0,000
8	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem obmiar = 6,510 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,49 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,1899	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pilśniowe bardzo twarde 1,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,8355	0,000		0,00	
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,2 kg/m <sup>2</sup>	kg	1,3020	0,000		0,00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
9	KNR-W 4-01 0537-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm obmiar = 10,850 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,34 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14,5390	0,000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 5,01 kg/m <sup>2</sup>	kg	54,3585	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,028 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,3038	0,000		0,00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,6510	0,000		0,00	
5*		kwas solny techniczny 0,013 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1411	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
10	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km obmiar = 175,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	316,7500	0,000	0,00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	162,7500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
11	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 21 obmiar = 175,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,04*21=0,84 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	147,0000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
12	Kalkulacja własna kalk. własna	Utylizacja papy i gruzu obmiar = 175,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- M -- koszt utylizacji' 2,50 t/m <sup>3</sup>	t	437,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	<div>Materialy</div> <div>Sprzęt</div>
OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł