

„wzór umowy”

Umowa Nr SP-/..../2020

zawarta w dniu _____ w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Powiatem Kamiennogórskim z/s w Kamiennej Górze (58-400), przy ul. Wł. Broniewskiego 15, NIP: 614 14 74 708, reprezentowanym przez:

1. Jarosława Gęborysa – Starostę Powiatu,
2. Małgorzatę Krzyszkowską – Wicestarostę Powiatu,

przy kontrasygnacie Zbigniewa Lipienia – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

_____ (nazwa i adres podmiotu gospodarczego) wpisaną do CEiDG/KRS pod numerem _____, kapitał zakładowy _____ PLN, reprezentowanym przez upelnomocnionego(ych) przedstawiciela (i) – (niepotrzebne skreślić):

1. _____,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, znak sprawy: ID.041.2.2020 zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną zawierającą inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy w budynkach Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze.**
2. Opracowanie musi zawierać – ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną – 4 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym dla każdego budynku.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego tj. Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze przedmiot niniejszej umowy **w terminie do 21.08.2020 r.**
2. Wykonawca dołączy do ekspertyzy pisemne oświadczenie, że ekspertyza została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowania, jakie wynikną po ich sprawdzeniu.
4. Ekspertyza będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowić będzie własność Zamawiającego i nie może być udostępniona osobom trzecim bez jego zgody.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie złotych: i 00/100), tj. netto + należny podatek VAT (.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową/rachunek końcowy po przekazaniu Zamawiającemu ekspertyzy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje jego wszelkie roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zrzeka się roszczeń o podwyższenie tego wynagrodzenia w przyszłości.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z działalnością gospodarczą oraz został zgłoszony właściwemu urzędowi skarbowemu** (jeśli dotyczy).
8. Podstawą do wystawienia faktury / rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową ekspertyzę w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w § 2 ust. 1.
4. Odbiór ekspertyzy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Kompletna ekspertyza zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilościach egzemplarzy wymienionych w § 1 ust. 2, oraz całość opracowania projektowego w wersji elektronicznej.

§ 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac potwierdzonych protokołem sporządzonym przez strony umowy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) zwłoki w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;

- b) zwłoki w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody w tym utraconej korzyści. Kara zostanie wypłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą stronę żądania zapłaty.
 3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
 4. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie dla każdego z przypadków będącego podstawą ich zastosowania.
 5. Naliczenie oraz zapłata kar umownych nie zwalniają Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kar z tego tytułu niezależnie od pobrania i naliczenia kar z innych tytułów przewidzianych w umowie.
 7. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7.

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego ekspertyzy powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 2.
Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. dokumenty, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. ekspertyzy lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu internet i intranet, w szczególności on-line, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne i do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
 - d) wykorzystanie na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

- g) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - h) wykorzystanie w całości lub części ekspertyzy, przetwarzanie oraz dokonywanie jej zmian, poprawek i modyfikacji,
 - i) wykorzystywanie ekspertyzy do tworzenia dodatkowych niezbędnych opracowań,
 - j) rozpowszechnianie ekspertyzy w sposób inny niż określony w pkt. a - i np. publicznego udostępniania.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w częściach, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
 4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
 5. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło, w związku z nienależytym wykonaniem ekspertyzy w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 8. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
 9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.
 11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z ekspertyzy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady ekspertyzy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne ekspertyzy istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.

3. O zauważonych wadach ekspertyzy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.

§ 9.

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w ekspertyzie, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
 - d) w przypadku niekompletności ekspertyzy objętej niniejszą umową, koszt wykonania ekspertyzy uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
3. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad Przedmiotu Umowy, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie prac projektowych lub realizacji robót budowlanych.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania ekspertyzy, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
4. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń (*jeśli dotyczy*).
 - 3) wykonanie aktualizacji ekspertyzy jeżeli realizacja robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji rozpocznie się w okresie późniejszym niż 12 miesięcy, od dnia odbioru ekspertyzy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,

- d) wykonawca nie przystąpił do wykonania ekspertyzy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - e) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - b) zmiana sposobu wykonania umowy w tym w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 14.

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający