

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

### **Nazwa zadania:**

Remont pokryć dachowych z pianki poliuretanowej PUR budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Świętochłowicach.

### **Przedmiot zamówienia:**

Roboty budowlane – remont pokryć dachowych z pianki poliuretanowej PUR budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Świętochłowicach.

---

---

### **Zamawiający:**

Gmina Świętochłowice  
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

---

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **1. Przedmiot zamówienia**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokryć dachowych z pianki poliuretanowej PUR budynku Szkoły Podstawowej nr 1

#### **1.2. Nazwa nadana zamówieniu:**

Remont pokryć dachowych z pianki poliuretanowej PUR budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Świętochłowicach.

#### **1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

- przedmiot główny  
45000000-7 Roboty budowlane
- dodatkowe kody CPV:
  - 45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
  - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
  - 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
  - 45261400-8 Pokrywanie
  - 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
  - 45262522-6 Roboty murarskie
  - 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
  - 45410000-4 Tynkowanie

### **2. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

### **3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Stan istniejący**

Pokrycie dachowe z pianki poliuretanowej PUR dachów budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Świętochłowicach zostało wykonane w latach 2013-2014, na istniejącym podłożu ze styropapy i papy.

Zabezpieczenie pokrycia przed promieniowaniem ultrafioletowym wykonano jako powłokowe. Stan techniczny powłoki zabezpieczającej przed promieniowaniem UV jest zły i wymaga całkowitej renowacji. Pokrycie z pianki PUR, m.in. z uwagi na brak właściwej warstwy zabezpieczającej, ulega degradacji i wykruszeniom oraz posiada lokalnie puchle, spękania i odspojenia – pokrycie jest nieuszczelnione, dochodzi do zalewania budynku. Część pokrycia dachu z pianki PUR nie została zabezpieczona powłoką przeciw szkodliwemu działaniu promieniowania UV. Ponadto w pokryciu stwierdza się uszkodzenia spowodowane przez ptaki, porażenie biologiczne oraz lokalnie występujące niecki będące miejscem powstawania zastoin wodnych.

Dachy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Świętochłowicach są płaskie. Na powierzchni dachów znajdują się m.in. liczne kominy, wywiewki instalacyjne, kanały wentylacji mechanicznej, zwody instalacji odgromowej. Przy krawędziach wewnętrznych dachów budynku głównego (od strony patio) zamocowano uchwyty a następnie rozpostarto na linach stalowych siatkę przeciw ptakom (siatka zabezpiecza całość patio). W pokryciu dachowym łącznika z salą gimnastyczną zabudowane są świetliki, których kopuły są spękane - świetliki należy wymienić. Dodatkowo nad łącznikiem, ponad górną krawędź wyższego segmentu sali gimnastycznej, wyniesiona jest konstrukcja murowa komina – tynki głowicy komina odspajają się i kruszą, a następnie spadają ze znacznej wysokości na dach łącznika. Koniecznym jest skucie odspojonych tynków, przemurowanie górnej części głowicy komina oraz wykonanie nowych tynków.

Łączna powierzchnia dachów podlegająca remontowi w ramach zamówienia wynosi w rzucie ok. 2402 m<sup>2</sup> (m.in. budynek główny i łącznik z salą gimnastyczną, w tym korytarze przy sali).

Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym i użytkowanym obiekcie.

### **3.2. Zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych polegających na naprawie istniejących pokryć dachowych z pianki poliuretanowej PUR, wymiana świetlików dachowych oraz remont tynków komina. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje naprawę powierzchni poziomych i pionowych pokrycia dachów, w tym m.in. kominów wraz z ich przekryciami oraz dylatacji i wywinięć na mury attykowe i obróbki blacharskie. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących zakresów robót:

- przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- demontażu siatki ochronnej przeciw ptactwu zamontowanej nad patio,
- poprawy wykonania mocowań siatki/uszczelnienia elementów montażowych siatki do konstrukcji dachu,
- demontażu istniejących świetlików dachowych,
- zabudowy nowych świetlików dachowych stałych, nieotwieranych – podstawa ocieplana (gr. izolacji min. 40mm) z poliestrowego laminatu wzmocnionego włóknem szklanym, rama aluminiowa, przekrycie/kopuła trzywarstwowe z poliwęglanu przezroczystego, wym. ok. 110x110 cm,
- odbicia luźnych i spękanych tynków komina,
- przemurowania komina cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej,
- wykonania nowych tynków komina,
- rozbiórki rusztowań,
- oczyszczenia i odtłuszczenia powierzchni dachu – należy usunąć wszystkie luźne i nie trzymające się podłoża elementy oraz wszelkie wykruszenia z pianki i inne zanieczyszczenia,
- usunięcia puchli (pęcherzy), odspojonych warstw i spękań w istniejącym pokryciu z pianki PUR,
- eliminacji natryskiem z pianki PUR występujących nieuszczelnności w pokryciu oraz uzupełnienie ubytków w pokryciu z pianki PUR, w tym likwidacja miejsc powstawania zastoin wody (zapewnienie właściwych spadków),
- udroźnienia wpustów dachowych,
- wykonania nowej powłoki malarskiej, zabezpieczającej powierzchnię dachów przed promieniowaniem ultrafioletowym (UV) wraz z posypką,

