



CZEMPIŃ

ŁĄCZY

FZ.271.1.23.2021

- Projekt umowy -

Załącznik nr 5

UMOWA NR FZ.272.....2021

zawarta w dniu [] 2021 roku w Czempiniu, pomiędzy Gminą Czempin, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – [] z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [] reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr FZ.271.1.23.2021, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1129).

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć sukcesywne dostawy opału, wg aktualnych potrzeb Zamawiającego przez okres 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, dostawami częściowymi od 500 kg do 2000 kg.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia, wielkości i zakresu zamówienia, miejsce dostawy określa Załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

(SWZ).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia całkowitej ilości dostarczanego opału z zastosowaniem prawa opcji do 20% wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 3 ust. 1. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Przedmiotem Opcji będzie dostawa paliwa stałego w asortymencie analogicznym jak opisany w przedmiocie zamówienia wg wyboru Zamawiającego. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe za 1 tonę/paletę zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego dostaw stanowiących przedmiot zamówienia na skutek warunków atmosferycznych, powierzenia Zamawiającemu nowych zadań publicznych.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie zamówień składanych przez Zamawiającego w dowolnej formie (telefonicznie, faksem, e-mailem lub pisemnie), realizowane w terminie do dni roboczych od złożenia zamówienia częściowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i rozładować przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Dostawy będą odbywać się w dni robocze w godzinach w godz. 8.00 – 11.00 lub innych wyznaczonych przez zgłaszającego transportem Wykonawcy.
4. Dostawa powinna nastąpić, nie później niż do dni od momentu zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Określona w SWZ ilość opału jest ilością szacunkową i nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości dostaw faktycznie zakupionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy. Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości poszczególnego opału, jednocześnie łączna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3. ust. 1.

§ 3

1. Strony ustalają, iż łączna wartość umowy nie może przekroczyć:**zł brutto**
(słownie zł:..... 00/100)
Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy, jest uzależnione od rzeczywistej ilości zakupionego opału.
2. Zapłata za dostawy częściowe nastąpi zgodnie z ofertą Wykonawcy wg cen jednostkowych brutto wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **zawiera również koszty rozładunku i transportu do miejsca przeznaczenia.**
4. Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów ponad ustalone w ust. 1 i 2, które mogłyby wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zmiana lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy powodujące obniżenie wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 40 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że za wykonanie poszczególnych dostaw częściowych, Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe, a rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktycznie wykonanych dostaw częściowych.
2. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zamówienia przez Zamawiającego mniejszej ilości przedmiotu dostaw, niż te które zostały określone w przedmiocie zamówienia.
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności liczonego od momentu dostarczenia poprawionego dokumentu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru danej dostawy.
5. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że w umownym zakresie realizacji posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy i zobowiązuje się świadczyć dostawy objęte umową z należyłą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, przestrzegając powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym w przypadku uszkodzenia źródła ogrzewania, które

wynikałoby z dostarczenia opału złej jakości (mokry, zanieczyszczony, itp.) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami napraw lub wymiany źródła ogrzewania.

3. Zamawiający przez cały czas trwania umowy posiada prawo do pełnej kontroli dostaw w zakresie ilości i gwarantowanej jakości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli ilościowej przedmiotu umowy w trakcie poszczególnych dostaw. W przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego co do jakości dostarczanego opału, Wykonawca na swój koszt wykona badanie kaloryczności wybranych próbek opału i niezwłocznie przedstawi wyniki badań Zamawiającemu.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży atest potwierdzający parametry dostarczonej partii opału.
5. Poszczególne dostawy sukcesywne stwierdza się obustronnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku braków ilościowych lub wad jakościowych, Zamawiający może zgłosić Wykonawcy reklamację w ciągu 5 dni.
7. W razie braków ilościowych Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni dostarczyć brakującą ilość opału na własny koszt.
8. W przypadku wad jakościowych opału, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni na swój koszt do odebrania wadliwej partii i dostarczenia opału zgodnego z umową.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, gwarantuje jakość dostarczonego węgla zgodnie z dokumentacją postępowania.

§ 6

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie dostaw w wysokości 2 % łącznej kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznej kwoty wskazanej w § 3 ust. 1.
 - 3) stwierdzenia niezgodności parametrów opału o którym mowa w § 1 ust. 2 – 500,00 zł każdorazowo za stwierdzenie niezgodności.
2. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: tel.

§ 9

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) 3 – krotnego opóźnienia w dostawie lub reklamacji węgla,
 - 4) opóźnienia w dostawie lub reklamacji węgla przekraczającego 2 dni,
 - 5) 3 -krotnej reklamacji jakości węgla,
 - 6) innego rażącego naruszenia postanowień umowy lub przepisów prawa przez wykonawcę.
3. Rozwiązanie umowy wymaga uzasadnienia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego (np. wymiana pieca na nowy opalany innym rodzajem opału).
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto.
2. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają obustronnie podpisanego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złoży uzasadniony wniosek o zmianę.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub dostawy stanowiące część przedmiotu zamówienia, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Dostawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 14 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, niespełniającego wymagań ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy