

UMOWA NR PZ.272..... – PROJEKT

zawarta w dniu w Drobinie pomiędzy:

Miastem i Gminą Drobin, z siedzibą w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin
NIP 7743211442 REGON 611015371

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Wielca - Burmistrza Miasta i Gminy Drobin

przy kontrasygnacie

Renaty Łukaszeńskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa ulicy Spółdzielczej w m. Drobin. W zakres robót przewidziany do realizacji wchodzi:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- odwodnienie,
- urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
- elementy ulic,
- inne roboty,
- sieć wodociągowa;

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt Wykonawczy branży drogowej i sanitarnej
1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
2. Przedmiar robót;

2. **Wspólny Słownik Zamówień:**

Szczegółowy zakres robót:

Główny kod CPV: 45233123-7 -Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

Dodatkowy kod CPV:

- 45233252 - 0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic,
- 45232400 - 6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych,
- 45111200 - 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
- 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

3. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

- a) Wzorce umowy – stanowiącej Załącznik do SWZ.
- b) Dokumentacji – stanowiącej Załącznik do SWZ.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy kosztorys ofertowy.

- 4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Obowiązki stron

- 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- b) dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

- 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)

- b) przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu umowy pomieszczeń i terenów,

- c) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć

i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy (zabezpieczenie budowy przed dostępem osób trzecich).

- d) zorganizowanie prac nie utrudniających normalnego funkcjonowania placówki,

- e) współpraca ze służbami Zamawiającego,

- f) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

- g) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,

- h) wykonywanie na własny koszt prób i sprawdzeń urządzeń technicznych,

- i) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,

- j) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,

- k) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

- l) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,

- m) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

- n) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

- o) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.

- 3. Wykonawca może zlecić podwykonawcom część robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od

odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach: do 31 października 2023 r.
2. Za termin zakończenia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego, jednocześnie przedkładając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:, słownie:.....zł, w tym podatek VAT w wysokości: zł., wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia końcowej faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę oraz komisję powołaną przez Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
3. *W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty objęte fakturą Wykonawcy oraz potwierdzony przez bank dokument wskazujący, że Wykonawca zapłacił wynagrodzenie należne podwykonawcy za roboty objęte fakturą Wykonawcy¹.*
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

¹ niniejszy ustęp obowiązuje w przypadku występowania podwykonawców

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady każdego z elementów przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi wynosi **miesiące** za wady każdego z elementów przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy ujawnione w okresie odbioru końcowego i w okresie trwania rękojmi.
5. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru stwierdzonej w podpisanych przez obie strony protokołach odbioru końcowego.
6. Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.
7. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - a) W przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca zlikwiduje je nie później niż w następnym dniu po ich zgłoszeniu,
 - b) W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty protokolarnego stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy (w tym urządzeń), materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot umowy w tym wszelkie prace i urządzenia, tak aby były one zgodne z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
9. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez komisję usterkową powołaną przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez wykonawcę w terminie wynikającym z ww. zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin rękojmi i gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy bez uzyskiwania jego zgody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Usługi

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, wody, kanalizacji na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - a. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
 - b. wstrzymanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - c. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji związanej z realizowaną umową.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy ze względu na wycofanie przedmiotowego produktu z produkcji bądź zmianę technologii uzasadnioną postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Dokonanie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach opisanych w pkt. 1b-1c, jedynie o czas proporcjonalny do czasu wstrzymania prac.
3. Dokonanie zmiany następuje poprzez zawarcie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca przygotowuje rozliczenie robót wykonanych na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca: Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy o roboty budowlane będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
W przypadku kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jednym) egzemplarzu dla Wykonawcy, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający