



DAZ-Z.272.67.2024

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**zwana dalej SWZ**

ZAMAWIAJĄCY:

**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn.:

**Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego**  
**dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie**  
**wraz z infrastrukturą techniczną”**

KOD WEDŁUG CPV:

71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71630000-3 usługi kontroli i nadzoru technicznego

**Integralną część niniejszej SWZ stanowią załączniki:**

Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2: Projekt umowy

Załącznik nr 3: Wzór formularz ofertowego

Załącznik nr 4: JEDZ – plik xml.

Załącznik nr 5: Wzór wykazu należycie wykonanych usług

Załącznik nr 6: Dokumentacja projektowa dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”

Załącznik nr 7: Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 8: Wzór oświadczenia o aktualności informacji

Załącznik nr 9: Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 10: Wzór oświadczenia, iż nie istnieją wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576



#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

- NIP: 5833163786
- Regon: 191674836
- Tel.: +48 58 326 87 35
- adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
- adres strony internetowej Zamawiającego: BIP Zamawiającego ([www.bip.pomorskie.eu](http://www.bip.pomorskie.eu)), dalej zwana stroną BIP Zamawiającego.

#### **II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: Platforma Zakupowa (<https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>), dalej zwanej również Platformą / Platformą zakupową / stroną internetową prowadzonego postępowania.
2. Na wskazanej stronie Platformy Zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **III. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Pzp, oraz z zachowaniem zasad określonych ustawą Pzp dla zamówienia klasycznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej progi unijne.
2. W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Szczegółowy zakres prac i robót objętych inwestycją, nad którą będzie sprawowana funkcja Inwestora zastępczego został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

3. Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku tego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie, z uwzględnieniem prawa Unii Europejskiej.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.



W takiej sytuacji Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw firm Podwykonawców (o ile są znane).

5. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
6. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
9. Podwykonawstwo:
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
  - 2) W związku z realizacją zamówienia Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia.
  - 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych Podwykonawców.
  - 4) Powierzenie części zamówienia do realizacji Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.



13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
15. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia dokonywane jest w PLN.
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
18. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych (zamówienie nie zostało podzielone na części).

Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Brak jest technicznej możliwości podzielenia zamówienia na części ponieważ wszystkie etapy zamówienia są ze sobą ściśle powiązane. Nie ma możliwości powierzenia poszczególnych etapów różnym wykonawcom, gdyż zagrażałoby to prawidłowej realizacji zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac oraz sprawniejszej koordynacji nad całym zamówieniem. Należy również wskazać, iż brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów.

19. Na podstawie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. **osób wykonujących czynności administracyjno-biurowe ( w tym czynności rozliczania finansowego inwestycji)**, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
20. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - 1) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
21. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób o którym mowa powyżej: Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 19. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,



- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zatrudnionego pracownika zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika

lub

- 4) poświadczony za zgodność inny dokument regulujący stosunek pracy zatrudnionego pracownika, zawierający w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę i rodzaj zawartej umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

**22.** Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób na podstawie stosunku pracy: powiadomienie właściwego inspektoratu pracy i zwrócenie się z prośbą o przeprowadzenie przez niego kontroli, a także zastosowanie kar przewidzianych w projekcie umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ.

**23.** Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział Zespołu Inspektorów nadzoru, (który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia) składający się z **koordynatora zespołu Inspektorów nadzoru** oraz co najmniej **3 osób** zdolnych do wykonania zamówienia, spełniających podane niżej warunki:

- 1) Koordynator zespołu Inspektorów nadzoru, Inspektor nadzoru branży budowlanej** – osoba kierująca zespołem Inspektorów, która posiada (1) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa);
- 2) Inspektor nadzoru branży sanitarnej** – jedna osoba, która posiada: (1) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa);
- 3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej** – jedna osoba, która posiada: (1) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa);
- 4) Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej** – jedna osoba, która posiada: (1) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa),



**UWAGA:**

- Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.
- Inspektorzy nadzoru o których mowa w pkt 1)-4) muszą również spełniać wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.**

Zamawiający nie żąda złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

**VI. Termin wykonania zamówienia.**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do upływu jednego miesiąca od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia – 17 miesięcy. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje cały okres realizacji Robót budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną” oraz rozliczenia, przy czym okres rozliczenia nie może trwać dłużej niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag dla ostatniego z Obiektów realizowanego w ramach Robót budowlanych.
3. Planowany termin wykonania robót budowlanych, o których mowa powyżej – 16 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Rozpoczęcie nadzoru przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.

**VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.



2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp, Wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych;
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania, lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy, lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej, lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne, lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, lub zdrowotne wraz z odsetkami, lub grzywnami, lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;





- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczając do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
8. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

## VII.I

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji





w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Ponadto zgodnie z art. 5k Rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z dnia 8 kwietnia 2022 r. zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Zamawiający dokona weryfikacji czy podmioty o których mowa powyżej podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz czy podlegają zakazowi zamówień o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z dnia 8 kwietnia 2022 r.

#### **VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.**
2. Zamawiający wymaga spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **7 lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej 2 usługi** polegające na pełnieniu



funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego (nadzoru inwestorskiego) dla realizacji inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę, lub remont budynku (budynków), dla której wartość zamówienia na roboty budowlane wynosiła **co najmniej 2 000 000 zł brutto w odniesieniu do każdej inwestycji.**

- Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, całość doświadczenia wymaganego niniejszym punktem została wykazana przynajmniej przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  - Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełnia go w całości ten podmiot.
  - Dla potrzeb oceny spełnienia warunków określonych powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego do tej waluty podawany przez Narodowy Bank Polski na dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku publikacji ogłoszenia w sobotę, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN według średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z pierwszego dnia roboczego następującego po dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  4. Odnośnie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  5. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę cudzym potencjałem (podmiot trzeci), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
  7. **Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp informuje, iż w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

## IX. Dokumenty składane razem z ofertą.

1. **Oferta** składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty,



stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**.

W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie istotne informacje wymagane we wzorze.

**2. Wraz z ofertą należy złożyć:**

**1) Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału**

**w postępowaniu – JEDZ (Załącznik nr 4 do SWZ)** – zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w rozdziale VII ust. 2 oraz rozdziale VII.I pkt 1) SWZ w odniesieniu do braku podstaw wykluczenia oraz w rozdziale VIII ust. 2 SWZ w odniesieniu do spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie składa się na formularzu **jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia**, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej "JEDZ". Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale X ust. 1 SWZ.

Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. PRAWDA czy FAŁSZ – dopisz przy każdym zdaniu

**Instrukcja wypełniania JEDZ:**

Informujemy, że pod adresem Urzędu Zamówień Publicznych (<https://espd.uzp.gov.pl/>) Urząd Zamówień Publicznych udostępnił narzędzie umożliwiające Zamawiającym i Wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza JEDZ/ESPD w wersji elektronicznej (eESPD). W celu wypełnienia JEDZ należy:

- a)** z Platformy zakupowej przedmiotowego postępowania pobrać plik JEDZ, będący **załącznikiem nr 4 do SWZ**;
- b)** uruchomić stronę Urzędu Zamówień Publicznych;
- c)** po uruchomieniu strony i wyborze języka polskiego, należy wybrać opcję „Jestem wykonawcą”;
- d)** następnie należy wybrać opcję „zaimportować ESPD”, wczytać rozpakowany plik JEDZ będący **załącznikiem nr 4 do SWZ**, wybrać kraj „Polska” i postępować dalej zgodnie z instrukcjami (podpowiedziami) w narzędziu.

