

**REMONT POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH ORAZ STOŁÓWKI
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MOSTACH**

OBIEKT:	SZKOŁA PODSTAWOWA W MOSTACH
ADRES:	ul. Szkolna 16, 81-198 Mosty, gm. Kosakowo działki nr ew. 1242/2, 1243, 1244/15 i 127/11 obręb 0006 Mosty, j. ew. 221105_2 Kosakowo
INWESTOR:	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69 81-198 Kosakowo
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX– BUDYNKI KULTURY, NAUKI i OŚWIATY

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Bładowska	137/POOKK/V/2020	do proj. B/O w branży architektonicznej	
Projektant:	mgr inż. Linda Weber	POM/0368/POOK/09	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
Opracowujący:	mgr inż. arch. Iwo Dżus	-	-	
Opracowujący:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	-	-	
CZERWIEC 2021				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNE.....	3
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	8
1. OPIS TECHNICZNY	8
2. RYSUNKI	18
III. PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.....	67
1. EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	67
2. OPIS TECHNICZNY	69
3. Rysunki	70

2. ZAŚWIADCZENIA I KOPIE UPRAWNIENÍ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Olimpia Bładowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/POOKK/V/2020**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1682**.

Członek czynny od: 18-11-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1682-EEB5-C4F2-9595-CD6A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1104

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

DECYZJA nr 137/POKK/V/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Olimpia Bładowska

ur. w dniu 11.01.1993 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymywania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drahomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Magdalena Olimpia Bładowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9Z1-IBV-SSA *

Pani Linda Izabela Weber o numerze ewidencyjnym POM/BO/0069/10
adres zamieszkania ul. Wiosny Ludów 49, 81-459 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. Akt. 369/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani LINDA IZABELA WEBER
magister inżynier
urodzona dnia 25.07.1979 r. we Wrocławiu

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0368/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pani Linda Izabela Weber
81-459 Gdynia, ul. Wiosny Ludów 49
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. s/a

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

1.1.1. Podstawa techniczna i formalna

- 1) zlecenie inwestora
- 2) wizja lokalna w obiekcie
- 3) archiwalna dokumentacja budynku
- 4) uzgodnienia z Inwestorem
- 5) obowiązujące normy

1.1.2. Podstawa prawna

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity)
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- 3) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach,
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1.2. Temat i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń łazienek Szkoły Podstawowej w Mostach przy ul. Szkolnej 16. Opracowanie swoim zakresem obejmuje: budynek A – stołówka i pomieszczenia sanitarne na parterze oraz łazienki na i i II piętrze; budynek B – łazienki na i i II piętrze oraz drzwi do WC na parterze; budynek C – łazienka dla niepełnosprawnych.

1.3. Stan istniejący

1.3.1. Opis stanu istniejącego

Zespół budynków Szkoły Podstawowej składa się z trzech budynków dydaktycznych: A – stary budynek gimnazjum, B – budynek główny i C – budynek sali gimnastycznej.

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- gazową,
- teletechniczną,
- wentylację grawitacyjną.

1.3.2. Przeznaczenie i program użytkowy istniejącego obiektu budowlanego

Budynek A:

W budynku na parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne, stołówka wraz z zapleczem kuchennym, pomieszczenia magazynowe oraz łazienki z pomieszczeniem porządkowym. Na i i II piętrze znajdują się sale dydaktyczne oraz łazienki.

Budynek B:

W budynku na parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne, sale dydaktyczne, biblioteka z czytelnią oraz łazienki. Na i i II piętrze znajdują się sale dydaktyczne oraz łazienki.

Budynek C:

W budynku znajdują się sale gimnastyczne, szatnie i łazienki.

1.3.3. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego remontowanych pomieszczeń

Węzeł łazienek – parter – budynek A

Wysokość pomieszczeń waha się między 3,24 m a 3,45 m Ściany działowe murowane grubości 12/15 cm Wewnątrz pomieszczeń zastosowano kafle ceramiczne prostokątne do wysokości 1,75 m i 2,00 m Zauważono pęknięcia glazury przy łączeniu ściany z podłogą. Ściany powyżej kafli otynkowane, malowane. Widoczne zabrudzenia, lokalne uszkodzenia mechaniczne tynku. Posadzka wykończona kwadratowymi kafłami, zapadnięta, z wybrzuszeniami, pęknięcia m.in. przy wpustach podłogowych. Brak sufitu podwieszonego. w przestrzeni pod sufitem kanał wentylacyjny na wieszakach – wentylacja stołówki oraz instalacja wodociągowa. Pion wentylujący pomieszczenia sanitarne w suficie, wraz z rozejściem, w pomieszczeniu 116; rozdzielnica teletechniczna pod sufitem w pom. 101. Stan rozdzielnicy nowy. Piony kanalizacyjne obudowane, instalacja wodna poprowadzona natynkowo. Wpusty podłogowe i kratki wentylacyjne skorodowane, wyeksploatowane. Grzejniki żeliwne zawieszone na ścianach, rury poprowadzone natynkowo. Armatura łazienkowa (umywalki i miski ustępowe) wyeksploatowana, z licznymi pęknięciami, nieszczelna. w pomieszczeniu 115 zawór czerpak na wodę. Gniazda elektryczne uszkodzone, niezabezpieczone przed pyłem i wodą. Oświetlenie nieefektywne. Stolarka okienna PCV – stan dobry. Stolarka drzwiowa drewniana, zawilgocona, spęczniała o powierzchni wytartej. Układ pomieszczeń niefunkcjonalny, nie spełnia swojego przeznaczenia. Dokładny układ pomieszczeń i rozmieszczenie sanitariatów przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Stołówka i korytarz – parter – budynek A

