



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA
45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45262300-4 Betonowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: **ul Przedwiośnie 46 w Łodzi (działka nr 216, obręb B-25)**

OPRACOWAŁ:

Ignacy Bednarz
Specjalista

Łódź, kwiecień 2024 r.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Zabezpieczenie nieużytkowanego budynku gospodarczego o numerze geodezyjnym numer 92 do poziomu terenu.

Kubatura obiektów łącznie ~ 75,00 m³.

Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe

Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny należy rozebrać nieużytkowany budynek gospodarczy (numer geod. 92) usytuowany na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przedwiośnie 46 podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego.
 - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygrodenienie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
 - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
 - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
 - wywóz gruzu i rumowia po rozebraniu obiektu na wysypisko i utylizacja odpadów.
 - Opróżnienie dezynfekcja oraz zasypanie bezodpływowego zbiornika podziemnego na nieczystości.

UWAGA! Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy postawić nowe pomieszczenie jako miejsce do przechowywania opału. Miejsce wiaty należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przedmiotem Zamówienia jest: Wiaty stalowa z podziałem wewnętrznym na równe części.

1. Wykonanie i ustawienie wiat stalowych. Konstrukcja, wykonana z profili stalowych – kształtowniki zamknięte kwadratowe (lub inne zapewniające odpowiednią sztywność, nośność i stabilność konstrukcji) zabezpieczone antykorozyjnie, obłożone blachą stalową, ocynkowaną lub powlekaną trapezową gr min.0,50mm. Przewiduje się wykonanie i ustawienie wiat stalowych na terenie następujących nieruchomości:

- stalowa o wymiarach: szerokość 4,00 m, głębokość 2,00 m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 4 części. Drzwi wejściowe o szer. 0,90 m i wysokość min. 2,00 m. We wszystkich ścianach należy zostawić wolną przestrzeń od góry, która winna zostać zabezpieczona siatką / prętami przed dostępem od zewnątrz. Wiaty nie może posiadać pełnych ścian.

- W przypadku lokalizacji przedmiotowej wiaty bezpośrednio przy istniejącym budynku należy pozostawić pomiędzy obiektami przestrzeń (szerokość odsunięcia należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym).

- Wiatę należy, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania, posadowić.

2. Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotową wiatą oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obrys wiaty.
3. Transport wiaty zgodnie z wskazaną lokalizacją.
4. Przygotowanie miejsca montażu,
5. Ustawienie i montaż wiaty na uprzednio przygotowanej nawierzchni, we wskazanym miejscu.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane,

Zakres robót do wykonania:

1. Wiata:

Wykonanie stalowej wiaty do zmontowania na miejscu przeznaczenia. Poszczególne segmenty mogą zostać wykonane w modułach.

Wiatę stalową należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający wymaganą dla rodzaju i lokalizacji wznoszonego obiektu nośność, sztywność i trwałość a także bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania. Konstrukcja wiaty winna zostać wykonana z profili stalowych o parametrach zapewniających spełnienie w/w warunków. W szczególności należy przewidzieć wpływ dodatkowych obciążeń wywołanych oddziaływaniem wiatru i śniegu na konstrukcję. Konstrukcja wiaty winna być zabezpieczona antykorozyjnie i pokryta blachą stalową, trapezową, ocynkowaną lub powlekaną, 1 gatunku o grubości min. 0.50mm. Przewiduje się wykonanie i ustawienie wiat stalowych na terenie następujących nieruchomości:

- ul. Przedwiośnie 46 wymiary pojedynczej wiaty: szerokość 4,00 m, głębokość 2,00m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 4 części.

Wiatę należy podzielić na równe części zgodnie z załączonym szkicem / rysunkiem. Drzwi do wiaty szerokości 0.90 m. wysokości min. 2,00 m w stalowej ościeżnicy (z kątowników) zintegrowanej z konstrukcją ściany. Drzwi winny być wyposażone w zamek podklamkowy z wkładką YALE, i klamkę. Komplet kluczy do zamka. Skrzydło drzwi i ościeżnica winny być dodatkowo wyposażone w „uszy” dla dodatkowego zamknięcia kłódką umieszczone w 1/5 wysokości drzwi od dołu i od góry. Zawiasy toczne wspawane naprzemiennie tak by uniemożliwić demontaż drzwi.

Należy skalkulować wszystkie niezbędne czynności - roboty oraz materiały związane z wykonaniem komórek w warsztacie.

We wszystkich ścianach wiaty, zostawić wolną przestrzeń od góry min. 30 cm., w celu przewietrzania. Wolną przestrzeń należy zabezpieczyć siatką/prętami przed dostępem z zewnątrz. Ściany nie mogą być pełne.

2. Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotową wiatą oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obrys wiaty.

Usunąć warstwę ziemi urodzajnej, wyprofilować podłoże uzyskując 2% spadek (spadek należy wykonać w kierunku od budynków sąsiednich), wykonać rowki pod

krawężniki. Ustawić obrzeża betonowe. Ułożyć podbudowę z betonu C20/25 gr. 12 cm, a następnie izolację przeciwwilgociową z papy. Wykonać wierzchnią warstwę posadzki betonowej.

3. Transport: Przygotowaną wiatę lub moduły wiaty należy przetransportować we wskazane miejsce zgodne z docelową lokalizacją.
4. Montaż w miejscu wcześniej przygotowanego podłoża:
Wiatę należy zmontować i trwale połączyć w jeden zespół w miejscu przeznaczenia (preferowany sposób to spawanie elementów konstrukcyjnych oraz zabezpieczenie antykorozyjne połączeń). O ile będzie taka możliwość Zamawiający udostępni źródło prądu w miejscu przeznaczenia. Jednak należy przewidzieć pracę agregatu prądotwórczego dla potrzeb wykonania zamówienia. Wiatę trzeba odpowiednio zakotwić do przygotowanego wcześniej podłoża, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania. Cały moduł po zmontowaniu winien mieć wymiary w rzucie:

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji niezbędnych do dokonania prawidłowego określenia ceny oferty uwzględniającej koszt wszystkich czynników mających wpływ na wycenę robót.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

Po wykonaniu nowej wiaty należy przystąpić do rozbiórki budynku o numerze geodezyjnym 92.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania zabezpieczenia obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.

2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową

Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.





Lokalizacja obiektu:



Uzbrojenie:

