

# PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane kontaktowe:  
tel.: +48 52 388 1010  
t.k.: +48 502 483721  
e-mail: krajjan@inbox.com

Dane do korespondencji:  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
ul. Broniewskiego 2  
<http://www.pphkrajjan.pl>



Rodzaj opracowania	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		Egz.: I					
			Tom: I-PZT					
Nazwa zadania inwestycyjnego	<b>Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla Gminy Sztum</b> <b>KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH XVIII, XXII, XXVI</b>							
Lokalizacja	<b>SZTUMSKIE POLE DZ. NR 435/4; 436 OBRĘB EWID. NR 0016 SZTUMSKIE POLE JEDN. EWID. 221605_5 SZTUM</b>							
Temat opracowania	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>							
Branża	<b>PROJEKT WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY</b>							
Inwestor	<b>MIASTO I GMINA SZTUM UL. MICKIEWICZA 39 82-400 SZTUM</b>							
Specjaliści	Projektant				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN 8346/33/88	11.2018r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	11.2018r	
Konstrukcyjno-Budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/P WOK/08	11.2018r		mgr inż. Karol Sienkiewicz	ZAP/0131/P OOK/12	11.2018r	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P OOS/04	11.2018r		mgr inż. Marek Najdowski	POM/0170/P WOS/07	11.2018r	
Instalacje elektryczne	inż. Karol Gołębiewski	POM/0179/P WOE/08	11.2018r		mgr inż. Radosław Pietrzak	POM/0021/P OOE/12	11.2018r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania		Faza				
RI.272.30.2017		11.2018		PW				





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB  
0016 SZTUMSKIE POLE, DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU  
SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA  
GMINY SZTUM.

Str. 4

## SPIS TREŚCI

<b>1.DANE OGÓLNE</b>	<b>5</b>	
1.1.INWESTOR	5	
1.2.LOKALIZACJA	5	
1.3.PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	5	
1.4.ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5	
1.5.PODSTAWA OPRACOWANIA	5	
<b>2.CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM</b>	<b>5</b>	
2.1.STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA	5	
2.2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5	
2.3.WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	5	
2.4.CHARAKTERYSTYKA TERENÓW	6	
<b>3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>6</b>	
3.1.OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6	
3.2.OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK	6	
3.3.CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	11	
3.3.1. Typowy kontener socjalno-biurowy	11	
3.3.2. Budynek magazynowy	12	
3.3.3. Waga samochodowa	12	
3.3.4. Place technologiczne	12	
3.4.OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI	12	
3.5.UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI	12	
3.6.SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH	12	
<b>4.TERENY UTWARDZONE</b>	<b>12</b>	
<b>4.1.STAN PROJEKTOWANY</b>	<b>12</b>	
4.2.DROGI POŻAROWE	12	
<b>5.PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU</b>	<b>13</b>	
5.1.ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	13	
5.1.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	13	
5.1.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej	13	
5.1.3. Zewnętrzna instalacja wody zimnej	13	
5.2.ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	13	
5.3.INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA	13	
<b>6.BILANS TERENU</b>	<b>13</b>	
<b>7.INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW</b>	<b>14</b>	
<b>8.INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ</b>	<b>14</b>	
<b>9.ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO</b>	<b>14</b>	
9.1.WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	14	
9.2.WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY	14	
9.3.WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY	14	
9.4.WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY	14	
9.5.WPŁYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE	15	
9.6.WPŁYW W ZAKRESIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH	15	
9.7.WPŁYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY	15	
<b>10.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>15</b>	
<b>11.OPIS DRZEWOSTANU</b>	<b>15</b>	
11.1.STAN ISTNIEJĄCY	15	
11.2.STAN PROJEKTOWANY	16	
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA:</b>		
RYS. 1ZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLANSZA ZBIORCZA	17
RYS. 2ZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃ DO USUNIĘCIA	18





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBRĘB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 5

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. INWESTOR**

Miasto i Gmina Sztum

Ul. Mickiewicza 39

82-400 SZTUM.