Wysokość pomieszczenia stołówki wynosi 3,24 m natomiast wysokość w korytarzu waha się między 3,28 m a 3,42 m Ściana nośna wewnętrzna między stołówką a zapleczem kuchennym murowana. Wewnątrz przedmiotowych pomieszczeń ściany malowane (do wysokości ok. 2,00 m wykończenie powierzchni zmywalne) – stan dobry. Posadzka wykończona panelami podłogowymi z MDF, zniszczona, z lokalnymi wybrzuszeniami, śliska. Brak sufitu podwieszonego. w przestrzeni pod sufitem obudowane kanały wentylacyjne, kratki wentylacyjne, instalacja teletechniczna. Kratki wentylacyjne i kanały instalacyjne – stan dobry. Pion kanalizacyjny obudowany. Grzejniki żeliwne zawieszone na ścianach, rury poprowadzone natynkowo – stan dobry. Gniazda elektryczne – stan dobry. Oświetlenie efektywne. Stolarka okienna PCV – stan dobry. Stolarka drzwiowa i okienna wraz z obudową drewnianą ściany (strefa okna wydawczego i zmywalni) zniszczona. Dokładny układ pomieszczeń przedstawiony na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Węzeł łazienek uczniowskich – i i II piętro – budynek A

Wysokość pomieszczeń wynosi 3,13 m na I piętrze i ok. 3,20 m na II piętrze. Ściany działowe murowane grubości 12/15 cm Wewnątrz pomieszczeń zastosowano kafle ceramiczne prostokątne do wysokości 2,00 m Zauważono liczne uszkodzenia mechaniczne glazury – ślady po zdemonstrowanej armaturze. Ściany powyżej kafli otynkowane, malowane. Widoczne zabrudzenia, lokalne uszkodzenia mechaniczne tynku. Posadzka wykończona kwadratowymi kafłami, zapadnięta, z wybrzuszeniami, pęknięcia m.in. przy wpustach podłogowych. Brak sufitu podwieszonego. w przestrzeni pod sufitem podejścia kanalizacyjne, kratki wentylacyjne, instalacja wodna. Piony kanalizacyjne obudowane, instalacja wodna poprowadzona natynkowo. Wpusty podłogowe i kratki wentylacyjne skorodowane, wyeksploatowane. Grzejniki żeliwne zawieszone na ścianach, skorodowane, rury poprowadzone natynkowo. Armatura łazienkowa (umywalki, pisuary i miski ustępowe) wyeksploatowana, z licznymi pęknięciami, nieszczelna. Zawory czepalne na wodę w pom. 206 i 207 na I piętrze oraz w pom. 302 na II piętrze. Oświetlenie nieefektywne. Obudowa kabin łazienkowych płytowa, zniszczona. Stolarka okienna PCV – stan dobry. Stolarka drzwiowa niepełna. Istniejąca drewniana, zawilgocona, spęczniała o powierzchni wytartej. Dokładny układ pomieszczeń i rozmieszczenie sanitariatów przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych

WC nr 1.11 – parter – budynek B

Ściana, w której osadzone są drzwi murowana. Stolarka drzwiowa drewniana, zawilgocona, spęczniała o powierzchni wytartej. Dokładny układ pomieszczenia i lokalizacja drzwi przedstawiona na rysunku inwentaryzacyjnym.

Łazienki nauczycieli – i i II piętro – budynek B

Wysokość pomieszczeń wynosi 3,12 m na I piętrze oraz 3,11 m na II piętrze. Ściany działowe na I piętrze murowane. Wewnątrz pomieszczeń zastosowano kafle ceramiczne prostokątne do wysokości ok. 1,73 m Zauważono pęknięcia glazury przy łączeniu ściany z podłogą. Ściany powyżej kafli otynkowane, malowane. Widoczne zabrudzenia, lokalne uszkodzenia mechaniczne tynku. Posadzka wykończona kwadratowymi kafłami, zapadnięta, z wybrzuszeniami, pęknięcia. Brak sufitu podwieszonego. w przestrzeni pod sufitem na II piętrze: instalacja wodociągowa, elektryczna (poprowadzona natynkowo) oraz półka z routerem. Piony kanalizacyjne i wentylacyjne obudowane, instalacja wodna poprowadzona natynkowo. Brak grzejników. Armatura łazienkowa (umywalki i miski ustępowe) wyeksploatowana, z licznymi pęknięciami, nieszczelna. Gniazdo elektryczne zlokalizowane na II piętrze obok routera. Oświetlenie nieefektywne. Stolarka drzwiowa drewniana, zawilgocona, spęczniała o powierzchni wytartej. Układ pomieszczeń niefunkcjonalny, nie spełnia

swojego przeznaczenia. Dokładny układ pomieszczeń i rozmieszczenie sanitariatów przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Węzeł łazienek uczniowskich – i i II piętro – budynek B

Wysokość pomieszczeń wynosi 3,13 m Ściany działowe murowane oraz częściowo szkieletowe z GK grubości 12/15 cm Wewnątrz pomieszczeń zastosowano kafle ceramiczne prostokątne do wysokości 1,73 m Zauważono liczne uszkodzenia mechaniczne glazury – ślady po zdemontowanej armaturze oraz znaczne ubytki . Ściany powyżej kafli otynkowane, malowane. Widoczne zabrudzenia, lokalne uszkodzenia mechaniczne tynku. Posadzka wykończona kwadratowymi kafłami, zapadnięta, z wybrzuszeniami, pęknięcia m.in. przy wpustach podłogowych. Brak sufitu podwieszonego. w przestrzeni pod sufitem podejścia kanalizacyjne, kratki wentylacyjne. Instalacja wodna poprowadzona bezpośrednio ponad wysokością drzwi. Piony kanalizacyjne obudowane, instalacja wodna poprowadzona natynkowo. Wpusty podłogowe i kratki wentylacyjne skorodowane, wyeksploatowane. Grzejniki żeliwne zawieszane na ścianach, skorodowane, rury poprowadzone natynkowo. Armatura łazienkowa (umywalki, pisuary i miski ustępowe) wyeksploatowana, z licznymi pęknięciami, nieszczelna, uszkodzona. w pomieszczeniu nr 2.9 na I piętrze zawór czerpny na wodę. Oświetlenie nieefektywne. Ściany kabin łazienkowych murowane do wysokości 2,00 m drzwi z płyty OSB - zniszczone. Stolarka okienna PCV – stan dobry. Stolarka drzwiowa niepełna. Istniejąca drewniana, zawilgocona, spęczniała o powierzchni wytartej. Ściana między łazienkami męskimi i damskimi niepełna – przestrzeń przy oknach – stwarza zagrożenie. Dokładny układ pomieszczeń i rozmieszczenie sanitariatów przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Łazienka – parter – budynek C

Wysokość pomieszczenia wynosi 3,28 m Wewnątrz pomieszczenia zastosowano kafle ceramiczne prostokątne do wysokości 1,72 m Stan glazury dobry, widoczne drobne uszkodzenia. Ściany powyżej kafli otynkowane, malowane. Posadzka wykończona kwadratowymi kafłami. Brak widocznych ubytków. w suficie podwieszonym wyciąg wentylacyjny. Instalacje ukryte w grubości ścian lub poprowadzone podtynkowo. Grzejnik panelowy zawieszony na ścianie – stan dobry. Miska ustępowa i umywalka niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zastosowano pochwyty, brak przestrzeni manewrowej. Oświetlenie główne zadowolające. Stolarka drzwiowa – stan dobry. Dokładny układ pomieszczeń i rozmieszczenie sanitariatów przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Wniosek: obecnie pomieszczenia wyeksploatowane, w średnim stanie technicznym, wymagają wymiany materiałów wykończeniowych ścian, sufitów i podłóg, wymiany i przełożenia instalacji oraz wymiany i uzupełnienia wyposażenia. Węzeł łazienkowy przy stołówce, węzły łazienek nauczycieli w budynku B oraz łazienka przy sali gimnastycznej niefunkcjonalne, wymagają dodatkowo przearanżowania.

1.3.4.Charakterystyczne parametry techniczne pomieszczeń przeznaczonych do remontu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN ISTNIEJĄCY		
Budynek A		
PARTER		
101	Toaleta dla niepełnosprawnych	8,03 m ²
115	MOP	2,68 m ²
116	Toaleta	5,32 m ²
117	Stołówka	88,83 m ²
120	Komunikacja	11,70 m ²
I PIĘTRO		
206	Toaleta męska	8,16 m ²
207	Toaleta damska	8,62 m ²
II PIĘTRO		
301	Toaleta damska	9,02 m ²
302	Toaleta męska	7,95 m ²
Budynek B		
I PIĘTRO		
2.7	Przedśionek	8,04 m ²

2.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,85 m ²
2.9	WC damskie	10,14 m ²
2.10	WC męskie	10,98 m ²
2.13	WC męskie	2,09 m ²
2.14	WC damskie	2,14 m ²
II PIĘTRO		
3.7	Przedsiónek	7,82 m ²
3.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,62 m ²
3.9	WC damskie	10,19 m ²
3.10	WC męskie	10,59 m ²
3.14	WC	2,33 m ²
Budynek C		
PARTER		
1.18	WC	3,48 m ²
Razem pow. pomieszczeń :		223,58 m ²

1.4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

1.4.1. Planowane zmiany funkcjonalne

W ramach planowanej reorganizacji węzła łazienkowego przy stołówce oraz węzłów łazienek nauczycieli w budynku B przewiduje się:

- 1) utworzenie obok stołówki (parter, budynek A) wydzielonej serwerowni (pom. 116A), łazienki przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnością (pom. 101), pomieszczenia socjalnego (pom. 116) oraz pomieszczenia gospodarczego (pom. 115),
- 2) utworzenie w miejscu łazienek nauczycielskich na I piętrze budynku B jednej łazienki (pom. 2.13) wyposażonej w armaturę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zmiana układu pomieszczeń dwóch węzłów sanitarnych stanowi prace towarzyszące – głównym zamierzeniem inwestycji jest remont pomieszczeń wymienionych w punkcie 3.3.3 – zakres prac przedstawiony poniżej.

1.4.2. Przewidywany zakres prac budowlanych

Węzeł sanitarny z serwerownią (pom. 101, 115, 116, (116A)) – parter – budynek a

- demontaż ścianek działowych
- wykonanie nowych ścian działowych – utworzenie 4 pomieszczeń
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej, wraz z naprawą szkód w ścianie wynikającymi z poszerzenia otworu drzwiowego
- demontaż istniejącej armatury
- montaż nowej armatury, w tym zastosowanie armatury przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych w pom. 101
- przebudowa instalacji wod-kan
- wymiana wpustów podłogowych, (w tym likwidacja wpustu w serwerowni oraz utworzenie wpustu w łazience dla niepełnosprawnych)
- wyrównanie poziomu posadzki
- wymiana glazury (na wzór łazienki wzorcowej)
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na ścianach powyżej kafli i na suficie
- montaż luster, przyborników łazienkowych
- montaż uchwytów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- umeblowanie pomieszczenia gospodarczego i socjalnego
- wymiana grzejników, w tym usunięcie jednego grzejnika z serwerowni oraz utworzenie nowego w łazience dla niepełnosprawnych
- montaż modułowego sufitu podwieszanego na wysokości 3,00 m nad posadzką w łazience oraz 2,65 m w pomieszczeniu na mop i pomieszczeniu socjalnym
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym

- montaż łączników światła i gniazd elektrycznych
- rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych w przestrzeni sufitu podwieszonego za pomocą rury spiro z wykorzystaniem istniejących podejść wentylacyjnych

Pom. 120 Komunikacja – parter – budynek A

- demontaż posadzki z paneli
- skucie i wykonanie nowej wylewki betonowej
- montaż posadzki z płytek gresowych

Pom. 117 Stołówka – parter – budynek A

- demontaż posadzki z paneli
- skucie i wykonanie nowej wylewki betonowej
- wykonanie posadzki z płytek gresowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w części wydawki
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej w części wydawki – zgodnie z zestawieniem stolarki
- wymiana parapetu w wydawce
- wymiana drewnianej okładziny ściennej wokół wydawki