- ponownego montażu siatki ochronnej przeciw ptactwu nad patio,
- wykonania robót tymczasowych i towarzyszących,
- załadunku, wywozu i utylizacji powstałych odpadów,
- uporządkowania terenu budowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

### **Uwaga!**

Z uwagi na zróżnicowany stan techniczny pokrycia poszczególnych połaci dachowych i ich elementów, Zamawiający zaleca złożenie oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej przez Wykonawcę.

### **3.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Zapewnienie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ i umowie.
- 2) Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca robót budowlanych jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.
- 3) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
- 4) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie. (np. zgodnego z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie)
- 5) Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym.
- 6) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
- 7) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 8) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 9) Realizacja robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla kompleksowego remontu pokryć dachowych, uzyskania ich szczelności oraz zabezpieczenia, a także wymiany świetlików i remontu komina.
- 10) Realizacja robót tymczasowych, przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt wykonawcy.
- 13) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 14) Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyrobyspełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwościużytkowe.Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoruinwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 15) Zgłaszanie przez kierownika robót do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających inspektorowi nadzoru, przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem.
- 16) Usuwanie(stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacjirobót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 17) Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 18) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku na terenie budowy. Dodatkowo przed natryskiem należy:
  - osłonić folią wszystkie elementy na dachu, niepodlegające natryskowi lub malowaniu powłoką ochronną
  - ustawić parawany zabezpieczające przed przypadkowym spryskaniem obiektów sąsiednich (budynków, przegród budowlanych, instalacji, pojazdów, nawierzchni itp.)
- 19) Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu wykonywania robót budowlanych, nie później niż w dniu otrzymania żądania ich wstrzymania.Każdorazowe wstrzymaniewykonywania robót budowlanychw wyniku okoliczności innych niż wymienione powyżej oraz w przypadku wstrzymania lub przerwy w ich wykonywaniu przez wykonawcę robót na okres dłuższy niż 1 tydzień, wymaga bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, lecz nie później niż w następnym dniu roboczym od powzięcia informacji lub podjęcia decyzji o ich wstrzymaniu.

- 20) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienie przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
- 21) Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 22) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 23) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
  - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
  - b) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.
- 24) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 25) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

#### **4. Warunki realizacji zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejścia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 3) Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu robót przez Zamawiającego
- 4) W związku z faktem, iż roboty budowlane będą prowadzone na budynku czynnym i użytkowanym, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:
  - a) należy z zabezpieczyć teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z budową oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu, zapewniając dojazd i dojście do budynku oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń, w częściach niepodlegających robotom budowlanym,
  - b) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
  - c) zabezpieczyć budynek przed zalewaniem opadem atmosferycznym na czas prowadzonych

- robót,
- d) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenu budowy - w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - e) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu lub jego części, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
  - f) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości terenu budowy wraz z terenami przyległymi,
  - g) zlikwidować teren budowy na własny koszt i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 5) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, w tym techniczno-sanitarne.
  - 6) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
  - 7) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.
  - 8) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Szczegółowy sposób rozliczenia zużycia mediów ustalony zostanie w trakcie przekazania terenu budowy z zarządcą obiektu. W przypadku konieczności opomiarowania zużycia mediów na potrzeby budowy, Wykonawca zamontuje liczniki poboru energii i wody w celu umożliwienia rozliczenia ich kosztów. Koszt założenia opomiarowania zużycia mediów na potrzeby budowy oraz koszt tych mediów stanowi koszt Wykonawcy.
  - 9) Zamawiający informuje, iż roboty budowlane realizowane będą na obiekcie czynnym. Wszystkie prace uciążliwe i głośne, generujące szkodliwy hałas lub wibracje, mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami pracy placówki. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwalne funkcjonowanie obiektu.
  - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za właściwe zabezpieczenie budynków przed zalewaniem opadem atmosferycznym na czas prowadzonych robót.
  - 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
  - 14) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
  - 15) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
  - 16) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem

uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

- 17) Przy naruszeniu przegród budowlanych, ich wykończenia lub instalacji nie podlegających robotom przewidzianym przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego).
- 18) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 19) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby, urządzenia, sprzęt, maszyny i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 21) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się że kierownik budowy/robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 22) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 23) Za pośrednictwem kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24) Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
- 25) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
- 26) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika budowy oraz kierowników robót w odbiorze końcowym.
- 27) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 29) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 30) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

31) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. robót, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia lub do osiągnięcia zakładanych celów, w tym wymaganej szczelności pokrycia.

**5. Termin realizacji:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.