### **1.2. LOKALIZACJA**

Działki nr 435/4; 436

Obręb: 0016 Sztumskie Pole

Powiat Sztumski

Województwo pomorskie

### **1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla inwestycji: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla Gminy Sztum”. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu.

### **1.4. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres całego projektu obejmuje:

- kontener socjalno-biurowy (1) – obiekt niepołączony trwale z gruntem,
- kontenery na odpady (2), (4),
- budynek magazynowy (3)
- rampę podjazdową (5),
- wagę samochodową (6),
- uzbrojenie terenu (instalacje sanitarne i elektroenergetyczne),
- drogi wewnętrzne, utwardzone place pod kontenery na odpady, miejsca postojowe
- tereny zielone,
- monitoring CCTV.

W tej części opracowania przedstawiono projekt zagospodarowania terenu.

### **1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a firmą PPH Krajana Sp. z o.o. tj. Wykonawcą;
- mapa do celów projektowych;
- plan miejscowy: UCHWAŁA NR LII.421.2018 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE z dnia 24.08.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10.10.2018r. poz. 3822)
- wizja lokalna w terenie;
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- obowiązujące normy i przepisy;

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA**

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja.

### **2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren planowanej inwestycji jest niezabudowany, częściowo uzbrojony, zakrzaczony i zadrzewiony, porośnięty roślinnością trawiastą, nieużytkowany. Dojazd do terenu zaplanowano od strony północnej z drogi wojewódzkiej poprzez dz. 436 stanowiącą drogę gminną (żwirową).

### **2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Warunki gruntowe zaliczono do prostych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBRĘB 0016 SZTUMSKIE POLE DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 6

## 2.4. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW

Teren przeznaczony pod inwestycję otoczony jest gruntami rolnymi. Działka o nr 435/4 (przeznaczone pod PSZOK) oznaczone są na mapie, jako rola, działka 436 oznaczona, jako drogowa.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PSZOK jest to miejsce, do którego mieszkańcy danego obszaru mogą oddawać poszczególne rodzaje odpadów, do odpowiednio do tego przeznaczonych i oznakowanych kontenerów na odpady.

W Sztumie wjazd na teren PSZOK zaprojektowano od północy z drogi żwirowej. Wstęp na teren PSZOK jest kontrolowany za pomocą szlabanu obsługiwanego z usytuowanego po prawej stronie kontenera socjalno-biurowego (1). Zaraz za szlabanem zainstalowano wagę samochodową obsługiwaną (6) również z kontenera socjalno-biurowego. Za kontenerem socjalno-biurowym zapewniono 5 miejsc parkingowych. Po prawej stronie od miejsc parkingowych zaprojektowano budynki w formie lekkiej konstrukcji zabudowanych z czterech stron(3), opierzone blachą z bramami dwuskrzydłowymi zamykanymi na klucz. Dalej na wprost za wagą znajduje się plac funkcjonalny PSZOK. Na placu po wschodniej i północnej stronie zaprojektowano stanowiska na małe i średnie kontenery. Po stronie południowej zaprojektowano stanowiska na duże kontenery, do których dostęp dla mieszkańców przywożących odpady jest zapewniony z okalającej plac drogi. Stanowiska kontenerów są obniżone w stosunku do drogi o ok.0,5m co ułatwia wyładunek przywożonych odpadów. Po obwodzie terenu pszok zaprojektowano pas zieleni izolacyjnej oraz idąc do wnętrza zaplanowano tereny zieleni ozdobnej i krzewy o wys. minimum 2,0 m.

### 3.2. OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie (PSZOK). Będą to odpady takiej jak :

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- odpady komunalne ulegające biodegradacji,
- odpady zielone,
- popioły,
- przeterminowane leki,
- strzykawki, igły, termometry itp.
- przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farbach, lakierach itp.,
- świetlówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- gruz betonowy,
- odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,
- zużyte opony,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe.

