

Szczecin, dnia 22 lutego 2022 r.

ZN.5142.33.1.2022.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Kamień Pomorski
Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski

za pośrednictwem:

Marian Bielecki
ul. Jana Dąbskiego 38b/3
72-300 Gryfice

DECYZJA nr 258/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Pomorski, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika, Pana Mariana Bieleckiego z dnia 17.01.2022 r. (data wpływu: 18.01.2022 r.), uzupełnionego kolejno w dniu 20.01.2022 r., 02.02.2022 r. i 21.02.2022 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 160, 161, 106, 31/5 obr. 2 – ulica Pocztowa, polegających na przebudowie istniejącej nawierzchni jezdni wraz z ciągami pieszymi, na podstawie projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Mariusza Jażdżewskiego w zakresie branży drogowej, mgr inż. Moniki Kowalczyk w zakresie branży sanitarnej i mgr inż. Daniela Omelańskiego w zakresie branży elektrycznej, sporządzonego na przełomie grudnia 2021 r. i stycznia 2022 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 160, 161, 106, 31/5 obr. 2 – ulica Pocztowa, polegających na przebudowie istniejącej nawierzchni jezdni wraz z ciągami pieszymi, na podstawie projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Mariusza Jażdżewskiego w zakresie branży drogowej, mgr inż. Moniki Kowalczyk w zakresie branży sanitarnej i mgr inż. Daniela Omelańskiego w zakresie branży elektrycznej, sporządzonego na przełomie grudnia 2021 r. i stycznia 2022 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Ustala się termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 30.09.2024 r.

UZASADNIENIE

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż działki nr 106 i 31/5 obr. 2, objęte przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym położone są na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-66 decyzją z dnia 29.10.55 r., znak Kl.V.0/48/55 (nowy numer A-1236).

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stanowi, iż ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, a za taki należy uznać obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim.

W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 18 stycznia 2022 r. /data wpływu/ Gmina Kamień Pomorski za pośrednictwem pełnomocnika, pana Mariana Bieleckiego zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymienionym w sentencji. Przedstawiony wraz z wnioskiem projekt budowlany poddano analizie konserwatorskiej i zgłoszono zastrzeżenia odnośnie braku kontynuacji rozwiązań dotyczących nawierzchni chodnika w stosunku do zaopiniowanego wcześniej przez ZWKZ chodnika na sąsiadującym terenie (ulica Jagiełły, Plac Wolności) oraz odnośnie braku ochrony drzew rosnących na działkach nr 106 i 31/5 obr. 2, w zasięgu oddziaływania inwestycji. Inwestor w dniu 02.02.2022 r. przedstawił poprawiony rysunek projektu zagospodarowania terenu oraz szczegół ułożenia chodnika z opisem materiałowym. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 08.02.2022 r. wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie załączonej do niego dokumentacji w zakresie ochrony drzew. Gmina Kamień Pomorski za pośrednictwem pełnomocnika przedstawiła w dniu 21.02.2022 r. inwentaryzację drzew wraz z opisem sposobu ich ochrony. Wyjaśniono stan faktyczny i przyjęto rozwiązania pozwalające na realizację inwestycji w sposób niezagrażający drzewom.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ostatecznie ustalił, że planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na chroniony pod względem konserwatorskim obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wraz ze znajdującą się na jego terenie zielenią. Rozwiązania w zakresie doboru nawierzchni jezdni i chodników, które stanowią kontynuację rozwiązań przyjętych na stykającej się z ulicą Pocztową ulicy Jagiełły przyczynią się do postrzegania tej części przestrzeni publicznej Starego Miasta jako harmonijnej całości.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender

Załączniki

Projekt budowlany – zwrot do nadawcy

Otrzymują:

- (1.) Adresat za pośrednictwem pełnomocnika:
Marian Bielecki, ul. Jana Dąbskiego 38b/3, 72-300 Gryfice
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)

