

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2023 r. w Turku pomiędzy **Gminą Turek**, z siedzibą ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek, NIP 668-18-57-956, REGON 311019556, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwaną/ym dalej „**Projektantem**”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuki, gmina Turek”** w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w planie finansowym wydatków urzędu Gminy Turek na rok 2023, pn.: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Żukach”.
2. Zakres robót będący przedmiotem umowy, o której mowa w ust. 1, zawarty został w zapytaniu ofertowym, z którym to dokumentem Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Projektant zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 682 ze zmianami);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
 - c) z polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi i warunkami technicznymi;
 - 2) przeprowadzenia wizji lokalnej;
 - 3) pozyskania mapy zasadniczej/do celów projektowych;
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień oraz opinii niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania;
 - 5) przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych koniecznych do zrealizowania inwestycji;
 - 6) pełnienia nadzoru autorskiego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) przez Projektanta do czasu zakończenia realizacji zadania;
 - 7) uzupełnienia w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową. Koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej pokryje w całości Projektant;
 - 8) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektorowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego;
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Projektantowi dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienia prac projektowych oraz poprawienia ich jakości.
3. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Projektant odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za własne.
4. Projektant oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, wpisanymi na listę prowadzoną przez właściwą okręgową izbę inżynierów budownictwa.

5. Projektant oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Strony ustalają, że z chwilą wykonania zamówienia Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z § 6.
7. Projektant zobowiązany jest do aktualizowania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz przez okres rękojmi.

§ 3.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 grudnia 2023 r.**
2. Projektant przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Projektanta.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności dokumentacji projektowej, która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Projektanta o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej wyznaczając nie dłuższy niż 14 dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Projektant udziela gwarancji na dokumentację projektową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania – protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
7. Projektant udziela rękojmi z tytułu wad fizycznych na dokumentację projektową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej odbioru podpisanego przez obie Strony.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto, plus należny podatek VAT zł, zł brutto (słownie złotych: /100).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Projektant ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.

§ 6.

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „dokumentacji projektowej”, o której mowa w §1, w dniu podpisania przez obie strony protokołu, bez dodatkowej zapłaty, bowiem wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu za „dokumentację projektową”, o której mowa w §1. Projektant zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym do:
 - 1) powielania całości lub części dowolną techniką;
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz przesyłania;
 - 3) dokonywania zmian w dokumentacji przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
 - 4) publicznego udostępnienia.

§ 7.

1. W przypadku niedotrzymania przez Projektanta terminu realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za zwłokę, w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony w protokole terminu usunięcia wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Projektant, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny brutto umowy.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych ust. 1 i 2 bezpośrednio przy zapłacie faktury wystawionej za przedmiot umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Projektanta i trzech – dla Zamawiającego.

PROJEKTANT**ZAMAWIAJĄCY**