**UWAGA:** Do Punktu nie będzie przyjmowany złom.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 7

Zgodnie z decyzją Starosty Sztumskiego nr 6/2013 z dnia 01.07.2013r., znak: OS. 6233.6.2013.MK oraz późniejszą zmianą tej decyzji – nr 13/2013 z dnia 20.12.2013r., znak: OS.6233.19.2013.MK, na projektowanym PSZOK-u składowane będą poniższe odpady:

Kod odpadu	Nazwa odpadu
070599	Inne nie wymienione odpady
080112	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 080111
100101	Żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 100104)
130101*	Oleje hydrauliczne zawierające PCB
130113*	Inne oleje hydrauliczne
130208*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
150101	Opakowania z papieru i tektury
150102	Opakowania z tworzyw sztucznych
150103	Opakowania drewna
150104	Opakowania z metali
150105	Opakowania wielomateriałowe
150106	Zmieszane odpady opakowaniowe
160107	Opakowania ze szkła
160109	Opakowania z tekstyliów
160103	Zużyte opony
160119	Tworzywa sztuczne
160214	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160209 do 160213
160601*	Baterie i akumulatory ołowiowe
160602*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe
160604	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 160603)
160605	Inne baterie i akumulatory
170101	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
170102	Gruz ceglany
170103	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
170180	Usunięte tynki, tapety, okleiny
170201	Drewno
170202	Szkło
170203	Tworzywa sztuczne
170380	Odpadowa papa
170411	Kable inne niż wymienione w 170410
170604	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 170601 i 170603
180109	Leki inne niż wymienione w 180108
200101	Papier i tektura
200102	Szkło
200110	Odzież
200111	Tekstylia
200121*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć
200133*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 160601, 160602 lub 160603 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie
200134	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 200133
200136	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 200121, 200123 i 200135
200139	Tworzywa sztuczne
200199	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny
200201	Odpady ulegające biodegradacji
200203	Inne odpady nieulegające biodegradacji
200307	Odpady wielkogabarytowe
200399	Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 8

Przyjęcie odpadów będzie polegało na skierowaniu osoby dostarczającej odpad do odpowiedniego miejsca na terenie PSZOK, przeznaczonego do magazynowania danego rodzaju odpadów. Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu miejscach.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

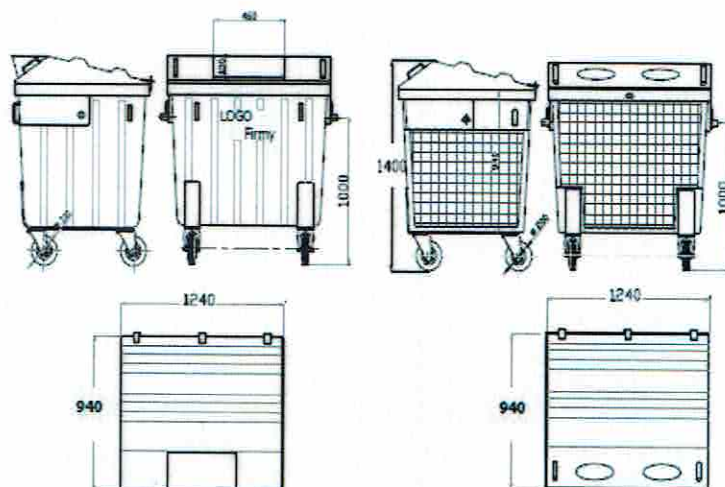
- **etap I:** przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- **etap II:** magazynowanie odpadów,
- **etap III:** odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakuwiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego. PSZOK wyposażony będzie w pojazd - urządzenie techniczno-transportowe dobrane adekwatnie do przepustowości PSZOK, gwarantujące niezależność operacyjną obiektu, tzn. gwarantującą możliwość przemieszczania kontenerów i pojemników na odpady w obrębie obiektu i ich przewozu na sąsiadujące instalacje przetwarzania odpadów (MBP, kompostownia, składowisko) bez konieczności stosowania zewnętrznych środków transportu. Rodzaj zastosowanych kontenerów i pojemników na odpady dobrane w taki sposób, aby zapewnić możliwie najlepszą współpracę z dobranym pojazdem – urządzeniem techniczno-transportowym. Obiekt będzie ogrodzony i oświetlony, teren utwardzony, odwodniony.

### 3.2.1. OPIS POJEMNIKÓW I KONTENERÓW NA ODPADY.

Kontener A – pojemność 1,1 m<sup>3</sup> – ilość 5 szt.

#### PRZEZNACZONE DO SEGREGACJI

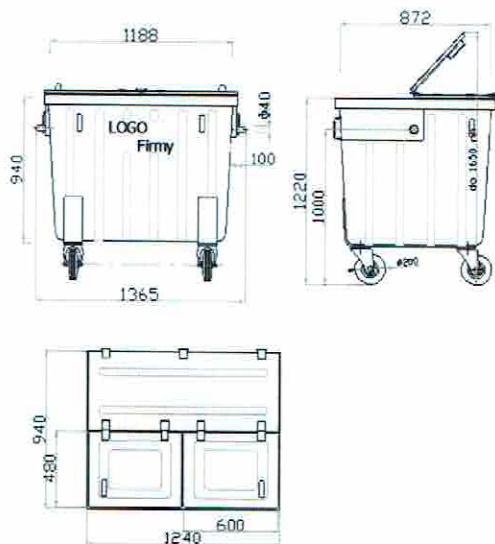




P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.

Str. 9



TYP	WYMIARY GABARYTOWE LxSxH[mm] OBJĘTOŚĆ V [m³]	URZĄDZENIE
PA-1100	1240x940x1400 1,1	URZĄDZENIE OBROTOWE

Zdjęcie obrazujące pojemniki.





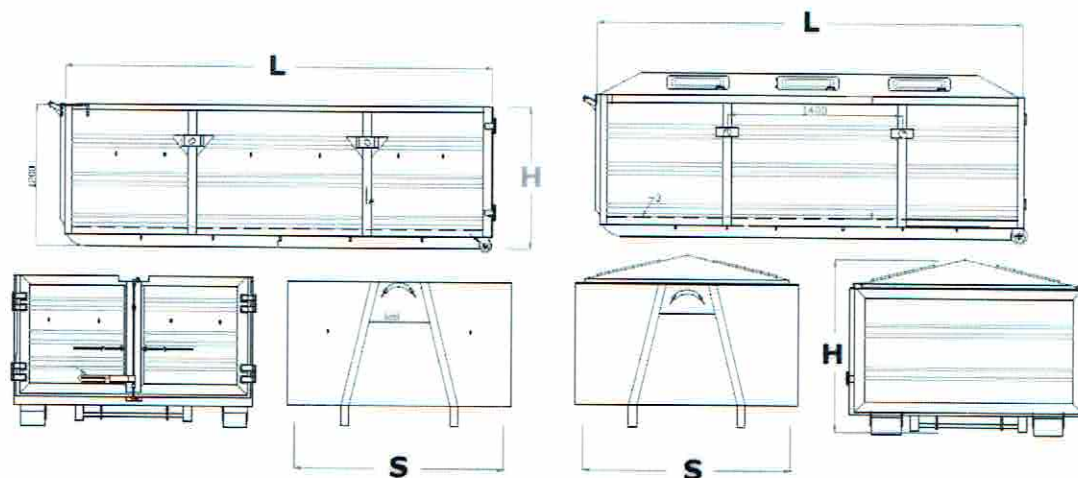


P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 10

**Kontener B** - pojemność 12 m<sup>3</sup> – ilość 6 szt.



TYP	KP-12
L <sub>WEW.</sub> [MM]	4000
S <sub>WEW.</sub> [MM]	2000
H <sub>WEW.</sub> [MM]	1740
POSZYCIE ŚCIAN	2-4 MM
POSZYCIE PODŁOGI	2-5 MM

Zdjęcie obrazujące kontener.







P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.

Str. 11

**Kontener C** - pojemność 33,6 m<sup>3</sup> – ilość 4 szt. wymiary (L, S, W) - 6,5 x 2,3 x 2,25 m



**Kontener D** - pojemność 33,6 m<sup>3</sup> – ilość 1 szt. wymiary (L, S, W) - 6,5 x 2,3 x 1,5 m



### 3.3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Następujące obiekty kubaturowe znajdują się w zakresie niniejszego zamierzenia projektowego:

#### 3.3.1. Typowy kontener socjalno-biurowy

Zaplecze socjalno-biurowe służy do obsługi administracyjnej PSZOK. Z tego miejsca obiekt jest monitorowany, są ewidencjonowane przywożone tu odpady.

Typowy kontener o wymiarach 2,44 x 6,06 x 2,88m jest obiektem gotowym z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Kontener w miesiącach zimowych ogrzewany będzie powietrzną pompą ciepła z zasobnikiem na c.w.u. Dostarczany na miejsce budowy i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu.

Do kontenera doprowadzona zostanie woda z sieci wodociągowej oraz energia elektryczna. Ścieki bytowe będą odprowadzane systemem szczelnej kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4: 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 12

### 3.3.2. Budynek magazynowy

Obiekt służy do zabezpieczenia gromadzonych odpadów (ze zbiórki selektywnej) przed wpływami atmosferycznymi. Jest to obiekt o konstrukcji stalowej, wzniesiony na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 25°. Konstrukcja (ściany i dach) obudowana blachą trapezową ocynkowaną, powlekana.

### 3.3.3. Waga samochodowa

Jest to gotowe urządzenie o udźwigu do 20t, przeznaczone do ważenia małych i średnich samochodów. Waga samochodowa o konstrukcji stalowej, mobilna o pomoście 8x2,5m z blachy ryflowanej; montowana bez fundamentów, bezpośrednio na równej powierzchni utwardzonej (betonowej, asfaltowej, wyłożonej kostką, itp.)

### 3.3.4. Place technologiczne

Place służą do przechowywania na nich kontenerów na odpady oraz obsługi PSZOK przez pojazdy transportujące kontenery, jak również umożliwiają komunikację po terenie Punktu. Drogę wewnętrzną, plac pod kontenery zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej wg opisu do projektu utwardzeń. Miejsca parkingowe zaprojektowano z geokraty, chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej.

## 3.4. OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI

Wokół planowanego PSZOK projektuje ogrodzenie stalowe panelowe o wys. 2,0 m. Teren należy dodatkowo zabezpieczyć siatką ochronną dla zabezpieczenia przed rozwiewaniem lekkich odpadów. Na wjeździe do PSZOK brama przesuwana sterowana elektronicznie i furtka otwierana ręcznie, zamykana na klucz.

## 3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Wokół PSZOK po wewnętrznej stronie równoległe do ogrodzenia zaplanowano pas zieleni izolacyjnej z drzew i krzewów przedstawionych na projekcie zagospodarowania rys. 1ZA.

## 3.6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjąłwienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypiania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

## 4. TERENY UTWARDZONE

### 4.1. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę chodnika,
- budowę miejsc parkingowych,
- budowę placów i rampy
- budowę zjazdów i dróg wewnętrznych

Szczegółowy opis terenów utwardzonych znajduje się w TOMIE I-U PROJEKTOWANE UTWARDZENIA, OGRODZENIA ORAZ PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU.

### 4.2. DROGI POŻAROWE

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Nie mniej jednak droga dojazdowa do terenu PSZOK, droga wewnętrzna i plac manewrowy spełniają wymagania drogi pożarowej.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4: 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.

Str. 13

## 5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

### 5.1. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

#### 5.1.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej wg warunków wydanych przez gestora sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

#### 5.1.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Ścieki deszczowe z placu projektowanego PSZOK odprowadzane będą szczelnym systemem rurowym kanalizacji deszczowej poprzez wpusty drogowe, odwodnienie liniowe oraz separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do studni rozsączającej zlokalizowanej na terenie inwestycji.

#### 5.1.3. Zewnętrzna instalacja wody zimnej

PSZOK zasilany będzie z sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę 435/4 na warunkach wydanych przez gestora sieci. Projekt przyłącza wodnego wg odrębnego opracowania.

### 5.2. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez gestora sieci, projektowany PSZOK zasilany będzie poprzez budowę linii kablowej YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> od słupa 411 linii napowietrznej 0,4kV zasilanej ze stacji T-5902 „Sztum Melioracja” do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki Inwestora. Projekt przyłącza energetycznego wg odrębnego opracowania (w zakresie operatora sieci).

### 5.3. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Instalacja telekomunikacyjna zapewniona będzie poprzez urządzenia mobilne (telefonia komórkowa).

## 6. BILANS TERENU

### STAN PROJEKTOWANY

	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	[%]
1	2	3
Teren przewidziany pod realizację inwestycji (zakres opracowania) 435/4, obręb ew. 0016	2685,0	100
Powierzchnia zabudowy*	194,54	7,25
Powierzchnia utwardzona (drogi, place) *	1611,97	60,03
Powierzchnia utwardzona (chodniki)	30,34	1,13
Powierzchnia biologicznie czynna*	848,15	31,59
W tym:		
- zielen niska – trawy,	450,72	16,79
- zielen wysoka:	397,43	14,80
a. krzewy stanowiące zielen izolacyjną np. Żywotnik (Thuja L.) oraz Jałowiec pospolity o wys. min 2,0 m.	151,50	
b. drzewa liściaste o wys. min 4,0 m np. Buk pospolity (Fagus sylvatica L.)	186,93	
c. drzewa iglaste o wys. np. 4,0 m np. Świerk pospolity (Picea abies L.)	59,00	





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 14

## 7. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zgodnie z §7 MPZP:

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - dwóch stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków: AZP 21-47/9 (osada i cmentarzysko kultury pomorskiej VII – VI w p.n.e.) Sztumskie Pole 2 i AZP 21-47/32 Sztumskie Pole 5 (osada kultury łużyckiej – epoka brązu); wszelkie prace ziemne w obrębie strefy wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i krajobrazu kulturowego Sztumu; w strefie ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów ujemnie wpływających na ekspozycję zespołu i krajobraz kulturowy; Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 4 – Poz. 3822
- 2) ochronę istniejącego ukształtowania terenu; w wypadku prowadzenia koniecznych prac budowlanych przywrócić istniejące ukształtowanie terenu.

## 8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

## 9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z § 6. MPZP cały obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Białej Góry, w którym obowiązują przepisy ustanowione przez Sejmik Samorządowy Województwa Pomorskiego oraz przepisy ustawy o ochronie przyrody.

Projektowana inwestycja nie zalicza do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71).

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

### 9.1. WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Eksploatacja PSZOK nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Kontener socjalno-biurowy ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła powietrze-woda. W celu ograniczenia pylenia zaplanowano zbieranie odpadów komunalnych takich jak gruz w kontenerze oplandeczonym. Do PSZOK przyjmowane będą odpady biodegradowalne. Zebrane odpady zielone (trawa, liście) z ogrodów / parków, będą minimum raz w tygodniu wywożone. Odpady zielone będą gromadzone w zamkniętym kontenerze w celu zmniejszenia wpływu warunków atmosferycznych. Niewielka, pomijalna emisja do powietrza wystąpi w związku z ruchem pojazdów dowożących odpady do PSZOK (głównie osobowe) oraz odbierających odpady z PSZOK (ciężarowe).

### 9.2. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Eksploatacja PSZOK nie będzie wiązała się z emisją hałasu. Nie będą tu używane żadne maszyny mogące powodować hałas. Niewielki, pomijalny hałas będzie pochodził od ruchu pojazdów dowożących i odbierających odpady z PSZOK.

### 9.3. WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Niniejsza inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry. Na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. Eksploatacja projektowanego PSZOK nie będzie miała negatywnego wpływu na florę i faunę. Specyfika przyjmowanych do PSZOK odpadów wyklucza występowanie na terenie PSZOK uciążliwości związanej z obecnością owadów i/lub szczurów.

### 9.4. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBRĘB 0016 SZTUMSKIE POLE. DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 15

## 9.5. WPLYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, nie ma też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych.

## 9.6. WPLYW W ZAKRESIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

## 9.7. WPLYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i krajobrazu kulturowego Sztumu. Teren działki nr 435/4 zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – karta GEZ nr 1180. Obowiązują ogólne przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz kulturowy.

## 10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przedmiotowa inwestycja „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla gminy Sztum, na dz. nr 435/4 i 436, obręb 0016 Sztumskie Pole, jedn. ewid. 221605\_5 Sztum” planowana jest na terenie własnym inwestora. Budowa PSZOK jest zgodna z MPZP – teren 1.P,U,O: „teren: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej - w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej, infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i magazynowania odpadów wraz z obiektami budowlanymi i budowlami związanymi z użytkowaniem terenu”.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71). Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

- ściana bez okien i drzwi znajduje się w odległości min. 3m od granicy z sąsiednią działką;
- ściany z oknami i drzwiami znajdują się w odległości co najmniej 4m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- odległość do okapu, schodów zewnętrznych jest większa niż 1,5m.

Budynek nie powoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla budynków na sąsiednich działkach budowlanych. Inwestycja nie spowoduje powstania ponadnormatywnych hałasów i drgań oraz zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wód, a także nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników oraz najbliższego otoczenia.

**Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działki inwestora.**

### Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

## 11. OPIS DRZEWOSTANU

### 11.1. STAN ISTNIEJĄCY

Drzewostan na terenie opracowania dzieli się na kilka drzew owocowych oraz drzew iglastych, głównie świerków oraz teren zadrzewiony młodymi drzewami – samosiejkami. W większości stan zdrowotny drzewostanu jest dobry. Inwentaryzowany drzewostan jest mieszany, występują rośliny zarówno stare jak i młode. Projektowana inwestycja powoduje kolizję z istniejącym drzewostanem. W związku z tym w projekcie gospodarki uwzględniono drzewa i krzewy do usunięcia ze względu na kolizję z projektowanym układem. Spośród 66 zinventaryzowanych punktów 66 zakwalifikowano do usunięcia ze względu na kolizję z projektowanymi obiektami. Na rysunku nr 2ZA zaznaczono obszar, na którym znajduje się teren zadrzewiony i zakrzewiony





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 48 37 21

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 435/4; 436 OBREB 0016 SZTUMSKIE POLE DLA INWESTYCJI PT. BUDOWA PUNKU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH SZTUMSKIE POLE DLA GMINY SZTUM.**

Str. 16

z przewagą świerków i sosen. Projektuje się powierzchniowe usunięcie ww drzew( pow. 466 m<sup>2</sup>) z terenu zadrzewionego z powodu kolizji z projektowaną inwestycją.

Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; drzewa przed usunięciem należy zinwentaryzować pod kątem występowania na nich gatunków chronionych, przede wszystkim ptaków, ssaków, owadów i porostów.

## 11.2. STAN PROJEKTOWANY

Wokół PSZOK po wewnętrznej stronie, równoległe do ogrodzenia, zaplanowano pas zieleni izolacyjnej z drzew i krzewów przedstawionych na projekcie zagospodarowania rys. 1ZA. Zgodnie obowiązującym planem miejscowym, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%, w tym minimum 10% powierzchni terenu działki budowlanej winna stanowić zieleń wysoka. Warunek ten został spełniony - patrz bilans terenu.

Projektant (Architektura)  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**UPR. Nr UAN/8346/33/88**

/podpis projektanta/

Projektant (Konstrukcja)  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**KUP/0109/PWOK/08**

/podpis projektanta/

Projektant (Instal. Sanitarne)  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0138/POOS/04**

/podpis projektanta/

Projektant (Instal. Elektryczne)  
**inż. Karol Gołębiewski**  
**UPR. Nr POM/0179/PWOE/08**

/podpis projektanta/

Sprawdzający (Architektura)  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta/

Sprawdzający (Konstrukcja)  
**mgr inż. Karol Sienkiewicz**  
**ZAP/0131/POOK/12**

/podpis projektanta/

Sprawdzający (Instal. Sanitarne)  
**mgr inż. Marek Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0170/PWOS/07**

/podpis projektanta/

Sprawdzający (Instal. Elektryczne)  
**mgr inż. Radosław Pietrzak**  
**POM/0021/PWOE/12**

/podpis projektanta/