Węzeł łazienek uczniowskich (pom. 206, 207) – I piętro – budynek A

- demontaż i odtworzenie ścianek działowych
- demontaż istniejących kabin toaletowych
- wykonanie kabin łazienkowych z płyt HPL
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki
- demontaż istniejącej armatury
- trwały demontaż pisuarów
- montaż nowej armatury wraz z przebudową instalacji wod-kan
- wymiana wpustów podłogowych
- wymiana glazury (na wzór łazienki wzorcowej)
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na ścianach powyżej kafli i na suficie
- malowanie parapetów
- montaż luster, przyborników łazienkowych
- wymiana grzejników
- montaż modułowego sufitu podwieszanego na wys. 2,90 m ponad posadzką (dokładną wysokość dostosować do instalacji pod sufitem oraz górą okien)
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym
- montaż łączników światła i gniazd elektrycznych
- rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych za pomocą rury spiro w przestrzeni sufitu podwieszonego z wykorzystaniem istniejących podejść wentylacyjnych

Węzeł łazienek (pom. 301, 302) – II piętro – budynek A

- demontaż i odtworzenie ścianek działowych
- demontaż istniejących kabin toaletowych
- wykonanie kabin łazienkowych z płyt HPL
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki
- demontaż istniejącej armatury
- trwały demontaż pisuarów
- montaż nowej armatury wraz z przebudową instalacji wod-kan
- wymiana wpustów podłogowych, w tym przesunięcie wpustu w męskiej toalecie
- wymiana glazury (na wzór łazienki wzorcowej)
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na ścianach powyżej kafli i na suficie
- malowanie parapetów
- montaż luster, przyborników łazienkowych
- wymiana grzejników
- montaż modułowego sufitu podwieszanego na wys. 2,90 m ponad posadzką (dokładną wysokość dostosować do instalacji pod sufitem oraz górą okien)
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym
- montaż łączników światła i gniazd elektrycznych

- rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych za pomocą rur spiro w przestrzeni sufitu podwieszonego z wykorzystaniem istniejących podejść wentylacyjnych

Pom. 1.11 WC – parter – budynek B

- demontaż drzwi do toalety wraz z ościeżnicami
- montaż nowej stolarki drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki

Węzeł łazienek (pom. 2.7-2.10) – i piętro – budynek B

- demontaż i odtworzenie ścianek działowych
- demontaż istniejących kabin toaletowych
- wykonanie kabin łazienkowych z płyt HPL
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki
- montaż wewnętrznej stolarki okiennej – okno doświetlające w pom. 2.10
- demontaż istniejącej armatury, w tym trwałe usunięcie jednej umywalki z toalety męskiej
- montaż nowej armatury wraz z przebudową instalacji wod-kan
- wymiana wpustów podłogowych
- wymiana glazury
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na ścianach powyżej kafli i na suficie
- malowanie parapetów
- montaż luster, przyborników łazienkowych
- wymiana grzejników, w tym przesunięcie grzejnika w łazience damskiej
- montaż modułowego sufitu podwieszanego na wys. 2,90 m ponad posadzką (dokładną wysokość dostosować do instalacji pod sufitem oraz górą okien)
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym
- montaż łączników światła i gniazd elektrycznych
- rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych za pomocą rury spiro w przestrzeni sufitu podwieszonego z wykorzystaniem istniejących podejść wentylacyjnych
- przebudowa instalacji wod-kan (ukrycie instalacji w przestrzeni sufitu)
- montaż przegrody z HPL – dostosować miejsce montażu do słupka okiennego – pozostawić dylatację umożliwiającą otwieranie okna

Węzeł łazienek (pom. 2.13, 2.14) – i piętro – budynek B

- demontaż ścianek działowych
- montaż nowych ścianek działowych
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- przesunięcie otworu drzwiowego, z zamurowaniem części istniejącego otworu drzwiowego
- montaż nowej stolarki drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki
- demontaż istniejącej armatury
- montaż nowej armatury dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z przebudową instalacji wod-kan
- montaż uchwytów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- wymiana glazury
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na ścianach powyżej kafli i na suficie
- montaż lustro, przyborników łazienkowych
- montaż modułowego sufitu podwieszanego na wys. 3,00 m ponad posadzką
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym
- montaż łączników światła i gniazd elektrycznych
- rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych za pomocą rury spiro w przestrzeni sufitu podwieszonego z wykorzystaniem istniejących podejść wentylacyjnych
- montaż grzejnika elektrycznego
- utworzenie schowka

Węzeł łazienek (pom. 3.7-3.10) – II piętro – budynek B

- demontaż i odtworzenie ścianek działowych
- demontaż istniejących kabin toaletowych
- wykonanie kabin łazienkowych z płyt HPL
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki
- montaż wewnętrznej stolarki okiennej – okno doświetlające w pom. 3.10
- demontaż istniejącej armatury
- montaż nowej armatury wraz z przebudową instalacji wod-kan
- wymiana wpustów podłogowych
- wymiana glazury
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na ścianach powyżej kafli i na suficie
- malowanie parapetów
- montaż luster, przyborników łazienkowych
- montaż grzejnika elektrycznego
- montaż modułowego sufitu podwieszanego na wys. 2,90 m ponad posadzką (dokładną wysokość dostosować do instalacji pod sufitem oraz górą okien)
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym
- montaż łączników światła i gniazd elektrycznych
- rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych za pomocą rury spiro w przestrzeni sufitu podwieszonego z wykorzystaniem istniejących podejść wentylacyjnych
- przebudowa instalacji wodociągowej (ukrycie instalacji w przestrzeni sufitu)
- montaż przegrody z HPL – dostosować miejsce montażu do słupka okiennego – pozostawić dylatację umożliwiającą otwieranie okna

Łazienka (pom. 3.14) – II piętro – budynek B

- demontaż ścianki działowej
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej – zgodnie z zestawieniem stolarki
- demontaż istniejącej armatury
- montaż nowej armatury dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z przebudową instalacji wod-kan
- montaż uchwytów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- wymiana glazury
- wykonanie nowej powłoki malarskiej na ścianach powyżej kafli i na suficie
- montaż lustra, przyborników łazienkowych
- montaż modułowego sufitu podwieszanego na wys. 2,90 m ponad posadzką (dokładną wysokość dostosować do instalacji pod sufitem)
- montaż grzejnika elektrycznego
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym
- montaż łączników światła, gniazd elektrycznych
- rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych w przestrzeni sufitu podwieszonego

Łazienka (pom. 1.18) – parter – budynek C

- demontaż istniejącej armatury
- montaż nowej armatury dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z przebudową instalacji wod-kan
- montaż uchwytów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- montaż lustra, przyborników łazienkowych

1.4.3. Przyjęte rozwiązania materiałowo-technologiczne

Ściany działowe

Nowoprojektowane ściany działowe wykonać z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych typu GKBI, na ruszcie z profili z blachy stalowej z wypełnieniem wełną mineralną. Na ściany należy nałożyć gładzie gipsowe, odpowiednio zagruntować. Wykładane płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00m, powyżej – malowane farbą, z wyjątkiem serwerowni całkowicie malowanej farbą.

Uzupełnienia w murze, np. po likwidacji drzwi, wykonać przy pomocy bloczków z betonu komórkowego. Dopasować grubość do grubości istniejącej ściany.

Tynki i okładziny

- W pomieszczeniach mokrych i w pom. socjalnym ściany do wys. 2,00 m wyłożone zmywalnymi,

nietoksycznymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz środków dezynfekujących płytkami ceramicznymi w kolorze białym, z połyskiem oraz ze wzorem drewna w odcieniach dębu, klasa ścieralności PEI IV, wymiary ok. 30x60 cm Powyżej 2,00 m poziomu pomalowane hydrofobową, plamoodporną i paroprzepuszczalną, w kolorze białym, np. Dulux EasyCare Kuchnia i Łazienka lub równoważna.

- W serwerowni ściany zostaną pomalowane farbą nawierzchniową, akrylową, dyspersyjną o podwyższonych parametrach ścieralności. Malowanie parapetów farbą alkidową, np. Emalia alkidowa Jedynka połysk lub równoważna.
- Stołówka: Planuje się wymianę okładzin ściennych MDF wokół wydawki – imitacja drewna – chłodny dąb, np. Sonoma lub równoważny, dopasować do koloru okleiny drzwi.

Posadzki

a) Konstrukcja

W pomieszczeniach łazienek wyrównać posadzki betonowe. w pomieszczeniu stołówki założyć scucie i odtworzenie posadzki wraz z wymianą izolacji termicznej (polistyren ekstrudowany gr. 5 cm – grubość dobrą na budowie) – do weryfikacji w trakcie prac remontowych. We wszystkich pomieszczeniach zastosować izolację przeciwwilgociową. Przy wymianie posadzki w stołówce i na korytarzu folię PE zastosować zarówno pod jak i na warstwie izolacji termicznej.

b) Wykończenie

Zaprojektowano antypoślizgowe zmywalne, nietoksyczne i odporne na działanie wilgoci oraz środków dezynfekujących płytki gresowe, klasa ścieralności PEI IV, antypoślizgowość R10, wymiary ok. 30x60 cm.

- Wzór na stołówce i w korytarzu: imitacja drewna – chłodny dąb, np. Sonoma lub równoważny.
- Wzór w łazienkach: imitacja drewna – jasny ciepły dąb.

Stolarka drzwiowa

- Pomieszczenia mokre: Planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych białych o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach z podcięciem wentylacyjnym o pow. min. 0,022 m², np. Trim Białe Porta lub równoważne. Do łazienek z armaturą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych przewidzieć drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy min. 90 cm – zgodnie z zestawieniem stolarki.
- Serwerownia: Planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach.
- Stołówka: Planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach w kolorze jasnego drewna, np. Resist 7.1 Dąb Halifax 70 Porta lub równoważne.

Drzwi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.

Stolarka okienna

- W węzłach łazienek w budynku B należy utworzyć okna doświetlające – witryny o parametrach podanych w zestawieniu stolarki.
- Stołówka: Planuje się odtworzenie istniejącego okna podawczego oraz wydawczego – przeszklonego i pełnego drewnianego – zgodnie z zestawieniem stolarki.

Sufity

Projektuje się sufity podwieszone kasetonowe (600x600x15) o podwyższonej odporności na wilgoć, np. ARMSTRONG SAHARA Board lub równoważne we wszystkich pomieszczeniach mokrych w budynkach a i B, tj. w łazienkach, pom. gosp. i pom. socjalnym. Sufity w węźle przy stołówce w budynku a oraz w łazienkach nr 2.13 i 3.14 w budynku B podwiesić na wysokości 2,60 m w pozostałych węzłach na wysokości 2,90. Sufit w serwerowni w budynku a oraz w WC w budynku C – bez zmian, malowane.

Armatura łazienkowa

- W łazienkach nr 101 w budynku A, 2.13 w budynku B i 1.18 w budynku C zastosować podwieszaną armaturę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, np. Koło nova pro bez barier lub równoważne. Armaturę zawiesić na wysokościach wskazanych na rysunkach. Należy także zastosować odpowiedni pochwyt przy toalecie oraz umywalce ułatwiające korzystanie z nich.
- W pozostałych łazienkach zastosować miskę ustępową podwieszaną na stelażu podtynkowym, np. Geberit Duofix lub równoważny na wysokości standardowej (ok. 40-50 cm nad posadzką) oraz umywalki wiszące ściennie o półokrągłym kształcie w kolorze białym, z syfonem chromowanym, np. Roca Debba 60x48 cm lub równoważne. Zastosować prostokątne przyciski splukujące srebrne

dostosowane do wybranego systemu stelaża, np. Geberit Omega30 przycisk spłukujący chrom lub równoważne. Baterie umywalkowe montowane do umywalki, srebrne, z wylewką stałą i pojedynczym otworem, np. Como Sensea chrom lub równoważny.

- W pomieszczeniach gospodarczych przewidziano zlewy technologiczne na mop ze stali nierdzewnej.

Kabiny

Kabiny sanitarne WC gr. 13 mm z płyt HPL z „otwartą” górą i dołem, kolor kabin beżowy RAL 1015, kolor okucia antracytowy RAL 7043, np. saniPOL HPL13 Standard lub równoważne.

