

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont części budynku Urzędu Gminy w Kaliskach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kaliska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675698

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 2

1.5.2.) Miejscowość: Kaliska

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-260

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 585889201

1.5.8.) Numer faksu: 585889206

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kaliska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kaliska.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont części budynku Urzędu Gminy w Kaliskach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30478621-ba17-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00061454/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-21 12:39

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001134/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Remont części budynku Urzędu Gminy w Kaliskach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w

języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/kaliska> W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem

<https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska> (po wyszukaniu odpowiedniego postępowania) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Z uwagi na ograniczenie ilości znaków w niniejszym ogłoszeniu Szczegółowe warunki opisane zostały w SWZ !!Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pomocą : <https://www.platformazakupowa.pl/pn/kaliska>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska> do konkretnego Wykonawcy. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska> przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisywanych plików z

danymi oraz plików XAdES. Zgodnie z art. 18 ust. 3 PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska> może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W

celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z. Wśród rozszerzeń powszechnych, a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar, .gif, .bmp, .numbers, .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB. Z uwagi na ograniczenie ilości znaków w niniejszym ogłoszeniu Szczegółowe warunki opisane zostały w SWZ !!

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że: 1) administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta Gminy Kaliska z siedzibą w Kaliskach, ul. Nowowiejska

2, 83-260 Kaliska; 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się pod adresem e – mail: iod@kaliska.pl, 3) Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust. 1 ustawy PZP), 4) odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP, 5) Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, 6) obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, 7) w odniesieniu do Pani / Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO, 8) posiada Pani / Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani / Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub

konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),b)

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw

innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej

lub państwa członkowskiego),d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO,9) nie przysługuje Pani / Panu:a) w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO,10) przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont części budynku Urzędu Gminy w Kaliskach w następującym zakresie:

1) część I – roboty remontowe w pomieszczeniach biurowych i sanitariatach znajdujących się na 1 piętrze budynku:

a) system sygnalizacji pożarowej w budynku Urzędu Gminy:

- demontaż i zabezpieczenie na czas remontu, a także ponowny montaż czujek i instalacji pożarowych wraz ze sprawdzeniem poprawnego działania instalacji p.poż.;

b) roboty rozbiórkowe, uzupełnienie tynków, wykonanie otworów drzwiowych w ścianach:

- wykucie z muru ościeżnic,
- wykucie otworów w ścianach,
- wykonanie przesklepień otworów – dostarczenie belek drewnianych,
- uzupełnienie tynków z zaprawy cementowej,
- wycięcie otworów – poszerzenie otworów,
- wstawienie stojaków z krawędziaków,

- wymiana części lub całego stojaka otworu w ścianach drewnianych,
 - rozebranie ścianek pełnych z cegły,
 - rozebranie ścianek działowych z łąt (zabudowa szkieletowa),
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - rozebranie podłóg białych na wpust,
 - demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych,
 - rozebranie okładzin ściennych i podłogowych z glazury i terakoty w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wywiezienie i zagospodarowanie materiałów z rozbiórki – Wykonawca dostarczy kontener do wywozu materiałów z rozbiórki;
- c) stolarka drzwiowa:
- montaż drzwi z PCV wraz z ościeżnicą z obróbką obsadzenia w pomieszczeniach sanitarnych (częściowo przeszklone, nieprzeźroczyste),
 - montaż drzwi z PCV wraz z ościeżnicą i obróbką obsadzenia (przeszklone),
 - montaż witryny PCV z obróbką obsadzenia;
- d) sucha zabudowa z płyt gipsowo – kartonowych:
- ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach z pokryciem obustronnym z wypełnieniem z wełny mineralnej,
 - okładziny ścienne i sufitowe z płyt gipsowo – kartonowych, dwuwarstwowe w klasie EI 30 – obudowa ścian korytarza,
 - sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z płyt gipsowo – kartonowych w klasie EI 30,
 - okładziny ścienne z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach biurowych,
 - sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach biurowych z uwzględnieniem istniejącej instalacji klimatyzacyjnej,
 - montaż parapetów z płyt drewnopodobnych w pomieszczeniach biurowych,
 - montaż rolet okiennych wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych;
- e) roboty budowlane – łazienki na piętrze:
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
 - sufity podwieszane,
 - posadzki z płytek ceramicznych,
 - montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych (suszarki elektryczne, lustra, dozowniki mydła i płynu dezynfekcyjnego),
- f) posadzki:
- podłoga z desek struganych, zamiennie z płyt wiórowych,
 - izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej,
 - warstwy wyrównawcze i wygładzające pod wykładziny,
 - podłogi z wykładzin Tarkett z wywinieciem cokolika do ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń biurowych,
- g) roboty malarskie:
- wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach i sufitach,
 - malowanie podłogi powierzchni wewnętrznych – gruntowanie,
 - dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami emulsyjnymi – Wykonawca będzie zobowiązany ustalić kolory farb z Zamawiającym;
- h) instalacje sanitarne:
- wymiana pionów kanalizacyjnych,
 - wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wykonanie podejść wodno – kanalizacyjnych, w pomieszczeniach sanitarnych, do umywalek oraz sanitariatów,
 - montaż podwieszanych zestawów ustępowych,
 - montaż osprzętu sanitarnego: baterii umywalkowych, misek ustępowych, umywalk,
 - wykonanie podejść wodno – kanalizacyjnych w pomieszczeniu 2.2 i zaślepienie,
 - wykonanie hydrantu p. poż. – hydrant z wężem półsztywnym 30 m oraz skrzynką montowaną na ścianie (piwnica);
- i) instalacje elektryczne, oświetleniowe, oświetlenie awaryjne, teletechniczne i inne:

