

## Wzór umowy

Umowa nr SA.271.....2022

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. „**Naprawa i konserwacja szlaków operacyjnych w Nadleśnictwie Głogów w 2022 roku**”, przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 – dalej: „ustawa”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji, w dniu ..... roku w Głogowie Małopolskim została zawarta umowa pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów, 36-060 Głogów, ul. Fabryczna 57**

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Piotra Brewczyńskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie i konserwacji szlaków operacyjnych w Nadleśnictwie Głogów w 2022 roku w części zamówienia nr ..... .
2. Przewidywany do wykonania zakres robót w ramach zakresu podstawowego zamówienia oraz zakresu opcjonalnego przedstawia opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ).
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wskazanych jako załączniki do umowy w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają zapisy zawarte w umowie.
4. Wykonawca ma obowiązek stosować w okresie prowadzenia robót budowlanych obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy w zakresie postępowania z odpadami.

**5. Zamawiający po wygenerowaniu dodatkowych dochodów, zdecyduje o skorzystaniu z prawa opcji (Zamawiający nie ma obowiązku uruchomienia opcji).**

- a) Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości/zakresu robót w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia w maksymalnym zakresie określonym w § 1 pkt 2 umowy. Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w § 1 pkt 2). Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji,
- b) realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. **Zamawiający uruchomi prawo opcji dokumentem stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ.** Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo / częściowo / fragmentarycznie / sukcesywnie w okresie realizacji zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do dnia **15. 11. 2022 r.** Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie w jakim nie zostało uruchomione) wygasa w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót w ramach prawa opcji w przypadku i zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy (przy zastrzeżeniu wyraźnych postanowień umowy dla zakresu opcjonalnego). Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym tytułu gwarancji i rękojmi), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
- e) Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

**6. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych podczas wykonywania robót oraz zobowiązuje się na własny koszt wywieźć i zutylizować odpady, oznakować strefy**

niebezpieczne budowy, strzec mienia na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

7. W przypadku robót obejmujących dostawę kruszywa lub piasku, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego potwierdzenia zrealizowania dostawy przez przedstawiciela Zamawiającego na dokumencie typu WZ (adnotacja: data i podpis odbierającego). Oryginał dokumentu typu WZ należy przekazać przedstawicielowi Zamawiającego razem z dostawą materiału, natomiast kopie dokumentu typu WZ dołączyć do faktury za realizację przedmiotu zamówienia.

7.1. Brak potwierdzenia dostawy na dokumencie typu WZ przez przedstawiciela Zamawiającego uważana będzie jako niewykonanie dostawy.

7.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania wielkości ładunków. Kontrola odbywać się będzie w miejscu załadunku kruszywa lub na wadze w innej instytucji wskazanej przez Zamawiającego, przy czym jeżeli miejsce ważenia wskazane przez Zamawiającego będzie oddalone więcej niż 10 km od trasy przejazdu samochodów Wykonawcy z ładunkiem to kontrola nie może przekroczyć 10% ładunków.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin wykonania zamówienia przedmiotu umowy:

- a) w zakresie podstawowym: od daty zawarcia umowy do dnia **31. 12. 2022 r.**,
- b) w zakresie opcjonalnym w przypadku jego uruchomienia: od daty zawarcia umowy do dnia **31. 12. 2022 r.**

2. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót, którego ustalenia poświadczą, że zadanie zostało wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 zgodnie z wybraną ofertą zostaje ustalone wstępnie na:

2.1. Zakres zamówienia podstawowego (gwarantowanego)

- a) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości .....
- słownie złotych: .....

- b) w tym **podatek VAT** tj. ....  
słownie złotych: .....  
c) **cena netto** w wysokości.....  
słownie złotych: .....

2.2. Zakres zamówienia opcjonalnego

- a) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości .....  
słownie złotych: .....  
b) w tym **podatek VAT** tj. ....  
słownie złotych: .....  
c) **cena netto** w wysokości.....  
słownie złotych: .....

2.3. Kwota w wysokości .....(kwota z pkt 2.1+2.2) stanowi szacowaną wartość, która będzie należna Wykonawcy w przypadku realizacji wszystkich prac objętych umową, łącznie z wszystkimi zadaniami wchodzącymi w skład prawa opcji.

3. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) o kwoty, wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy ilością określoną w opisie przedmiotu zamówienia a rzeczywistymi ilościami wykonanych robót.

5. Wszystkie odstępstwa w ilości poszczególnych robót będących przedmiotem zamówienia od ilości określonych w kosztorysie ofertowym wynikać muszą wyłącznie z niemożliwości i zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i uzyskać akceptację Zamawiającego. Samowolne wykonywanie robót budowlanych w większym zakresie niż jest to określone w projekcie budowlanym nie upoważnia Wykonawcy do żądania wynagrodzenia za wykonanie tych robót.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, dla których nie została ustalona cena jednostkowa w kosztorysach ofertowych, a których wykonanie jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te zostaną wycenione w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze i ceny materiałów i sprzętu uzgodnione z Zamawiającym.

#### § 4

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie 7 dni przekaże protokolarnie Wykonawcy obiekt budowy.

#### § 5

##### Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Faktura będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego.

2. Jeżeli w realizacji przedmiotu umowy będą brali udział Podwykonawcy, wówczas do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenia podwykonawców” (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego wzoru umowy), że Wykonawca nie ma zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszali do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

3. W przypadku nie dołączenia oświadczeń wymienionych w pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 4, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Powyższe nie narusza praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8 umowy.

12. Faktura będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 813-00-04-118.

14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

## **§ 6**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- b) przekazanie obiektu budowy,
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego,
- b) protokolarnego przyjęcia obiektu budowy,
- c) zabezpieczenia obiektu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,
- d) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- e) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż termin wykonania przedmiotu umowy; jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie

wykonania przedmiotu umowy, a następnie w terminie określonym przez zamawiającego w wezwaniu, to zamawiający ma prawo polecić usunięcie tych szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

- f) koordynacji i kontroli pracy podwykonawców, o ile biorą oni udział w realizacji zamówienia,
- g) kontrolowania i sprawdzania jakości wbudowywanych materiałów lub urządzeń wykorzystywanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
- h) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.),
- i) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- j) wykonania zamówień objętych opcją (prawem opcji) w terminie do **31. 12. 2022 r.** od dnia doręczenia wykonawcy informacji (zamówienia) o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiający wyśle do Wykonawcy żądanie uruchomienia prawa opcji najpóźniej w terminie do **15. 11. 2022 r.** po podpisaniu umowy. Szczegółowe uregulowania w zakresie odbioru zamówienia opcjonalnego określa §1 pkt 5 umowy,
- k) powstrzymania się od udziału w jakichkolwiek projektach lub inwestycjach, które mogą negatywnie wpływać na jakość lub terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę zgodności wykonanego zadania z opisem przedmiotu zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony

do należytego stanu, wbudowane wyroby budowlane są wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami,

b) dokument typu WZ o której mowa w §1 pkt 7 niniejszej umowy.

4. W trakcie odbioru końcowego Zamawiający dokonuje sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę określonych w ust. 3, ocenia w terenie prawidłowość wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) dokonując pomiarów i ich oceny. Na czas odbioru Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia oraz osoby do wykonania pomiarów.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

5.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i wyznaczyć czas na usunięcie wad.

5.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może wg swojego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w §8 oraz innych należności, których Zamawiający nie może uzyskać w związku z niemożnością korzystania z przedmiotu umowy bądź jego części.

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. W ciągu 7 dni od daty wpływu zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 pkt 2.1



niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą terminu wykonania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem należytego wykonania umowy,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 11 pkt 1 oraz § 11 pkt 9 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 11 pkt 9 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 pkt 8 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Wszystkie naliczone kary będą potrącane z faktury Wykonawcy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wartości faktury.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

5. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad w przypadkach określonych w § 10, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w punkcie 1 b) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, również kary umowne za przekroczenia terminów, o których mowa w punkcie 1 c) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy. Łączna kara za przekroczenie terminów o których mowa w punkcie 1b i 1c nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 pkt 2.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 255 ustawy Pzp.

8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

9. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie realizował kluczowych elementów (części) zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym, zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% kwoty ustalonej w §3 pkt 2.1.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 9 pkt 3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o ceny zawarte w kalkulacji cenowej zamówienia zawartej w formularzu ofertowym będącym załącznikiem do oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
- e) w przypadku określonym w § 5 pkt 9 niniejszej umowy,
- f) w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w pkt 1 ppkt b, c, d, e Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 8 pkt 1 ppkt a umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, wg cen zastosowanych przez Wykonawcę w celu wyliczenia oferty i zawartych w kosztorysie,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór obiektu budowy z dniem odbioru robót przerwanych.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wprowadzenie zmian do umowy może wynikać z następujących okoliczności:

#### **1. Zmiana Terminu Wykonania Umowy**

1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie tj.:

- a) klęski żywiołowe mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku (nawalne deszcze, podtopienia) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

1.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 – 1.2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do

zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## 2. Zmiany osobowe.

Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana może być dokonana tylko na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

## 3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy projekt:

- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3.

6. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

9. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- a) odstąpić od Umowy,
- b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

## **§ 13**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest:

- a) Pan Jakub Ziaja tel. 539-390-882,
- b) Pan Roman Baran tel. 606-331-236.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest

.....  
.....

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320.), Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.)

#### **§ 15**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na mocy oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 17**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC przez Wykonawcę,
- Oferta wykonawcy.
- Dokument uruchomienia opcji.
- Oświadczenie podwykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

.....

.....

\*niepotrzebne skreślić

## WZÓR

nazwa Wykonawcy

**Dotyczy:** .....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie:.....**złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
Data, pieczęć i podpis