Akcesoria łazienkowe

- Lustra: w pomieszczeniach łazienkowych w budynku a i B zamontować lustra wklejane, prostokątne o wysokości ok. dwóch kafli zgodnie kładami ścian łazienki przykładowej. Szerokość lustra dopasować do każdego pomieszczenia indywidualnie. w łazienkach nr 206 i i 302, z uwagi na istniejące okno, lustro zamontować jedynie nad prawą umywalką. w łazience w budynku C zastosować lustro podwieszane, obracane pionowo.
- We wszystkich toaletach należy zapewnić przybory łazienkowe: dozownik mydła w płynie nad każdą umywalką, np. Merida TOP pojemność zbiornika 800 ml, z tworzywa ABS, okienko szare lub równoważne; podajnik ręczników papierowych – po jednym w każdej toalecie, np. Merida solid cut automatic maxi, front pełen biały - mat, tył transparentny jasny – mat lub równoważny; pojemnik na papier toaletowy, np. Merida one biały lub równoważny; kosze na zużyte ręczniki otwarte wiszące w każdej toalecie, np. Merida TOP szary lub równoważne.
- Uchwyty: w łazienkach nr 101 w budynku A, 2.13 w budynku B i 1.18 w budynku C zastosować pochwyty stalowe srebrne umywalkowe, proste oraz uchylne łukowe (w przypadku zlokalizowania uchwyty na ścianie szkieletowej, należy zastosować pochwyty mocowane do podłogi).

Meble

Budynek A:

- Pom. 115: szafa na środki czystości z półkami o wymiarach 60x115x205 cm dwudrzwiowa, kolor okleiny: biały.
- Pom. 116: należy wykonać blat z szafką przeznaczoną pod lodówkę (zastosować kratki wentylacyjne w obudowie) oraz zlewem stalowym z szafką, okleina biała. Ponad blatem zawieszona szafka dwudrzwiowa z półkami. We wnęce szafa dwudrzwiowa 50x70x205 cm okleina biała. Dodatkowo stolik z krzesłem, kolor biały lub w odcieniach jasnego ciepłego dębu.
- Pom. 116A: szafa trzydrzwiowa, z półkami, kolor jasnego ciepłego dębu, wymiary 60x135x205 cm oraz regał otwarty z półkami, kolor jasnego ciepłego dębu, wymiary 80x40x205 cm.

Budynek B:

- Pom. 2.8 i 3.8: szafa dwudrzwiowa z półkami, 80x60x205 cm kolor okleiny biały.
- Pom. 2.13: schowek na przybory łazienkowe – drzwi w kolorze jasnego ciepłego dębu, wymiary 45x200 cm.

Wybór materiałów, kolorystyki oraz technologii należy każdorazowo uzgodnić z Inwestorem.

1.4.4.Charakterystyczne parametry liczbowe związane z wprowadzeniem zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY		
Budynek A		
PARTER		
101	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,24 m ²
115	Pomieszczenie gospodarcze	2,68 m ²
116	Pomieszczenie socjalne	4,26 m ²
116A	Serwerownia	5,09 m ²
117	Stołówka	88,83 m ²
120	Komunikacja	11,70 m ²
I PIĘTRO		
206	Toaleta męska	8,16 m ²
207	Toaleta damska	8,62 m ²

II PIĘTRO		
301	Toaleta damska	9,21 m ²
302	Toaleta męska	8,06 m ²
Budynek B		
I PIĘTRO		
2.7	Przedsiónek	8,04 m ²
2.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,68 m ²
2.9	WC damskie	10,46 m ²
2.10	WC męskie	11,05 m ²
2.13	WC	5,63 m ²
II PIĘTRO		
3.7	Przedsiónek	7,82 m ²
3.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,47 m ²
3.9	WC damskie	10,67 m ²
3.10	WC męskie	10,99 m ²
3.14	WC	2,38 m ²
Budynek C		
PARTER		
1.18	WC	3,48 m ²
Razem pow. pomieszczeń :		226,52 m ²

W wyniku prac remontowych i rearanżacyjnych uzyskano 2,94 m² dodatkowej powierzchni.

1.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowany remont i zmiany aranżacyjne nie spowodują zmiany warunków ochrony pożarowej.

1.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Zastosowano armaturę oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z łazienek przez osoby niepełnosprawne. Pozostałe warunki bez zmian.

1.7. Instalacje

C.O.

Rozbudowę instalacji grzewczej wykonać z rur miedzianych. Zastosować grzejniki ściennie płytowe (moc grzejników przedstawiona na rysunkach branżowych), np. grzejnik stalowy Purmo V22 lub równoważne. w przypadku braku pionu grzewczego – brak możliwości rozbudowy – należy zastosować wiszący grzejnik elektryczny, np. Saris lub równoważny. Przygotować wówczas gniazdo wtykowe.

WOD.-KAN.

Przebudowę instalacji wod-kan wykonać za pomocą rur PCV pod sufitem podwieszonym, podejścia do umywalk i toalet w miarę możliwości poprowadzić podtynkowo. w przypadku poprowadzenia instalacji kanalizacyjnej wzdłuż ścian po posadzce odejścia należy obudować.

ELEKTRYCZNA

Likwidacja wszystkich punktów ściennych (z wyjątkiem łazienki w budynku C) – instalacje oświetlenia wykonywać przewodami typu YDYżo, oprawy oświetleniowe montować w suficie podwieszonym, zastosować panel sufitowy LED 60x60, moc źródła światła 28W, stopień ochrony IP65. Gniazda elektryczne i łączniki światła białe IP44. Przewody YDY poprowadzić podtynkowo.

WENTYLACYJNA

Instalację poprowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego – wykorzystać istniejące wyjścia z pionów, rozprośzenie wykonać za pomocą rur spiro, czerpnie zamontować w suficie podwieszonym.

1.8. Charakterystyka energetyczna budynku

Zakres wprowadzonych zmian nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku.

1.9. Gospodarka odpadami

W wyniku projektowanych prac nie będą generowane odpady niebezpieczne.

2. RYSUNKI

Nr	Tytuł	Skala
I_A_1.0	Inwentaryzacja stołówki z węzłem sanitarnym – budynek A - parter	1:50
I_A_1.1	Inwentaryzacja instalacji stołówki z węzłem sanitarnym – budynek A - parter	1:50
A_A_1.0	Rzut stołówki z węzłem sanitarnym – budynek A - parter	1:50
A_A_1.1	Rzut sufitu stołówki z węzłem sanitarnym – budynek A - parter	1:50
S_A_1.0	Rzut instalacji c.o. i c.w.u. węzła sanitarnego – budynek A - parter	1:50
S_A_1.1	Rzut instalacji kanalizacji sanitarnej węzła sanitarnego – budynek A - parter	1:50
E_A_1	Rzut instalacji elektrycznej węzła sanitarnego – budynek A - parter	1:50
I_A_2.0	Inwentaryzacja węzła łazienek uczniowskich – budynek A – I piętro	1:50
I_A_2.1	Inwentaryzacja instalacji węzła łazienek uczniowskich – budynek A – I piętro	1:50
A_A_2.0	Rzut węzła łazienek uczniowskich – budynek A – I piętro	1:50
A_A_2.1	Rzut sufitu węzła łazienek uczniowskich – budynek A – I piętro	1:50
S_A_2.0	Rzut instalacji c.o. i c.w.u. węzła łazienek uczniowskich – budynek A – I piętro	1:50
S_A_2.1	Rzut instalacji kanalizacji sanitarnej węzła łazienek uczniowskich – budynek A – I piętro	1:50
E_A_2	Rzut instalacji elektrycznej węzła łazienek uczniowskich – budynek A – I piętro	1:50
I_A_3.0	Inwentaryzacja węzła łazienek uczniowskich – budynek A – II piętro	1:50
I_A_3.1	Inwentaryzacja instalacji węzła łazienek uczniowskich – budynek A – II piętro	1:50
A_A_3.0	Rzut węzła łazienek uczniowskich – budynek A – II piętro	1:50
A_A_3.1	Rzut sufitu węzła łazienek uczniowskich – budynek A – II piętro	1:50
S_A_3.0	Rzut instalacji c.o. i c.w.u. węzła łazienek uczniowskich – budynek A – II piętro	1:50
S_A_3.1	Rzut instalacji kanalizacji sanitarnej węzła łazienek uczniowskich – budynek A – II piętro	1:50
E_A_3	Rzut instalacji elektrycznej węzła łazienek uczniowskich – budynek A – II piętro	1:50
I_B_4.0	Inwentaryzacja węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:50
I_B_4.1	Inwentaryzacja instalacji węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:50
A_B_4.0	Rzut węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:50
A_B_4.1	Rzut sufitu węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:50
A_B_4.2	Kłady ścian na podstawie węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:100
S_B_4.0	Rzut instalacji c.o. i c.w.u. węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:50
S_B_4.1	Rzut instalacji kanalizacji sanitarnej węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:50
E_B_4	Rzut instalacji elektrycznej węzła łazienek uczniowskich – budynek B – I piętro	1:50
I_B_5	Inwentaryzacja WC – budynek B – I piętro	1:50
A_B_5	Rzuty WC – budynek B – I piętro	1:50
S_B_5	Rzut instalacji sanitarnych WC – budynek B – I piętro	1:50
E_B_5	Rzut instalacji elektrycznej WC – budynek B – I piętro	1:50
I_B_6.0	Inwentaryzacja węzła łazienek uczniowskich – budynek B – II piętro	1:50
I_B_6.1	Inwentaryzacja instalacji węzła łazienek uczniowskich – budynek B – II piętro	1:50
A_B_6.0	Rzut węzła łazienek uczniowskich – budynek B – II piętro	1:50
A_B_6.1	Rzut sufitu węzła łazienek uczniowskich – budynek B – II piętro	1:50
S_B_6.0	Rzut instalacji c.o. i c.w.u. węzła łazienek uczniowskich – budynek B – II piętro	1:50
S_B_6.1	Rzut instalacji kanalizacji sanitarnej węzła łazienek uczniowskich – budynek B – II piętro	1:50
E_B_6	Rzut instalacji elektrycznej węzła łazienek uczniowskich – budynek B – II piętro	1:50
I_B_7	Inwentaryzacja WC – budynek B – II piętro	1:50
A_B_7	Rzuty WC – budynek B – II piętro	1:50
S_B_7	Rzut instalacji sanitarnych WC – budynek B – II piętro	1:50

E_B_7	Rzut instalacji elektrycznej WC – budynek B – II piętro	1:50
I_C_8	Inwentaryzacja WC – budynek C – parter	1:50
A_C_8	Rzut WC – budynek C – parter	1:50
S_C_8	Rzut instalacji sanitarnych WC – budynek C – parter	1:50
A_9	Zestawienie stolarki	-

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska
uprawnienia do proj. B/O w branży
architektonicznej
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/09

III. PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.1. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje ocenę możliwości wprowadzenia w obiekcie zmian w związku remontem łazienek w Szkole Podstawowej w Mostach.

Cel opracowania:

- 1) określenie projektowanego zakresu robót rozbiórkowych;
- 2) wskazanie rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych projektowanych elementów wraz z zespoleniem z istniejącym układem konstrukcyjnym budynku;
- 3) sprawdzenie możliwości wykonania poszerzenia otworów

1.2. Podstawy opracowania

Podstawy formalne:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem i Dyrektorem szkoły,

Podstawy techniczne opracowania:

- wizja lokalna w obiekcie
- archiwalna dokumentacja budynku
- ustalenia z Architektem;
- podkłady architektoniczne z nowym układem funkcjonalnym;
- obowiązujące przepisy i normy;
- wiedza techniczna;
- obliczenia statyczne i wytrzymałościowe;

Literatura:

- E. Masłowski, D. Spiżewska - Wzmacnianie konstrukcji budowlanych, Warszawa; 1998r.;
- A. Ujma, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Wydawnictwo Verlag Dashofer, 2012
- Nowy poradnik majstra budowlanego, Arkady, 2011
- Budownictwo Ogólne tom 1, 2, 3, Arkady 2010
- J. Kobiak, W. Stachurski – Konstrukcje żelbetowe, Warszawa 1984-1991r.;
- W. Starosolski – Konstrukcje Żelbetowe, Warszawa 1990r.;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Warszawa 1990r.;

