

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

EGZ.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

KATEGORIA OBIEKTU III

INWESTYCJA	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ALTANY ORAZ PRZEBUDOWANIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ WEWNĄTRZ BUDYNKU BIBLIOTEKI NA TERENIE ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO W JASTRZĘBIU GM. LIPNO	
ADRES INWESTCJI	JASTRZĘBIE GMINA LIPNO DZIAŁKA NR 040806_2.0012.255/1	
INWESTOR	GMINA LIPNO UL. MICKIEWICZA 29 87-600 LIPNO	
WŁOCŁAWEK - 24-02-2023	Oświadczenie; Niżej podpisana/y, oświadcza, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994.Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz. 2351).	
SPECJALNOŚĆ	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	mgr inż. Michał Edward Brochocki Upr. nr 265/70	
Konstrukcja	mgr inż. Wiesław Głodek Upr. nr WBPP-AN 8306-5/87/83/Wk	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony
Część opisowa		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Opis do projektu zagospodarowania działki	3 - 6
4	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	7

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

budowy wolnostojącego budynku gospodarczego, altany oraz przebudowie ściany działowej wewnątrz budynku biblioteki na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego zlokalizowanego na działce nr 040806_2.0012.255/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, gmina Lipno.

Inwestor:

Urząd Gminy w Lipnie
87-600 Lipno, ul. Mickiewicza 29

Podstawa opracowania;

- Zlecenie Inwestora,
- Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Wizja lokalna,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.

Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Projekt przewiduje budowę parterowego, wolnostojącego budynku gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 35,00 m² oraz budowę drewnianej altany ogrodowej o powierzchni 32,00 m² na terenie Filii Bibliotecznej, położonej na działce zespołu dworsko - parkowego w Jastrzębiu, gm. Lipno o numerze 255/1, wpisanego do rejestru zabytków 324/A z dnia 1993.11.05. decyzją WKZ we Włocławku w zakresie dopuszczonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto w budynku biblioteki projektuje się poszerzenie przejścia w ścianie działowej /nie pełniącej funkcji elementu konstrukcyjnego budynku/ z pierwotnej szerokości 1,00 do szerokości 3,00 m między pomieszczeniem czytelni P3 a magazynem woluminów P4

Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr **255/1** zlokalizowana jest ok. 3 km na północny – zachód od Lipna przy drodze wiejskiej prowadzącej do trasy Lipno – Rypin. Teren działki jest płaski, ogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewami liściastymi z dwoma utwardzonymi wjazdami na teren . Na terenie działki znajdują się obiekty kubaturowe w postaci zabudowy dworskiej, dwuczłonowej – niskiej parterowej i jednopiętrowej. Budynek są wzniesione metodą tradycyjną i pokryte tynkiem z dość typowym dla czasokresu powstania rodzajem wykończenia detalu. Dach części wysokiej i niższej kryty blachą panelową. Budynek zapewnią dostawę wody, energii, c.o. oraz odbiór ścieków.

Uzbrojenie terenu

Ze względu na przeznaczenie i funkcję projektowanych obiektów nie projektuje się żadnych instalacji i urządzeń sanitarnych. Zakres robót nie ingeruje w infrastrukturę podziemną - uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian.

Projektowane zagospodarowanie działki

Wejście i wjazd na teren działki pozostaje bez zmian.

W ramach wykonanego projektu przewiduje się:

1. Budowę budynku gospodarczego, o wymiarach w rzucie 7,70 x 4,50 m i wysokości 4,80 m, wykonanego w technologii murowanej tradycyjnej, niepodpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym. Będzie to obiekt wolnostojący w formie architektonicznej nawiązującej do istniejącej zabudowy z dachem dwuspadowym, pokrytym blachą stalową panelową. Konstrukcję więźby dachowej zaprojektowano jako drewnianą. Bryłę oraz kolorystykę budynku zaprojektowano jako tradycyjną, dostosowaną do otaczającej zabudowy, w tym do istniejącego budynku pałacu. Funkcja obiektu będzie typowo gospodarcza gdzie będą przechowywane meble plenerowe i narzędzia ogrodowe w okresie zimowym. Poprzez zastosowanie materiałów tradycyjnych (posiadających aprobaty techniczne) spełnione zostaną wymagania, o których mowa w art. 5, ust. 1 – ustawy Prawo budowlane.
2. Budowę drewnianej wolnostojącej altany ogrodowej o wymiarach w rzucie 8,00 x 4,00 m i wysokości 3,20 m z dachem czterospadowym o spadku 20⁰, pokrytym blachą stalową panelową, nawiązującą kolorystyką i formą pokrycia do istniejącej zabudowy. Konstrukcja wiaty, jednotraktowa oparta jest na 10 słupach drewnianych. Metoda wykonawstwa tradycyjna, ciesielska, usztywniająca pionowe elementy konstrukcji zastrzałami. Elementami nośnymi dachu są krokwie dachowe o wym. 8 x14 cm, strugane czterostronnie, widoczne od dołu. Na krokwiach deskowanie /boazeria grub. 22 mm/ na pióro i wpust łączona na krokwiach. Altana służyć będzie celom rekreacyjnym i będzie miejscem wypoczynku i spotkań lokalnej społeczności.
3. Poszerzenie przejścia w ścianie działowej w parterowej części budynku biblioteki /nie pełniącej funkcji elementu konstrukcyjnego budynku/ z pierwotnej szerokości 1,00 do szerokości 3,00 m między pomieszczeniem czytelnicy P3 a magazynem woluminów P4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narzuca formy architektonicznej dla projektowanych budynków gospodarczych w tym rejonie.

- Instalacje i urządzenia sanitarne:
Ze względu na przeznaczenie i funkcje projektowanych obiektów budowlanych nie projektuje się żadnych instalacji i urządzeń sanitarnych.
- Przewody i urządzenia grzewcze:
Ze względu na przeznaczenie i funkcje projektowanych obiektów budowlanych nie projektuje się żadnych przewodów i urządzeń grzewczych.
- Instalacje i urządzenia elektryczne:
Ze względu na przeznaczenie i funkcje projektowanych obiektów budowlanych nie projektuje się żadnych przyłączy i instalacji elektrycznych.

Budynek gospodarczy usytuowano dłuższym bokiem i tylną ścianą szczytową w odległościach 3,00 m od strony działki nr 2342/4. Altanę ogrodową usytuowano dłuższym bokiem w odległości 1,5 - 2,05 m od wschodniej granicy działki i krótszym bokiem w odległości 4,00 m od południowej ściany budynku pałacowego. Teren wokół budynku gospodarczego i altany ogrodowej bez zmian. Odpady stałe będą składowane w istniejących pojemnikach na śmieci i wywożone na składowisko komunalne. Wszystkie pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian. Trawnik wokół budynku gospodarczego i altany będzie obsiany trawą. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych. Odprowadzenie

wód opadowych z projektowanych obiektów na teren działki. Nie przewiduje się przystosowania budynku gospodarczego dla obsługi osób niepełnosprawnych. Altana zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu.

Stanowiska postojowe

Dla samochodów osobowych są usytuowane na terenie działki. Odległość stanowisk od okien (przeszkleń) pomieszczeń lokalu użytkowego oraz od okien (przeszkleń) do pomieszczeń nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi nie jest normowana przepisami. Nawierzchnię stanowisk postojowych będzie istniejąca nawierzchnia działki

Ekologia

Inwestycja o funkcji nieuciążliwej dla środowiska.

Wody opadowe odprowadzone będą na teren działki.

Odpady będą gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki i wywożone na zorganizowane wysypisko.

Wjazd i wejście na działkę bez zmian.

Zamierzona inwestycja nie ma istotnego wpływu na środowisko ani na interesy osób trzecich.

Warunki geotechniczne:

Teren działki jest płaski, ogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewami liściastymi z dwoma utwardzonymi wjazdami na teren. Projektowana budowa budynku gospodarczego i altany ogrodowej zalicza się do I kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych. Na projektowanym terenie w poziomie posadowienia zalega grunt rodzimy. Podłoże budują piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym $ID=0.50$ Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Na tym terenie nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Charakterystyka energetyczna obiektu:

Obiekty nieogrzewany - nie przewiduje się stałego przebywania osób w pomieszczeniu budynku gospodarczego.

Informacja o oddziaływaniu na środowisko:

Projektowane obiekty zlokalizowane zostaną wewnątrz działki Inwestora nr **255/1**, bezpośrednio sąsiadującą z drogą gminną z dwoma utwardzonymi wjazdami na teren, nie generuje zanieczyszczeń, hałasów ani nie zaciemnia sąsiednich zabudowań.

Projektowane obiekty nie będą miały istotnego wpływu na środowisko ani na interesy osób trzecich.

Działka stanowiąca teren inwestycji jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowane obiekty budowlane nie będą oddziaływać negatywnie na środowisko i nie będą zagrażały higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tych obiektów.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

Planowany budynek gospodarczy oraz altana ogrodowa nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.).

Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Zasięg obszaru oddziaływania budynku gospodarczego oraz altany mieści się w całości na działce na której zostały zaprojektowane.

Ważniejsze dane:

Powierzchnia działki 255/1	3 834,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	450,00 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	700,50 m ²
Powierzchnia projektowanego bud. gospodarczego	34,65 m ²
Powierzchnia użytkowa proj. bud. gospodarczego	26,80 m ²
Kubatura proj. bud. gospodarczego	140,00 m ³
Powierzchnia projektowanej altany	32,00 m ²
Powierzchnia użytkowa proj. altany	29,30m ²
Kubatura proj. altany	85,00 m ³
Powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu	2 617,35 m ²
Przyjęto za 0,00 poziomu – wysokość	118,10 m
Teren, średnio w miejscu inwestycji	117,90 m n.p.m.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
040806_2 Lipno
obręb nr 040806_2.0012 Jastrzębie

dz. nr 255/1
sekcja 6.188.30.25.2.1
PODGiK.6640.2.1927.2022
Układ współrzędnych PL-2000 strefa 6 południk 18
Poziom odniesienia PL-EVRF 2007-NH

Mapa do celów projektowych
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 05.11.2022 r.

Nie wykonano sprawdzenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Lipno, dnia 6.11.2022 r.
wykonawca:

NIE WYKLUCZA SIĘ W TERENIE
URZĄDZEŃ PODZEMNYCH
UKŁADZONYCH A NIE ZGŁOSZONYCH
DO INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DNIA 11-09-2020 (DZ.U.
2020 POZ. 1609) OŚWIADCZAM, ŻE KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH, NA KTÓREJ
OPRACOWANO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

- Teren opracowania ABCD
1. PROJEKTOWANY BUDYNEK ppp ±0.00=118.10m n.p.m
 2. WEJŚCIA WJAZDY ▲
 3. PROJEKTOWANA ALTANA ppp ±0.00=118.10m n.p.m
 4. PROJ. POSZERZENIE OTWORU WEJŚCIOWEGO

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4	
INWESTOR:	GMINA LIPNO 87-600 Lipno ul Mickiewicza 29	ADRES BUDOWY:	JASTRZĘBIE GMINA LIPNO IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 040806_2.0012.255/1
OBIEKT:	BIBLIOTEKA PUBLICZNA GM. LIPNO FILIA NR 1 W JASTRZĘBIU		
TEMAT:	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ALTANY ORAZ PRZEBUDOWANIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ WĘWNĄTRZ BUDYNKU BIBLIOTEKI NA TERENIE ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO W JASTRZĘBIU GM. LIPNO		
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Edward Brochocki Upr. nr 265/70		
DATA: 1 - 12 - 2022	SKALA 1: 500	str. 7	nr.rys 1 BRANŻA: URB

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

