

Jaworzno, 30 marca 2023r.

URZĄD MIEJSKI  
JAWORZNO  
ul. Grunwaldzka 33  
43-600 JAWORZNO  
woj. śląskie

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Utworzenie centrum kulturalno - społecznego wraz z rozbudową budynku straży pożarnej OSP w dzielnicy Ciężkowice.**

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

**Pytanie 1:** Prosimy o informację czy na schodach zewnętrznych oraz do piwnicy należy wykonać okładzinę. Jeśli tak prosimy o wskazanie materiału z jakiego należy ją wykonać.

**Odpowiedź:**

Na Schodach zewnętrznych należy wykonać okładzinę z lastryko – stopnice i podstopnice o grubości 20 mm. Na schodach wewnętrznych należy wykonać okładzinę z ryflowanych płytek gresowych, matowych w kolorze szarym.

**Pytanie 2:** Wystąpiła rozbieżność w zestawieniach stali zbrojeniowej schodów – zbrojenie nośne co 10cm, a na biegu tylko 4-5 szt. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zbrojenie główne prętami  $\varnothing 12$  co 10 cm (pręty rozdzielcze  $\varnothing 6$ ). Wykaz zbrojenia dla każdego biegu zawarty na rysunkach 11/K, 12/K, 13/K Projektu budowlanego.

**Pytanie 3:** Prosimy o informację czy kanały wentylacyjne w kominach są drożne.

**Odpowiedź:**

Należy założyć konieczność sprawdzenia drożności oraz ewentualnego udroźnienia kanałów wentylacyjnych.

**Pytanie 4:** Drzwi wewnętrzne w projekcie opisane są jako drewniane. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie typowych drzwi płycinowych okleinowanych? Prosimy o wskazanie rodzaju ościeżnicy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką zmianę. Należy zastosować drzwi płycinowe wraz z przewidzianymi przez producenta ościeżnicami bezprzylgowymi.

**Pytanie 5:** Prosimy o informację czy pod zadaszeniem do piwnicy należy wykonać podbitkę drewnianą. Jeśli tak to jaki sposób wykończenia należy wycenić?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać podbitkę drewnianą na ruszcie drewnianym lub stalowym.

**Pytanie 6:** Prosimy o informację czy przy zadaszeniu do piwnicy należy wykonać rurę spustową oraz rynnę.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zarówno rurę spustową jak i rynnę o średnicy wynikającej z powierzchni zlewni.

**Pytanie 7:** W specyfikacji w pkt. 2.1.2 str. 4/8 jest zapis o ścianach działowych z bloczków betonowych – proszę o informację czy Inwestor dopuszcza zastosowanie ściany z pustaków ce-

ZPU.271.1.9.2023

ramicznych gr. 12cm.

**Odpowiedź:**

Ściany działowe należy wykonać z bloczków betonu komórkowego.

**Pytanie 8:** Czy w sanitariatach oraz pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację w płynie pod płytki? Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać izolację w płynie pod płytkami w w/w pomieszczeniach.

**Pytanie 9:** Czy przy schodach do piwnicy należy wykonać pochwyty lub poręcz? Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać pochwyty ze stali nierdzewnej szlifowanej, z rury min.  $\varnothing$  42,4 mm.

**Pytanie 10:** Czy należy wykonać izolację przeciwwilgociową ław fundamentowych? Czy tylko XPS i folię kubełkową? Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych.

**Pytanie 11:** Do jakiej głębokości należy ocieplić podpiwniczoną część budynku – czy do poziomu ław fundamentowych, czy tylko na głębokość przemarzania? Co ze ścianą wewnętrzną pod budynkiem? Czy ją też należy ocieplić? Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga ocieplenia części podpiwniczonej do poziomu ław fundamentowych. Wewnętrzną ścianę pod budynkiem należy docieplić styropianem o grubości 10 cm.

**Pytanie 12:** Do jakiej wysokości należy wymurować ścianę oddzielającą budynek od sąsiedniego OSP? Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

Wysokość ściany do budowywanej części zgodnie z przekrojem B-B Rysunek Zamienny.

**Pytanie 13:** Na przekroju BB i elewacji północnej występuje nieścisłość kształtu ściany nad wejściem głównym. Elewacja ukazuje, iż część budynku nad drzwiami wychodzi przed bryłę głównego budynku. Prosimy o informację, którym rysunkiem należy się kierować.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zadaszanie nad wejściem głównym zgodnie z rysunkami zamiennymi.

**Pytanie 14:** Od strony elewacji wschodniej w granicy jest usytuowany budynek stara stodoła, (przeznaczona do rozbiórki), który koliduje i uniemożliwia część robót takich jak ocieplenie, odkopanie i izolacja fundamentów itd. Proszę o informację czy Inwestor kontaktował się z sąsiadem w sprawie rozbiórki budynku oraz na jakim etapie jest wykonanie rozbiórki. Kiedy będzie wykonywana?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada informacje, że dla budynku stodoły wydane zostało prawomocne pozwolenie na rozbiórkę. Zamawiający nie zna terminu, kiedy obiekt zostanie wyburzony.

**Pytanie 15:** Proszę o informację czy naprawa murka i schodów do piwnicy jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Murek i schody są w złym stanie technicznym i wymagają naprawy.

**Odpowiedź:**

Zarówno murek jak i schody są objęte zakresem przebudowy.

**Pytanie 16:** Na części budynku parteru obniżamy posadzkę o 83cm – proszę o potwierdzenie, że fundamenty na tej części budynku są na wystarczającej głębokości.

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć podbicie fundamentów do wymaganego obniżenia.

**Pytanie 17:** W załączniku nr 2 mamy zapis o przebrukowaniu chodnika oraz placu przed budynkiem. Prosimy o potwierdzenie, iż należy go wykonać z nowej kostki brukowej? Co z podbudową - czy istniejąca jest wystarczająca?

**Odpowiedź:**

Chodnik oraz plac przed budynkiem należy wykonać z nowej kostki brukowej typu Holland o grubości 8 cm wraz z wykonaniem nowej podbudowy – kruszywo + podsypka piaskowa.

**Pytanie 18:** Zamawiający w piśmie informuje o skuciu wszystkich tynków zarówno na ścianach i sufitach, a następnie wykonanie nowych tynków (cem-wap). Prosimy o potwierdzenie, że w ślad za tą informacją zamawiający rezygnuje z wykonania sufitów podwieszanych na starej części.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie rezygnuje z wykonania sufitów podwieszanych w istniejącej części budynku.

**Pytanie 19:** Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących izolowania poddasza pianką poliuretanową. Czy wszystkie pomieszczenia są do izolowania?

**Odpowiedź:**

Izolację należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach poddasza budynku OSP.

**Pytanie 20:** Proszę o informację czy istniejące okna w pom. piwnic są do wymiany (2szt)? Brak ich zaznaczenia na otrzymanym projekcie.

**Odpowiedź:**

Tak, należy wymienić istniejące okna w pomieszczeniach piwnic.

**Pytanie 21:** Czy kraty w oknach na poziomie parteru są do demontażu, a następnie do ponownego wykonania czy do utylizacji? Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

Kraty w oknach należy zdemontować i zutylizować. Projektowane zabezpieczenie okien należy wykonać ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 22:** Schody do piwnicy – z jakiego materiału ma zostać wykonana okładzina stopni? Prosimy o informację.

**Odpowiedź:**

Na Schodach zewnętrznych należy wykonać okładzinę z lastryko – stopnice i podstopnice o grubości 20 mm.

**Pytanie 23:** W jakim standardzie należy wykonać murek zejścia do piwnicy?

**Odpowiedź:**

Murek należy wykonać jako wylewany na mokro lub z elementów prefabrykowanych. Murek należy w części nadziemnej wykończyć wyprawą elewacyjną np. marmurit.

**Pytanie 24:** Czy należy założyć nowe pokrycie daszku nad zejściem do piwnicy? Jeśli tak to prosimy o wskazanie rozwiązania zgodnie z którym ma zostać wykonane?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać daszek z łat drewnianych pokrytych blachą na rąbek posadowiony na konstrukcji drewnianej (belki i słupki 10x10 cm).

**Pytanie 25:** Prosimy o wytyczne (rodzaj, wymiary itd.) dla nowego wyłazu w części OSP. Proszę o uszczegółowienie.

**Odpowiedź:**

Wyłaz do dachów płaskich, ościeżnica z PCV, termoizolacyjne skrzydło z uszczelką oraz sprężynami gazowymi. Wymiary należy dopasować do istniejącego otworu.

**Pytanie 26:** Dodatkowo czy wyłaz na dach ma zostać wykonany w tym samym miejscu co istniejący? Jeśli nie to proszę o wskazanie w jakim miejscu ma zostać wykonany.

**Odpowiedź:**

Wyłaz na dach ma zostać wykonany w tym samym miejscu co istniejący.

ZPU.271.1.9.2023

**Pytanie 27:** Prosimy o informację czy ma zostać również zamontowana nowa drabina wyłazowa.

**Odpowiedź:**

Należy zamontować składane schody strychowe kompatybilne z wyłazem dachowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Lukasz Kolarczyk*  
Zastępca Prezydenta Miasta