Wykaz użytych norm:

PODSTAWY PROJEKTOWANIA KONSTRUKCJI

- PN-EN 1990:2004 Podstawy projektowania konstrukcji

ODDZIAŁYWANIA NA KONSTRUKCJE / OBCIĄŻENIA

- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Obciążenia wiatrem.
- PN-EN 1990:2004 Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6: Oddziaływania ogólne. Oddziaływanie w czasie wykonywania konstrukcji

KONSTRUKCJA

- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych - Część 1-1: Zasady ogólne i zasady dla budynków.
- PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

1.3. Charakterystyka budynku

Zespół budynków Szkoły Podstawowej składa się z trzech budynków dydaktycznych: a – stary budynek gimnazjum, B – budynek główny i C – budynek sali gimnastycznej.

Ściany murowane. Ściany działowe z cegły dziurawki.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

1.4. Zakres planowanych prac

W ramach opracowania planowane jest:

- wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku (węzeł przy stołówce oraz łazienka nr 3.14 w budynku B),
- zaślepienie otworów drzwiowych (łazienka nr 2.13 w budynku B),
- zmiana układu ścianek działowych w obrębie sanitariatów.

1.5. Opis stanu istniejącego i analiza wybranych elementów konstrukcji

1.5.1. Ściany i stropy

Na ścianach i suficie budynku nie zauważono spękań, ani zarysowań świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji.

1.5.2. Fundamenty

Projekt nie zakłada zmiany schematów statycznych oraz dociążania konstrukcji w związku z czym analiza fundamentów staje się bezprzedmiotowa.

1.6. Ocena stanu istniejącego oraz wnioski

Stan ogólny budynku ocenia się jako dobry. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Zarówno ściany i stropy nie wykazują żadnych spękań, co również wskazuje na prawidłową pracę konstrukcji. Ugięcia elementów poziomych, stropów i nadproży nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Planowane zmiany nie powodują zmiany schematów statycznych oraz dociążania konstrukcji w związku z czym bezpieczeństwo konstrukcji zostanie zachowane.

Planowane prace są możliwe do wykonania pod warunkiem:

- 1) wykonania nowych nadproży stalowych nad poszerzonymi otworami drzwiowymi w istniejących ścianach,
- 2) zweryfikowania istniejącego nadproża w łazience 2.13, w razie konieczności wykonać nowe nadproże stalowe.

Rozebranie części ścian działowych nie wpłynie negatywnie na układ konstrukcyjny budynku.

1.7. Zalecenia i uwagi

- 1) Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH a na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P.
- 2) Szczegóły rozwiązań elementów konstrukcyjnych oraz zalecenia podano w opisie technicznym projektu budowlanego.
- 3) Opinia Techniczna dotyczy zagadnień związanych z oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych na 04. 2020r. Zakres ocenianych elementów konstrukcyjnych odpowiada zakresowi przewidywanych prac w niniejszym opracowaniu.

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/09

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Podstawy opracowania

- ekspertyza techniczna autorów opracowania,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna w budynku wraz z wykonanymi odkrywkami konstrukcji,
- archiwalna dokumentacja architektoniczna obiektu,
- wiedza techniczna,
- podkłady architektoniczne,

2.2. Temat i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Szkoła Podstawowa w Mostach. Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje zagadnienia konstrukcyjne związane z remontem połączonym z rearanżacji układu pomieszczeń sanitarnych.

2.3. Zawartość opracowania

- opis projektowanych rozwiązań i elementów konstrukcyjnych,
- wytyczne prowadzenia prac
- rysunki konstrukcyjne,

2.4. Ogólna charakterystyka obiektu

Zespół budynków Szkoły Podstawowej składa się z trzech budynków dydaktycznych: a – stary budynek gimnazjum, B – budynek główny i C – budynek sali gimnastycznej.

Ściany murowane. Ściany działowe z cegły dziurawki.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

2.5. Warunki gruntowo-wodne

Ze względu na znikomą ingerencję w konstrukcję obiektu nie wykonano badań gruntowych. Nie przewiduje się zmiany obciążeń na fundamenty oraz ingerencję w sposób posadowienia budynku.

2.6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne oraz uwagi wykonawcze

2.6.1. Powiększenie istniejącego otworu drzwiowego

Zgodnie z planowanym zakresem zmian, projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych (węzeł przy stołówce oraz łazienka nr 3.14 w budynku B). w ramach prac konstrukcyjnych należy rozebrać część ściany poniżej istniejącego otworu.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą bez wstrząsową po uprzednim nacięciu konstrukcji ściany piłą diamentową, tak aby zapobiec uszkodzeniu szerszego fragmentu ściany.

2.7. Uwagi i zalecenia końcowe

- 1) Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH a na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P
- 2) Wszystkie prace należy prowadzić w oparciu o projekt wykonawczy, inwentaryzację oraz w zgodzie z ogólnie obowiązującą sztuką budowlaną.
- 3) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego stosowanego do tego rodzaju robót. Prace należy prowadzić bardzo starannie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 4) Roboty rozbiórkowe należy wykonać przy pomocy technologii bez wstrząsowej, tak aby wyeliminować wstrząsy na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (obserwować zarysowanie, ugięcia, wychylenia).
- 6) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności w stanie istniejącym, a przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 7) Na budowie należy wydzielić miejsca na składowanie materiałów rozbiórkowych.
- 8) Warstwy izolacyjne i wykończeniowe zgodnie z częścią architektoniczną projektu.
- 9) Projekt konstrukcyjny należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.
- 10) Wszystkie rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rzutami montażowymi konstrukcji oraz rysunkami architektonicznymi.

2.8. Wykaz użytych norm

Wykaz użytych norm:

- PN-EN 1990 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Obciążenia wiatrem.
- PN-EN 1995-1-1: 2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych - Część 1-1: Zasady

3. Rysunki

Nr	Tytuł	Skala
K_1	Nadproża	1:25

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/09