**Uwaga: W części IV Kryteria klasyfikacji, Wykonawca ogranicza się jedynie do wypełnienia sekcji  $\alpha$  (alfa) i nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji A-D w tej części.**

Oświadczenie JEDZ składają odrębnie:



- każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

**Wymagana forma:**

Oświadczenie – JEDZ składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**2) Pełnomocnictwo, w przypadku:**

- a) Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
- b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego należy załączyć do oferty.

**Wymagana forma:**

Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o których mowa powyżej przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku gdy, pełnomocnictwo/-a lub inny/-e dokument/-y potwierdzający/-e umocowanie do reprezentowania Wykonawcy zostało/-y sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzony/-e własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem sporządzonym w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć należy dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz.

**3) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ)**



- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- b) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

**Wymagana forma:**

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego** - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wymagana forma:**

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje



odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, lub notariusz.

- 5) **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Wymagana forma:**

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców określonej w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej prowadzonej działalności lub w innym dokumencie.

W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

3. Oferty niepodpisane, niezgodne z ustawą Pzp lub takie, których treść nie odpowiada treści SWZ zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

## IX.I

1. Wraz z ofertą należy złożyć:

- oświadczenie, iż nie istnieją wobec Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 10 do SWZ**).

Ww. oświadczenie musi być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa powyżej, składa każdy z Wykonawców.

2. Zamawiający wskazuje, że w zakresie przestanki wykluczenia w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D JEDZ „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłączeniowym”.

## X. Dokumenty składane na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe.

1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:





**1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:**

- a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego;  
– sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

**2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**);

**3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:**

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;

(wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**);

**4) dokumentów dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego;**

**5) wykazu usług** – na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1 SWZ, wykonanych w okresie ostatnich 7 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (wg wzoru wskazanego w **załączniku nr 5 do SWZ**) oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:

- a) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane;
- b) a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.



**UWAGA:**

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5), dotyczy tylko tych usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
4. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału X ust. 2 i 3 SWZ stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
6. W przypadku podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w odniesieniu do każdego z tych podmiotów.
7. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że uprzednio złożone podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich, lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - a) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.
  - b) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.



9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
10. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
11. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu składa się w formie elektronicznej.
12. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**XI. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.**

**XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu).
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi – Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy, na adres mailowy wskazany w ofercie Wykonawcy.



6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, bezpośrednio na Platformie zakupowej oraz na poczcie elektronicznej – adresie wskazanym w ofercie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
  7. Zamawiający wskazuje niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
    - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kbit/s;
    - 2) przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptującą pliki typu „cookies”.
- Ponadto, Zamawiający informuje, że występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować programem do archiwizacji np. 7-Zip) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
    - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
    - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod adresem: Instrukcja składania ofert (<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).
  9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
  10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej, znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: Instrukcje dla Wykonawców. Pozostałe informacje zawarte na Platformie, a nie dotyczące technicznego z niej korzystania, nie są wiążące dla Wykonawców.
  11. Zgodnie z art. 135 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
  12. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
  13. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
  14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.



15. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie zakupowej w zakładce prowadzonego postępowania.
17. W zakresie kwestii nieuregulowanych niniejszą SWZ obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**XIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**XIV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

Klaudia Kawiecka – pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku,

Michał Kalębka - pracownik Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku

Michał Sobczak - pracownik Departamentu Majątku Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku

**XV. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **12.01.2025 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.



## XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.

**Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy czy różnymi innymi trudnościami technicznymi) tak, aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.**

2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
3. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale IX ust. 1 i 2 SWZ oraz Rozdziale IX.I SWZ.
4. W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.

## XVII. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
3. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 pkt 2) SWZ.
4. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku gdy pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone podpisem kwalifikowanym, potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.





6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
8. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
  
W przypadku gdy plik przekazany w formacie poddającym dane kompresji zawiera dokumenty, których oryginał został sporządzony, jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, opatrzenie przez Wykonawcę pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów odwzorowanych cyfrowo zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
9. Termin składania ofert upływa w dniu **15.10.2025 r., o godz. 10:00**. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
10. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
11. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę w sposób wskazany w instrukcji Platformy zakupowej.
12. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

#### **XVIII. Termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **15.10.2025 r. o godz. 10:30**.
2. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



4. W przypadku awarii Platformy zakupowej (systemu teleinformatycznego), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **XIX. Sposób obliczenia ceny.**

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową jego realizacją.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Tym samym ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę i/lub ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli się mieści w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT, Zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany będzie doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający Zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.
8. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca



2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

9. W złożonej ofercie, o której mowa ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

**XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga %	Oznaczenie
1.	Cena brutto wykonania zamówienia	80%	P <sub>K1</sub>
2.	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia	20%	P <sub>K2</sub>

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej, przy czym 1 % = 1 pkt.

**1. Sposób obliczenia punktów:**

**1) dla kryterium: *Cena brutto wykonania zamówienia*:**

Przez kryterium *Cena brutto wykonania zamówienia* Zamawiający rozumie całkowity koszt brutto realizacji całości zamówienia. Do oceny Zamawiający przyjmuje cenę brutto wpisaną przez Wykonawcę do formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

**Sposób obliczenia P<sub>K1</sub>:**

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times 80 \% ] \times 100$$

P<sub>K1</sub> - liczba punktów dla kryterium

C<sub>N</sub> - najniższa oferowana cena

C<sub>R</sub> - cena oferty rozpatrywanej

80 % - waga kryterium „Cena brutto wykonania zamówienia”

100 – wskaźnik stały

Oferta w kryterium *Cena brutto wykonania zamówienia* może otrzymać **maksymalnie 80 punktów**.



W cenie należy uwzględnić wszystkie elementy mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Zaoferowana cena musi uwzględniać koszty wykonania wszystkich prac i czynności związanych z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.

**2) dla kryterium: Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia:**

Jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym w Części C, oświadczy, iż:

- a) skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę, która obejmie funkcję Koordynatora zespołu Inspektorów nadzoru posiadającą doświadczenie zawodowe nabyte przy pełnieniu funkcji menadżerskiej (rozumianej jako zarządzanie, polegające na: planowaniu, podejmowaniu decyzji, organizowaniu, przeprowadzeniu i kontrolowaniu) przy realizacji 2 (dwóch) inwestycji o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 zł brutto każda – **oferta Wykonawcy otrzyma 10 pkt**
- b) skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę, która obejmie funkcję Koordynatora zespołu Inspektorów nadzoru posiadającą doświadczenie zawodowe nabyte przy pełnieniu funkcji menadżerskiej (rozumianej jako zarządzanie, polegające na: planowaniu, podejmowaniu decyzji, organizowaniu, przeprowadzeniu i kontrolowaniu) przy realizacji co najmniej 3 (trzech) inwestycji o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 zł brutto każda – **oferta Wykonawcy otrzyma 20 pkt.**

Wykonawca w ramach kryterium *Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia* może uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

**3) Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:**

$$P = P_{K1} + P_{K2}$$

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

$P_{K1}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium *Cena brutto wykonania zamówienia*

$P_{K2}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium *Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia*

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w liczbie przyznanych punktów.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;



- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, a jeżeli zostały złożone oferty, które otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
7. **Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na zasadach określonych w art. 226 ustawy Pzp.**

#### **XXI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, oraz pełnomocnictwa do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli pełnomocnictwo to nie wynika z treści tej umowy lub dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, złoży aktualne na dzień składania oświadczenia, że:
  - nie podlega wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa,
  - nie istnieją wobec Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576.

#### **XXII. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Projektowane postanowienia umowy wskazano w Projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy wskazanych w projekcie umowy, o której mowa w ust. 1.



3. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane w projekcie umowy, o której mowa w ust. 1.

### **XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej zwanego zabezpieczeniem, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu;
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) w gwarancjach bankowych;
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku w banku PKO Bank Polski S.A. numer rachunku **62 1020 1811 0000 0102 0312 3098**, z podaniem tytułu zabezpieczenia: *Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz infrastrukturą techniczną*, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu w celu zaakceptowania jego treści.
7. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia jako formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:
  - 1) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego (Województwo Pomorskie) jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,
  - 2) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja,
  - 3) wskazanie sumy gwarancji,
  - 4) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,





- 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia.
9. Szczegółowe warunki i wymagania co do zabezpieczenia są określone w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po potrąceniu przez Zamawiającego ewentualnych zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego

#### **XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

#### **XXV. Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe nasze dane kontaktowe to: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu), tel. 58 326 87 58;
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) pod adresem e-mai: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub telefonicznie pod nr tel. 58 326 85 18;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - 1) ustawa Pzp;
  - 2) ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.);
  - 3) ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 164);
  - 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO



- 
- przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
  7. Posiada Pani/Pan prawo:
    - 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
    - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
    - 3) usunięcia danych, w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
    - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
  9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
  10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
  11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



DAZ-Z.272.67.2024

Załącznik nr 1 do SWZ

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”**.

Realizacja inwestycji będzie odbywała się na podstawie decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.1379.B.2023 z dnia 21.03.2024.

Przedmiotem zamówienia, nad którym będzie sprawowana funkcja Inwestora zastępczego jest przebudowa budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną: instalacją gazową i elektroenergetyczną oraz budowa podziemnych zbiorników na wody pożarowe i gaz ziemny. Celem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz przystosowaniu obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Obiekt zaliczony jest do XI kategorii obiektu budowlanego (budynki służby zdrowia).

2. Szczegółowy zakres prac i robót objętych inwestycją nad którą będzie sprawowana funkcja Inwestora zastępczego został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.
3. Wykonawca będzie sprawować nadzór nad przedmiotową inwestycją wraz z zespołem właściwych Inspektorów nadzoru poszczególnych branż, polegający w szczególności na:
  - 1) monitorowaniu procesu inwestycyjnego;
  - 2) rozliczaniu i nadzorze finansowym nad inwestycją.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
  - 1) przygotowanie, organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Inwestycji w tym:
    - a) wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru,
    - b) koordynowanie czynności Inspektorów nadzoru,
    - c) sporządzanie raportów,
    - d) rozliczanie finansowe Umów wykonawczych.
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
  - 3) codzienną obecność na budowie (w zależności od potrzeb – z właściwymi Inspektorami nadzoru danej branży) oraz koordynowanie czynności właściwych Inspektorów nadzoru inwestycyjnego odpowiednich branż;
  - 4) czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem: Robót, zaplecza i terenu budowy oraz utrzymywaniem przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych porządku na placu budowy;
  - 5) kontrolę nad:
    - a) wykonywanymi Robotami budowlanymi,
    - b) wyposażeniem obiektu w niezbędne urządzenia,



- c) wbudowanymi wyrobami budowlanymi (pod względem ich jakości i zgodności oraz wymogami określonymi w Dokumentacji),
- d) realizacją Harmonogramu, o którym mowa w § 5 umowy, oraz weryfikowanie przedstawianego przez Wykonawcę robót budowlanych aktualnego Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności oraz monitorowanie postępu robót,
- e) prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem Użytkownikowi zrealizowanego zadania oraz nadzór nad uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu do użytkowania obiektu (o ile będzie to wymagane);
- 6) sprawdzanie prawidłowości dokumentów Wykonawcy robót budowlanych, rozliczanie finansowe Inwestycji w celu uruchomienia płatności na rzecz Wykonawcy robót budowlanych oraz opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją Umowy;
- 7) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych na podstawie odrębnego upoważnienia uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy wykonawczej oraz czynności określonych niniejszą Umową w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w Umowie wykonawczej;
- 8) wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwo i nadzór nad próbami oraz uczestniczenie w rozruchu technologicznym i odbiorach wbudowanych maszyn i urządzeń;
- 9) dokonywanie odbiorów w terminach określonych w aktualnym Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności i Umowie wykonawczej oraz umożliwianie Użytkownikowi udziału w komisjach odbiorowych;
- 10) wystawianie Wykonawcy robót budowlanych świadectwa potwierdzającego pozytywny wynik prób;
- 11) sprawdzanie i odbiór Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 12) uczestnictwo i dokonywanie: odbiorów częściowych, odbioru końcowego;
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad oraz konieczności wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych;
- 14) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja dokumentacji związanej z wykonywaniem Inwestycji;
- 15) sprawdzanie, czy pracownicy obecni na placu budowy ujęci są na liście obecności prowadzonej przez Wykonawcę robót budowlanych zawierającej wykaz osób zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przez zgłoszonych podwykonawców;
- 16) weryfikację, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca robót budowlanych w swej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane przez niego do podzlecenia;
- 17) nadzór nad szkoleniem Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót przeprowadzanym przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 18) egzekwowanie od projektantów pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego, a w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta uwag i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawców lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (nie możliwych do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywanie z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień,
- 19) organizację (zwoływanie) przeglądów gwarancyjnych (nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy) i uczestnictwo w nich przez okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, jednak nie dłużej niż przez okres 84 miesięcy oraz sprawowanie nadzoru nad



- usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu
- 20) wykonywanie wszystkich innych czynności dla Zamawiającego, przewidzianych niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności nadzorowania i kontrolowanie wykonywania postanowień Umowy wykonawczej w stosunku do prowadzonych robót.
5. Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
- 1) przygotowywania, zgodnie z wytycznymi, dokumentów sprawozdawczych (pisemnie i na nośniku elektronicznym) oraz przedkładania ich Zamawiającemu, a w szczególności:
    - a) sprawozdań, zgodnie z zestawieniem zrealizowanych wydatków w ramach Inwestycji wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) Harmonogramów płatności na kolejne okresy sprawozdawcze razem ze sprawozdaniem, o którym mowa w lit. a,
    - c) wszystkich innych dokumentów i informacji związanych z realizacją Inwestycji, których Zamawiający zażąda w wyznaczonym przez niego terminie,
    - d) zestawienia końcowego wykonanych prac i zestawienia faktur wystawionych w trakcie realizacji Umów wykonawczych;
  - 2) udzielania wszelkich innych wyjaśnień Zamawiającemu w zakresie realizacji Inwestycji, o ile zajdzie taka konieczność;
  - 3) gromadzenia na bieżąco dokumentacji z wykonanych Robót i z dokonanych rozliczeń;
  - 4) prowadzenia na bieżąco rejestru spraw budowy i rozliczania środków, a w szczególności:
    - a) przedstawiania na koniec każdego miesiąca, wycenionego zestawienia Robót w celu stwierdzenia zgodności wykonywania Robót zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności,
    - b) potwierdzanie wartości Robót wykonanych zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, za które Wykonawca robót budowlanych powinien otrzymać zapłatę,
    - c) gromadzenie wszelkich dokumentów z realizacji Inwestycji, a zwłaszcza kopii faktur, protokołów odbioru częściowego robót, dokumentów pochodzenia materiałów i ich certyfikatów, dokumentów dostaw, montażu i gwarancji urządzeń;
  - 5) sprawdzania faktur stwierdzających wysokość kwot, które należne są Wykonawcy robót budowlanych za kolejne etapy robót, zgodnie z Umową wykonawczą;
  - 6) dokonywanie opisu faktur zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
  - 7) sprawdzania i zatwierdzania faktur końcowych stwierdzających wysokość kwoty, która jako ostateczna należna jest Wykonawcy robót budowlanych,
  - 8) sporządzenia dokumentów rozliczeń końcowych dla wszystkich wykonanych robót budowlanych, zawierających w szczególności podział na poszczególne składniki majątku, a także wykaz środków trwałych z podziałem ich wielkości charakterystycznych i parametrów technicznych niezbędnych do wprowadzenia ich do ewidencji (dokument PT).
  - 9) uczestniczenia we wszystkich procedurach kontrolnych Inwestycji, w trakcie jego trwania i po jego zakończeniu (tj. do czasu zakończenia gwarancji na roboty budowlane – gwarancja na roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert (stanowi 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące).
6. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział Zespołu Inspektorów nadzoru, (który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia) składający się z koordynatora



zespołu Inspektorów nadzoru oraz co najmniej **3 osób** zdolnych do wykonania zamówienia, spełniających podane niżej warunki:

- 1) Koordynator zespołu Inspektorów nadzoru, Inspektor nadzoru branży budowlanej** – osoba kierująca zespołem Inspektorów, która posiada (1) ) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa);
- 2) Inspektor nadzoru branży sanitarnej** – jedna osoba, która posiada: (1) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa);
- 3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej** – jedna osoba, która posiada: (1) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa);
- 4) Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej** – jedna osoba, która posiada: (1) co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej, (2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa).

**UWAGA:**

- Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.





- Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.
- Inspektorzy nadzoru o których mowa w pkt 1-4) muszą również spełniać wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



DAZ-Z.272.67.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

### Projekt Umowy

(wzór)

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 r., w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27,

NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

1. ....  
...
2. ....  
...

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....  
..

z siedzibą w

.....,

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej również ustawą Pzp, o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.67.2024, p.n. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”

### § 1

#### Definicje

1. Pojęcia i zwroty na potrzeby niniejszej umowy należy interpretować następująco:
  - 1) Etap – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie realizacji zamówienia i płatności;
  - 2) Dokumentacja projektowa - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY stanowiący integralną część decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.1379.B.2023 z dnia 21.03.2024 oraz projekt wykonawczy i techniczny wykonany przez PRACOWNIA INŻYNIERSKA PAWEŁ WIŁA ul. Warszawska 69/3, 81-309 Gdynia



- 3) Dokumenty ubezpieczenia – ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
  - 4) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, który określa m.in. terminy i porządek w jakim Wykonawca robót budowlanych będzie te roboty wykonywał;
  - 5) Inspektor nadzoru – właściwy dla danej branży inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - 6) Inwestycja – zadanie pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz infrastrukturą techniczną”;
  - 7) Inwestor Zastępczy lub Wykonawca – jest to osoba fizyczna lub prawna odpowiedzialna za nadzór nad wykonaniem inwestycji, działająca w imieniu Zamawiającego na mocy niniejszej umowy;
  - 8) Obiekt – budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 9) Oferta – oferta złożona w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
  - 10) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
  - 11) Roboty/Roboty budowlane – oznaczają realizację robót budowlanych oraz prac konserwatorskich określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych oraz w Dokumentacji projektowej;
  - 12) Umowa – oznacza niniejszą umowę;
  - 13) Umowa wykonawcza – oznacza umowę zawartą z wykonawcą robót budowlanych;
  - 14) Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
  - 15) Wystawienie protokołu odbioru – oznacza jego podpisanie przez strony bez zastrzeżeń, co do ilości i jakości prac i robót;
  - 16) Wykonawca robót budowlanych – Wykonawca zamówienia publicznego p.n. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz infrastrukturą techniczną”
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z treścią umowy z Wykonawcą Robót budowlanych oraz z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 26 niniejszej umowy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, zwaną dalej Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz Umowy wykonawczej oraz poleceniami Zamawiającego.
3. Zakres prac Wykonawcy obejmuje sprawowanie nadzoru nad Inwestycją, zgodnie z niniejszą umową, SWZ (wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami) oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad Inwestycją, o której mowa w §2, wraz z zespołem właściwych Inspektorów nadzoru poszczególnych branż, polegający w szczególności na:
  - 1) monitorowaniu procesu inwestycyjnego;
  - 2) rozliczaniu i nadzorze finansowym nad Inwestycją.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
  - 1) przygotowanie, organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Inwestycji w tym:
    - a) wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru,
    - b) koordynowanie czynności Inspektorów nadzoru,
    - c) sporządzanie raportów,
    - d) rozliczanie finansowe Umów wykonawczych.
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
  - 3) codzienną obecność na budowie (w zależności od potrzeb – z właściwymi Inspektorami nadzoru danej branży) oraz koordynowanie czynności właściwych Inspektorów nadzoru inwestycyjnego odpowiednich branż;
  - 4) czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem: Robót, zaplecza i terenu budowy oraz utrzymywaniem przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych porządku na placu budowy;
  - 5) kontrolę nad:
    - a) wykonywanymi Robotami budowlanymi,
    - b) wyposażeniem obiektu w niezbędne urządzenia,
    - c) wbudowanymi wyrobami budowlanymi (pod względem ich jakości i zgodności oraz wymogami określonymi w Dokumentacji),
    - d) realizacją Harmonogramu, o którym mowa w § 5 umowy, oraz weryfikowanie przedstawianego przez Wykonawcę robót budowlanych aktualnego Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności oraz monitorowanie postępu robót,
    - e) prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem Użytkownikowi zrealizowanego zadania oraz nadzór nad uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu do użytkowania obiektu (o ile będzie to wymagane);
  - 6) sprawdzanie prawidłowości dokumentów Wykonawcy robót budowlanych, rozliczanie finansowe Inwestycji w celu uruchomienia płatności na rzecz Wykonawcy robót budowlanych oraz opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją Umowy;
  - 7) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych na podstawie odrębnego upoważnienia uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy wykonawczej oraz czynności określonych niniejszą Umową w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w Umowie wykonawczej;
  - 8) wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwo i nadzór nad próbami oraz uczestniczenie w rozruchu technologicznym i odbiorach wbudowanych maszyn i urządzeń;



- 9) dokonywanie odbiorów w terminach określonych w aktualnym Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności i Umowie wykonawczej oraz umożliwianie Użytkownikowi udziału w komisjach odbiorowych;
  - 10) wystawianie Wykonawcy robót budowlanych świadectwa potwierdzającego pozytywny wynik prób;
  - 11) sprawdzanie i odbiór Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 12) uczestnictwo i dokonywanie: odbiorów częściowych, odbioru końcowego;
  - 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad oraz konieczności wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 14) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja dokumentacji związanej z wykonywaniem Inwestycji;
  - 15) sprawdzanie, czy pracownicy obecni na placu budowy ujęci są na liście obecności prowadzonej przez Wykonawcę robót budowlanych zawierającej wykaz osób zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przez zgłoszonych podwykonawców;
  - 16) weryfikację, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca robót budowlanych w swej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane przez niego do podzlecenia;
  - 17) nadzór nad szkoleniem Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 18) egzekwowanie od projektantów pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego, a w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta uwag i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawców lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (nie możliwych do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywanie z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień,
  - 19) wykonywanie wszystkich innych czynności dla Zamawiającego, przewidzianych niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności nadzorowania i kontrolowanie wykonywania postanowień Umowy wykonawczej w stosunku do prowadzonych robót.
3. Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:
- 1) przygotowywania, zgodnie z wytycznymi, dokumentów sprawozdawczych (pisemnie i na nośniku elektronicznym) oraz przedkładania ich Zamawiającemu, a w szczególności:
    - a) sprawozdań, zgodnie z zestawieniem zrealizowanych wydatków w ramach Inwestycji wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) Harmonogramów płatności na kolejne okresy sprawozdawcze razem ze sprawozdaniem, o którym mowa w lit. a,
    - c) wszystkich innych dokumentów i informacji związanych z realizacją Inwestycji, których Zamawiający zażąda w wyznaczonym przez niego terminie,
    - d) zestawienia końcowego wykonanych prac i zestawienia faktur wystawionych w trakcie realizacji Umów wykonawczych;
  - 2) udzielania wszelkich innych wyjaśnień Zamawiającemu w zakresie realizacji Inwestycji, o ile zajdzie taka konieczność;
  - 3) gromadzenia na bieżąco dokumentacji z wykonanych Robót i z dokonanych rozliczeń;
  - 4) prowadzenia na bieżąco rejestru spraw budowy i rozliczania środków, a w szczególności:
    - a) przedstawiania na koniec każdego miesiąca, wycenionego zestawienia Robót w celu stwierdzenia zgodności wykonywania Robót zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności,



- b) potwierdzanie wartości Robót wykonanych zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, za które Wykonawca robót budowlanych powinien otrzymać zapłatę,
  - c) gromadzenie wszelkich dokumentów z realizacji Inwestycji, a zwłaszcza kopii faktur, protokołów odbioru częściowego robót, dokumentów pochodzenia materiałów i ich certyfikatów, dokumentów dostaw, montażu i gwarancji urządzeń;
- 5) sprawdzania faktur stwierdzających wysokość kwot, które należne są Wykonawcy robót budowlanych za kolejne etapy robót, zgodnie z Umową wykonawczą;
  - 6) dokonywanie opisu faktur zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
  - 7) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur końcowych stwierdzających wysokość kwoty, która jako ostateczna należna jest Wykonawcy robót budowlanych;
  - 8) sporządzanie dokumentów rozliczeń końcowych dla wszystkich wykonanych Robót budowlanych, zawierających w szczególności podział na poszczególne składniki majątku, a także wykaz środków trwałych z podziałem ich wielkości charakterystycznych i parametrów technicznych niezbędnych do wprowadzenia ich do ewidencji (dokument PT);
  - 9) uczestniczenia we wszystkich procedurach kontrolnych Inwestycji, w trakcie jego trwania i po jego zakończeniu.
4. W okresie zgłaszania wad tj. w terminie pełnienia nadzoru w ramach gwarancji, po końcowym odbiorze robót budowlanych do zadań Wykonawcy będzie należało:
- 1) stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w celu weryfikacji istnienia wad w wykonanych robotach budowlanych;
  - 2) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
  - 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
  - 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

#### § 4

##### **Kontrola Dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca będzie:
  - 1) egzekwował od projektantów pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego, a w razie potrzeby wzywał projektanta na budowę;
  - 2) kierował do projektanta uwagi i zastrzeżenia do projektu, zgłoszone przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego w toku realizacji inwestycji (nie możliwe do ustalenia na etapie projektowania) i dokonywał z nim stosowanych zmian, uzgodnień lub wyjaśnień.

#### § 5

##### **Kontrola Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności**

1. Wykonawca jest zobowiązany do czuwania nad aktualnością Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności oraz opiniowania kolejnych zaktualizowanych Harmonogramów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace określone w Harmonogramie lub opóźnić ich wykonywanie.





## § 6

### Rozpoczęcie robót budowlanych

1. Wykonawca zawiadomi właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego.
3. Wykonawca przekaze Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym, umożliwiającym wykonanie Prac zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
4. Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych i Użytkownikiem źródło poboru energii elektrycznej, wody i c.o. oraz miejsce na urządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych zaplecza budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania zgodności działań Wykonawcy robót budowlanych:
  - 1) z przedłożonym przez Wykonawcę robót budowlanych Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) z projektem zagospodarowania placu budowy, projektem organizacji robót;
  - 3) z Dokumentacją projektową, oraz Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
6. Wykonawca zapewnia organizację narad koordynacyjnych (w tym protokołowanie przebiegu narad i dostarczenie kopii protokołu wszystkim uczestnikom narad) oraz udział swoich przedstawicieli w naradach, o ile będzie taki wymagany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie kontrolował prawidłowość prowadzenia dziennika budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przekazanie przez Wykonawcę robót budowlanych znajdujących się na terenie budowy materiałów i wykonanych Robót oraz dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót, wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Ponadto, w razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca będzie zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym przy organizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz uczestnictwa w pracach komisji przetargowej, w celu wyłonienia nowego Wykonawcy robót budowlanych.

## § 7

### Nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia Inspektorów nadzoru w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Koordynatorem czynności Inspektorów nadzoru będzie: .....
3. W przypadku sporu ustala się następującą kolejność ważności decyzji:
  - 1) Koordynator czynności Inspektorów nadzoru;
  - 2) właściwy Inspektor nadzoru robót branżowych.
4. Wykonawca jest uprawniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonawcą ich wykonania, obejmujących w szczególności:
  - 1) okazanie lub dostarczenie: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości;



- 2) usunięcie z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowach z Wykonawcą robót budowlanych i Dokumentacji projektowej;
  - 3) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
  - 4) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych Robót lub odbioru;
  - 5) przeprowadzenie prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób;
  - 6) odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót, w przypadkach określonych w Umowach wykonawczych;
  - 7) usunięcie z terenu budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych, ale przez niego nie zaakceptowanych, oraz usunięcie z terenu budowy osób nieuprawnionych, nie wpisanych na listę obecności.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do :
- 1) składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń niosących skutki finansowe po stronie Zamawiającego, czy to w ramach niniejszej Umowy, czy też Umowy wykonawczej;
  - 2) podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej;
  - 3) podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających terminy realizacji jakichkolwiek Robót.
6. Osoby wymienione w ust. 1-3 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód uniemożliwiających ich wykonywanie, niezależnych od Stron, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnionej przez nią funkcji, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy (dotyczące kryterium oceny ofert).
7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1-3 wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SWZ oraz, w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
8. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga zgody Zamawiającego.
9. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.

## § 8

### Odbiory i użytkowanie

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) określenia dokumentów przejęcia Robót, które Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany dostarczyć przed przystąpieniem do prób końcowych;
  - 2) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru;
  - 3) egzekwowania i dostarczenia od Wykonawcy robót budowlanych przed odbiorami: dokumentów przejęcia Robót, określonych w Umowie wykonawczej, a także sprawdzenia tych dokumentów;
  - 4) wskazania Robót lub obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru, w przypadku stwierdzenia, że Roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru;



- 5) wyznaczania terminów odbiorów częściowych, odbiorów końcowych robót budowlanych i powiadamiania Zamawiającego o odbiorach;
- 6) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z Umów wykonawczych w razie stwierdzenia wad;
- 7) umożliwienia udziału w odbiorach przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika;
- 8) wystawiania protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym;
- 9) przekazania Zamawiającemu dokumentów przejęcia Robót po dokonaniu odbiorze końcowym, w tym dokumentacji, o której mowa w art. 60 Prawa budowlanego, w terminie do 21 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 10) nadzorowania prawidłowego przygotowania przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54, art. 56-57 oraz art. 59 ust. 4a Prawa budowlanego i przekazania go przez Wykonawcę robót budowlanych właściwym organom (o ile będzie to wymagane);
- 11) uczestnictwa w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a Prawa budowlanego (o ile taka będzie);
- 12) dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych;
- 13) nadzorowanie postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu Robót budowlanych albo udzielenia pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) oraz w sprawie uzyskania innych wymaganych pozwoleń, niezbędnych do eksploatacji i użytkowania obiektu (w części, w której wykonywane były Roboty budowlane);
- 14) przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub Użytkownikowi (zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym).

## § 9

### Rozliczenia finansowe inwestycji

1. Wykonawca będzie czuwał nad prawidłowym i terminowym rozliczaniem Inwestycji, zgodnie z Umową wykonawczą oraz Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, w tym w szczególności:
  - 1) przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne dla uruchomienia płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych, obejmujące między innymi:
    - a) podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru,
    - b) faktury VAT wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych, opisane przez Wykonawcę i sprawdzone przez niego pod względem merytorycznym, z potwierdzeniem wykonania pracy przez Inwestora Zastępczego oraz sprawdzone pod względem formalno-rachunkowym,
  - 2) będzie sporządzał wnioski o zapłatę kar umownych oraz wnioski o dokonanie innych potrąceń wynikających z Umów wykonawczych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się ze zobowiązań wobec Wykonawcy robót budowlanych, jednak nie później niż na 14 dni przed upływem terminu płatności określonego w Umowie wykonawczej.
3. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu końcowe rozliczenie dla wszystkich Robót budowlanych, wraz z oświadczeniem o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych przy odbiorach, w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego Robót budowlanych. Rozliczenie powinno również zawierać podział na poszczególne składniki majątku,



a także wykaz środków trwałych z podaniem ich wielkości charakterystycznych i parametrów technicznych niezbędnych do wprowadzenia ich do ewidencji (PT).

## § 10

### Nadzór nad realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych

1. Wykonawca zapewni pomoc Zamawiającemu przy realizacji Umowy wykonawczej, w tym w szczególności:
  - 1) będzie akceptował, w imieniu Zamawiającego projekty umów Wykonawcy robót budowlanych z jego podwykonawcami, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 2) w razie zaistnienia takiej konieczności, będzie proponował treść zmian do Umów wykonawczych;
  - 3) zapewni, aby dokument gwarancyjny, wystawiony przez Wykonawcę robót budowlanych, zabezpieczał interes Zamawiającego w okresie gwarancji jakości na Roboty budowlane zgodnie z Umową wykonawczą;
  - 4) będzie wspomagał Zamawiającego w razie sporu z Wykonawcą robót budowlanych lub jego podwykonawcami, w tym m.in. będzie opiniował pod względem prawnym (w szczególności Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych) zasadność wszelkich roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, wynikających z realizacji Umowy wykonawczej;
2. Wykonawca będzie czuwał nad terminowym przekazywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów ubezpieczenia i dowodów zapłaty składek ubezpieczenia, określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

## § 11

### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do protokolarnego przejęcia i zapoznania się z całością dokumentacji Inwestycji, obejmującą w szczególności:
  - 1) Dokumentację projektową;
  - 2) Specyfikację Warunków Zamówienia;
  - 3) Umową (Umowami) podwykonawczymi;
    - jakiegokolwiek skutki zaniechania powyższego obowiązku obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.
2. W celu realizacji zadań określonych niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac przygotowawczych oraz o postępie Robót budowlanych, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji Inwestycji;
  - 2) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji Inwestycji;
  - 3) niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach;
  - 4) informowania Zamawiającego o wszelkich uzgodnieniach z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika oraz o ich wyniku;
  - 5) zapewnienia niezwłocznego przybycia właściwego Inspektora nadzoru, w przypadku zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych o takiej konieczności.



3. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia do przekazanych informacji, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek ich wyjaśnienia Zamawiającemu oraz podjęcia działań naprawczych.
4. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu pisemne miesięczne sprawozdania zawierające informacje o:
  - 1) pracach wykonanych w ramach niniejszej Umowy w danym miesiącu;
  - 2) stopniu zaawansowania Inwestycji – z podaniem zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych Robót i wskaźnikiem procentowym ich zaawansowania;
  - 3) kwocie wynagrodzenia Wykonawcy należnej w danym miesiącu, ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 15 niniejszej umowy;
  - 4) realizacji budżetu Inwestycji.
5. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu sprawozdania, o których mowa w ust. 4 w terminie do 5 dni po upływie każdego miesiąca.
6. W terminie do 10 dni od zakończenia realizacji Inwestycji rozumianej jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych, Wykonawca złoży Zamawiającemu sprawozdanie końcowe zawierające informacje o czynnościach wykonanych przez niego w okresie realizacji Inwestycji.

## **§ 12**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za sprawowanie zastępstwa inwestycyjnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli w:
  - 1) czynności przekazania Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy;
  - 2) wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych Robót;
  - 3) komisjach powołanych do dokonania odbiorów, w tym w komisji do odbioru ostatecznego;
  - 4) innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umów z Wykonawcą robót budowlanych.

## **§ 13**

### **Współpraca stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie:
  - 1) odbiorów częściowych, prób końcowych – nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed planowanym terminem odbioru;
  - 2) odbioru końcowego Robót budowlanych – nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem odbioru.
2. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pisemnie za pośrednictwem Biura Realizacji Projektów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
3. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą pracowników Biura Realizacji Projektów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, przy czym każdy pracownik może kontaktować się samodzielnie.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub części przez Wykonawcę podwykonawcom, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wpływa w



jakikolwiek sposób na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

#### § 14

##### Obowiązanie umowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do upływu jednego miesiąca od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia – 17 miesięcy. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje cały okres realizacji Robót budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną” oraz rozliczenia, przy czym okres rozliczenia nie może trwać dłużej niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag dla ostatniego z Obiektów realizowanego w ramach Robót budowlanych.
3. Planowany termin wykonania robót budowlanych, o których mowa powyżej – 16 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, jednak nie dłużej niż przez okres 84 miesięcy, do organizacji i udziału w przeglądach gwarancyjnych (nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy) oraz sprawowania nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Płatność za nadzór pełniony w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane musi zostać ujęta w ramach wynagrodzenia określonego w § 15.
5. Rozpoczęcie nadzoru przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.

#### § 15

##### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w wysokości ceny brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 90% wynagrodzenia będzie wypłacane Wykonawcy w miesięcznych częściach, których wysokość zostanie określona proporcjonalnie do procentowego stopnia zaawansowania inwestycji, z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji niniejszej umowy, z tym, że ostatnia rata będzie zapłacona po przekazaniu Zamawiającemu końcowego rozliczenia Robót budowlanych objętych Inwestycją;
  - 2) 10% wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu rozliczenia końcowego Inwestycji, o którym mowa w § 9 ust. 3.
4. Płatności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą dokonywane w terminie 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów:
  - 1) sprawozdania, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy; przy czym Zamawiający zatwierdzi sprawozdanie lub wniesie do niego uwagi w terminie 5 dni od daty jego otrzymania;
  - 2) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.





5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Płatność zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony jest do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).

## § 16

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu każda ze Stron jest uprawniona do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące



uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które obowiązkowo ponosi on w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
9. Poza waloryzacją, o której mowa w ust. 1-8, w związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy pzp, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych



z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze stron, na następujących zasadach:

- 1) Wynagrodzenie brutto będzie waloryzowane na wniosek Strony (dalej Wniosek) złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub aneksu dotyczącego waloryzacji na podstawie niniejszego ustępu, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-5.
  - 2) Wynagrodzenie brutto ulegnie waloryzacji, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą lub podpisania ostatniego aneksu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia na podstawie niniejszego punktu, wzrośnie o co najmniej 5%.
  - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Wniosek, pod warunkiem wykazania spełnienia warunków wskazanych w pkt 2;
  - 4) Sposób zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
    - i. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie równy  $\frac{1}{2}$  zmiany Wskaźnika GUS, wskazanego w pkt 2, ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypadł dzień zawarcia umowy oraz Wskaźnika GUS ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono Wniosek,  
  
Do obliczenia wskaźnika dotyczącego innego okresu, niż opublikowany przyjmuje się metodę łańcuchową, przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę okres poprzedni = 100. Metoda ta polega na mnożeniu pierwszego wskaźnika w łańcuchu wykorzystywanym do nawiązań przez kolejny wskaźnik i podzieleniu przez 100. Tak otrzymany wskaźnik zaokrąglany jest do jednego miejsca po przecinku i mnożony przez kolejny wskaźnik, analogicznie jak w poprzednim kroku. Kolejne operacje mnożenia, dzielenia przez 100 i zaokrąglania należy powtarzać aż do ostatniego wskaźnika w łańcuchu nawiązań.
    - ii. na podstawie wskaźnika zmiany wynagrodzenia wysokość wynagrodzenia w okresie wskazanym w pkt 3 będzie wyliczona od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.
  - 5) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania, w terminie 30 dni od zawarcia aneksu z Zamawiającym, zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu aneksu z podwykonawcą. Wykonawca zapłaci karę w tej samej wysokości w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty



wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w zdaniu poprzednim, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

11. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z uzasadnionym żądaniem waloryzacji.
12. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.

## § 17

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:  
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;



- e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
- f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §17 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
  8. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  9. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
  10. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
  11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §17 ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
  14. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać



od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy. Suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Umowy. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy (umowy ubezpieczenia) lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §18, lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z innych uprawnień przewidzianych niniejszą Umową.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

## **§19**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 1.000,00 zł za nie przybycie na wezwanie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 5 lub za brak obecności na naradzie koordynacyjnej, próbach, odbiorze lub przeglądzie w wyznaczonym terminie, za każdą nieobecność;
  - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 umowy za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów finansowych Wykonawcy) – za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za powierzenie czynności podwykonawcom z pominięciem warunków określonych w §13 ust. 4 w wysokości 5 000 za każde zdarzenie;





- 5) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie polis, o których mowa w § 18 ust. 3 – za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 umowy za nieterminowe wykonanie rozliczenia, o którym mowa w §9 – za każdy dzień zwłoki;
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 15 ust. 1 umowy.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia określonego w §14 ust. 1; 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §21 ust. 1.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.



## §21

### Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych mu w ramach rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w przypadku braku ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## §22

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w § 18 ust. 2 umowy;
  - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania;
  - 5) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 17 umowy;
  - 6) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
  - 7) popadnie w stan likwidacji
  - 8) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia, którejkolwiek z przesłanek, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od powzięcia o niej wiadomości.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 23

### Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności administracyjno-biurowe, w tym m.in. czynności rozliczania finansowego inwestycji, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 powyżej, spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy



Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące ww. czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1) są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja wskazanych czynności.

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 1. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zatrudnionego pracownika zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku umowy o pracę- w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

lub

- 4) poświadczony za zgodność inny dokument regulujący stosunek pracy zatrudnionego pracownika, zawierający w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę i rodzaj zawartej umowy oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli w tym zakresie.
  6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
  7. W przypadku potwierdzenia przez Państwową Inspekcję Pracy, iż Wykonawca nie zatrudnia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności, bądź w sytuacji, gdy Wykonawca nie udowodni, iż osoby te zatrudnione są na umowę o pracę – Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5000 złotych za każde takie uchybienie.
  8. Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku zawinonego niedochowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.



## § 24

### Zmiana umowy

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwości dokonywania zmian niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
  - 1) konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego – w szczególności w przypadkach opóźnień lub wadliwego wykonania robót budowlanych w ramach umów z Wykonawcą robót budowlanych lub konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków rękojmi;
  - 3) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
  - 4) treści umowy z Wykonawcą robót budowlanych będą powodowały konieczność dostosowania niniejszej umowy i wyłącznie w tym zakresie, do brzmienia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, o ile wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianą terminu obowiązywania umów z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 6) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, które uniemożliwiają wykonanie obowiązków dotychczasowym osobom, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniać będą wymagania Zamawiającego dotyczące tych osób, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy (dotyczące kryterium oceny ofert).

## § 25

### Wymagania wynikające z treści art. 5k

1. Z uwagi na treść przepisów art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy wykazu podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, zaś w przypadku podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega – wskazania, czy Wykonawca polega na zdolności tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia oraz do jego aktualizacji w terminie 7 dni od zmiany tych okoliczności w trakcie obowiązywania umowy, wraz z oświadczeniem, że w stosunku do wykonawcy, podmiotów, na których 42 zdolności Wykonawca polega oraz podwykonawców, wskazania, czy nie występują okoliczności, skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, określone w art. 5k tego Rozporządzenia.



2. Zamawiający ma prawo w ciągu 30 dni odstąpić od umowy, jeśli:
  - 1) zwłoka w wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 przekroczy 14 dni;
  - 2) Zamawiający stwierdzi występowanie okoliczności określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
  - 3) złożone przez Wykonawcę oświadczenie będzie nieprawdziwe lub niekompletne.

## § 26

### Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.  
Pozostałe nasze dane kontaktowe to: bp@pomorskie.eu, tel. 58 32 68 400
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
  - rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
4. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

## § 27

### Postanowienia końcowe

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Zamawiający zastrzega, że wiarytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



3. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w niniejszej umowie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





DAZ-Z.272.67.2024

**FORMULARZ OFERTOWY**

Zamawiający:  
**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 GDAŃSK

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”**

**A. DANE WYKONAWCY:**

Wykonawca/Wykonawcy:.....  
.....

Adres:.....

NIP: .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:  
.....

Dane teled adresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

e-mail: .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):  
.....

**Rodzaj Wykonawcy (zaznaczyć właściwe):**

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj



**B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA ZAMÓWIENIA:**

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za **ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ:**

**Kwota brutto** .....

\* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ.

**C. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM „Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia” (PK2)**

**Deklarujemy, że w przypadku wyboru naszej oferty funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru będzie pełnił/-a:**

**Imię i nazwisko:** .....

- posiadający/-a doświadczenie zawodowe nabyte przy pełnieniu funkcji menadżerskiej (rozumianej jako zarządzanie, polegające na: planowaniu, podejmowaniu decyzji, organizowaniu, przeprowadzeniu i kontrolowaniu) przy realizacji inwestycji o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 zł brutto każda nabyte przy: **dwóch / trzech<sup>1</sup> inwestycjach.**

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie dokona przekreślenia żadnej z ww. opcji lub dokona przekreślenia obu ww. opcji, Zamawiający przyzna 0 punktów w przedmiotowym kryterium.

**D. OŚWIADCZAMY, ŻE**

1. wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zgodnie z treścią art. 225 Pzp oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości<sup>2</sup>:

.....  
.....  
.....

(należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

**Uwaga:**

**Uzupełnić jeżeli dotyczy. Brak uzupełnienia oznacza, iż wybór przedmiotowej oferty nie będzie**

<sup>1</sup> **Przekreślić niewłaściwe.**

<sup>2</sup> **Uzupełnić jeżeli dotyczy.** Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.



**prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.**

3. akceptuję/-emy\* warunki wskazane w SWZ wraz z projektem umowy.
4. zapoznałem/-liśmy\* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. jestem/-eśmy\* związani złożoną ofertą zgodnie z terminem wskazanym w SWZ.
6. akceptuję/-emy\* przedstawione w SWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/-emy\* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. zapoznałem/-liśmy\* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. zostałem/-liśmy\* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnice przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
10. Oświadczam/-y\*, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>3</sup>.

\* niepotrzebne skreślić

**E. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

<sup>3</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawcy nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie.



**Wykaz usług**

**Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby <sup>4</sup>:**

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”.**

Lp.	Nazwa zrealizowanej Inwestycji wraz ze wskazaniem podmiotu dla którego została zrealizowana	Funkcja pełniona podczas realizacji usługi*	Czy zrealizowana inwestycja obejmowała swym zakresem budowę, przebudowę lub remont budynku (budynków) **? Wpisać TAK lub NIE	Wartość robót budowlanych we wskazanej inwestycji**	Data wykonania (od-do)	
					Początek/ od (dzień-miesiąc-rok)	Koniec/ do (dzień-miesiąc-rok)
1.						
2.						
(...)						

\* Proszę o wskazanie czy Wykonawca **pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu / Inwestora Zastępczego dla realizacji wskazanej inwestycji.**

\*\* Zgodnie z warunkiem wskazanym w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1 SWZ.

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

\_\_\_\_\_  
<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić.



DAZ-Z.272.67.2024

Załącznik nr 7 do SWZ

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ - składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5  
z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”** prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

przedkładam informację, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP o tym, że na dzień składania ofert:

- nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp
- należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp \* - odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu złożył/li następujący Wykonawca/cy:

.....  
(pełna nazwa podmiotu)

z którym/mi należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

W załączeniu – dowody, że powiązania z innym/i Wykonawcą/mi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

\* Odpowiednie zaznaczyć



DAZ-Z.272.67.2024

Załącznik nr 8 do SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH  
W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP –  
JEDZ**

**Wykonawca:**

.....

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”** prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że są aktualne informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.

.....

*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Podmiot udostępniający zasoby*





DAZ-Z.272.67.2024

Załącznik nr 9 do SWZ

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....

.....

(pełna nazwa, adres ,w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia  
Składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych**

**Dotyczące usług które wykonają poszczególni Wykonawcy.**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez  
Województwo Pomorskie, pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn.  
„Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”**  
oświadczam, że:

- Wykonawca.....zrealizuje następujące  
usługi:.....
- Wykonawca.....zrealizuje następujące  
usługi:.....
- Wykonawca.....zrealizuje następujące  
usługi:.....

.....

Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



DAZ-Z.272.67.2024

Załącznik nr 10 do SWZ

### OŚWIADCZENIE

Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia składane w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

.....  
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Województwo Pomorskie o numerze DAZ-Z.272.67.2024 pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”** oświadczam, że:

Wykonawca nie jest:

1. obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
2. osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
3. osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
  - a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
  - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,

**oraz że żaden z podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności wykonawca polega- w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, nie należy do żadnej z powyższych kategorii podmiotów.**

Tym samym oświadczam, iż:

nie istnieją wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576.



**UWAGA:**

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, tj. Konsorcjum lub spółki cywilnej, oświadczenie składa oddzielnie w swoim imieniu każdy członek konsorcjum lub każdy wspólnik spółki cywilnej.

.....

*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*