- trasowanie, wykonanie przejść przez strop (zasilanie, sieci telekomunikacyjne i teletechniczne),
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz zasilania do podgrzewaczy elektrycznych,
- wykonanie instalacji oświetleniowej, demontaż istniejących i montaż nowych opraw oświetleniowych na podwieszanych sufitach,
- wykonanie instalacji teletechnicznej,
- wymiana gniazd wtykowych i łączników oświetlenia,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- piktogramy – kierunki ewakuacji,
- modernizacja zabezpieczeń głównej tablicy rozdzielczej,
- montaż aparatury modułowej,
- montaż szafy teletechnicznej ST wraz z wyposażeniem,
- pomiary instalacji i urządzeń;

j) dostawa i montaż tablic ogłoszeniowych – 5 sztuk: aluminiowych, magnetycznych, zamykanych o wymiarach 105 x 165 cm (każda), z nagłówkiem na tablicy (treść nagłówka tablicy do uzgodnienia na etapie wykonania), analogia tablicy wiszącej w części wyremontowanej między pokojem nr 19 a nr 20 – zdjęcie poglądowe w załączeniu;

2) część 2 – roboty remontowe sanitariatów dla niepełnosprawnych znajdujących się na parterze budynku (zadanie finansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych):

a) roboty rozbiórkowe:

- rozebranie okładzin z płytek ceramicznych ścian i podłóg,
- rozebranie ścianek działowych z cegły,
- wykucie z muru ościeżnic,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż osprzętu sanitarnego,
- wywiezienie i zagospodarowanie materiałów z rozbiórki – Wykonawca dostarczy kontener do wywozu materiałów z rozbiórki;

b) roboty budowlane:

- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- sufity podwieszane,
- posadzki z płytek ceramicznych,
- montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych (suszarki elektryczne, lustra, dozowniki mydła i płynu dezynfekcyjnego),
- montaż drzwi z PCV wraz z ościeżnicą z obróbką obsadzenia w pomieszczeniach sanitarnych (częściowo przeszklone, nieprzeźrocyste);

c) roboty malarskie:

- wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach i sufitach,
- malowanie podłogi powierzchni wewnętrznych – gruntowanie,
- dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami emulsyjnymi - Wykonawca będzie zobowiązany ustalić kolory farb z Zamawiającym;

d) instalacje sanitarne:

- wykonanie nowych podejść wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji kanalizacyjnych,
- montaż podwieszanych zestawów ustępowych,
- montaż osprzętu sanitarnego: baterii umywalkowych, misek ustępowych, umywalk;

e) instalacje elektryczne:

- wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz zasilania do podgrzewaczy elektrycznych,
- wykonanie instalacji oświetleniowej, demontaż istniejących i montaż nowych opraw oświetleniowych na podwieszanych sufitach,
- wykonanie instalacji przyzywowej,
- wymiana gniazd wtykowych i łączników oświetlenia.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) realizację warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach,
- 2) przeprowadzenie badań i prób,

3) wywiezienie odpadów i uporządkowanie obiektu po wykonaniu robót.

3. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja znajduje się w czynnym budynku Urzędu Gminy w Kaliskach, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzgodnienia harmonogramu wykonania prac z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.

4. Ze względu na działalność, która prowadzona jest w powszednie dni tygodnia, Wykonawca swoimi pracami nie zakłóci normalnego funkcjonowania Urzędu.

5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich, szczególnie w dni wolne od pracy i godziny popołudniowe.

6. Zamawiający informuje, iż przedmiary zastosowane w niniejszym postępowaniu mają charakter orientacyjny.

7. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją SWZ wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót.

8. Jeśli w dokumentacji projektowej, na rysunkach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 99 ust. 5 PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, tj. w szczególności: w przedmiarach, dokumentacji technicznej oraz SWZ. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty.

9. Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztorysie ofertowym również koszty nie ujęte w przedmiarze robót a dotyczące:

1) pomiarów elektrycznych i oświetlenia, w tym awaryjnego,

2) prób szczelności wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnych.

10. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji oraz wymaganiami Zamawiającego. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.

11. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000 – 7 Roboty budowlane

45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100 – 8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100 – 5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45430000 – 0 Pokrywanie podłóg i ścian,

45442100 – 8 Roboty instalacyjne hydrauliczne

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

14. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył do Zamawiającego kosztorysy – oddzielnie dla części I i oddzielnie dla części II.

15. Szczegółowy zakres robót określają:

1) przedmiary,

2) dokumentacja projektowa i techniczna,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

4) opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszej SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-09-30****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60 %
- 2) Okres gwarancji – waga kryterium 30 %
- 3) Termin płatności faktury – waga kryterium 10 %

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) Cena (C) – waga 60%

cena najniższa brutto*

$C = \text{-----} \times 100 \times 60 \%$

cena oferty ocenianej brutto

*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 2) Okres gwarancji (OG) – waga 30 %

Okres gwarancji badanej oferty*

$OG = \text{-----} \times 100 \times 30 \%$

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji

*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Oferta zostanie oceniona w zakresie tego kryterium w skali punktowej do 30 pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, w którym jest zobowiązany wskazać okres, na jaki zamierza udzielić gwarancji w zakresie wykonanego przedmiotu zamówienia.

b) Wskazany okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące, i nie dłuższy niż 60 miesięcy.

- 3) Termin płatności faktury

Termin płatności badanej oferty*

$T = \text{-----} \times 100 \times 10 \%$

Oferta z najdłuższym terminem płatności

*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Oferta zostanie oceniona w zakresie tego kryterium w skali punktowej do 10 pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, w którym jest zobowiązany wskazać termin płatności faktury.

b) Wskazany termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 30,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności faktury

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie prowadzenia robót ubezpieczony był od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł; 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) zdolność zawodowa – Zamawiająca uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami odpowiedzialnymi za wykonanie zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób wykwalifikowanych, zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane, upoważniające w świetle obowiązujących przepisów do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi; wymagane osoby to:

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane, kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności budowlanej i konstrukcyjnej wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego lub które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, niezależnie od ilości części na które Wykonawca składa ofertę; poza osobą kierownika budowy, Wykonawca zapewni udział w realizacji niniejszego zamówienia niezbędnej ilości osób, posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia

i wykształcenie jeżeli w trakcie realizacji niniejszego zamówienia,

z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, wystąpi taka konieczność; wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy muszą biegle władać językiem polskim, w przypadku, gdy którakolwiek z osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt, tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy; w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie dwóch lub więcej Wykonawców – warunek można spełniać łącznie;

- osoba posiadająca uprawnienia do prowadzenia robót o specjalności elektrycznych;

b) doświadczenie Wykonawcy – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że zrealizował (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o wartości nie mniejszej niż 130.000,00 zł brutto (potwierdzone dowodami, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot niniejszego postępowania; 3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy w odniesieniu do warunków, które zostały opisane w rozdziale VII

ust. 2 SWZ-zgodnie z treścią Formularza ofertowego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania—zgodnie z Załącznikiem nr2doSWZ.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa wyżej stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.3.Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych—tj. aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:1)oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108ust.1pkt5PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16lutego2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów(Dz.U.z2021 r.,poz.275z późn. zm.)z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie ofert, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej—Załącznik nr 4 do SWZ;2)odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109ust. 1pkt4PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;3)wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów—inne odpowiednie dokumenty—Załącznik nr5doSWZ;4)wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia—dot. osoby która będzie pełnił funkcję kierownika budowy posiadającej uprawnienia upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budowlanej i konstrukcyjnej w zakresie przedmiotu zamówienia oraz osoby posiadającej uprawnienia do realizacji robót w specjalności elektrycznych - zgodnie z Załącznikiem nr6do SWZ;5)ubezpieczenieOCw zakresie prowadzonej działalności związanej z zakresem przedmiotu zamówienia.4.W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na podmiot, o którym mowa w art.118ust.1ustawy, musi wykazać, że wobec tego podmiotu nie zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej SWZ.5.Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust.3pkt2pow. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa pow., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Z uwagi na ograniczenie ilości znaków w niniejszym ogłoszeniu Szczegółowe warunki opisane zostały w SWZ !!

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie żąda przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,
b) gwarancjach bankowych,
c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299 ze zm.).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Skórczu – nr rachunku: 51 8342 0009 4000 0127 2000 0005 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania ZP.271.3.2021”.

Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w PZP, bez potwierdzania tych okoliczności,
b) z treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
d) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
e) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
f) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska,
g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum),
h) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.

6. W przypadku wniesienia wadium w formie:

a) pieniężnej – zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty,
b) poręczeń lub gwarancji – wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.

7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-07 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliska>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-07 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni