

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-IV.6741.5.2024
RWP/51681/2024.KB

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.586.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2024 r.,

udzielam
Miastu Łódź

pozwolenia na rozbiórkę

budynku gospodarczego lewej oficyny z pozostawieniem fragmentu ściany, na nieruchomości położonej w Łodzi 91-184, przy ul. Zarzewskiej 4 na działce ewid. nr 85 w obrębie G-3,

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/PBKb/17	ŁOD/BO/0195/17	

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określám warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2024 r. wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Szpakowskiej-Korkiewicz – Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektu.

W wyniku sprawdzenia dokumentacji postanowieniem nr DPRG-UA-IV.188.2024 z dnia 31.01.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w przedłożonym projekcie w terminie 60 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia. Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 21.02.2024 r.

Pismem z dnia 05.02.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Na wniosek tut. organu z dnia 23.02.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi dokonał uzgodnienia ww. projektu, postanowieniem znak WUOZ- ZN.5181.36.2024.TK z dnia 19.03.2024 r.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 12.04.24r.

data 18.04.24 podpis *Bol*

PODINSPEKTOR
Bol
Katarzyna Bartniak



p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Sylwia Kamulska
Sylwia Kamulska

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz –Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47
2. Aa.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Rzgowska 6,
2. Pani Danuta Frajnberg,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (wraz z załącznikiem)
2. UMŁ Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią planu sytuacyjnego) 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23,

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)