

nr sprawy: **RGK.271.3.2023**

**Załącznik nr 4 do SWZ**

## **WZÓR UMOWY**

**U M O W A** Nr ..... - **WZÓR**

zawarta w **dniu .... 2023 r.** pomiędzy

**Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia reprezentowaną przez:**

**Agnieszka Werstę - Wójta Gminy Zawonia**

**przy kontrasygnacie :**

**Jadwigi Kaczmarek - Skarbnika Gminy Zawonia**

**REGON 931934905 NIP 915-16-03-787**

**zwaną w treści umowy „Z A M A W I A J Ą C Y M ”**

a  
firmą:

.....  
NIP ....., zwaną dalej Wykonawcą,  
w imieniu której działa:

.....  
Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu podstawowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ”ustawą PZP”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty będące przedmiotem zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Zawoni**”, w zakresie przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Zawonia oraz pełną automatyką procesów technologicznych, zapewniającą uzyskanie wody pitnej o jakości odpowiadającej obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
2. Zakres robót został określony w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót), opracowanej przez firmę: AQUA Inżynieria, ul. Spokojna 18, 55-093 Kątna, która znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego, i która zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - a. rozbudowę budynku SUW,
  - b. modernizację układu automatyki i elektryki,
  - c. modernizację instalacji technologicznej z montażem dodatkowych urządzeń,
  - d. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- e. przekazanie zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy,
  - f. zabudowę w rozdzielnicy technologicznej sparametryzowanego modemu komunikacyjnego GPRS (router przemysłowy), dostarczonego przez administratora systemu SCADA,
  - g. uruchomienie komunikacji pomiędzy sterownikiem PLC, a modemem komunikacyjnym (tryb i parametry komunikacji przekazane zostaną przez administratora systemu SCADA),
  - h. przygotowanie w sterowniku PLC spójnego bloku danych do odczytu przez system SCADA oraz bloku umożliwiającego zapis zmiennych w sterowniku PLC (transmisja dwukierunkowa danych),
  - i. przekazanie Zamawiającemu na jego własny użytek oprogramowania sterownika PLC oraz terminala HMI przedmiotowego projektu w wersji źródłowej (edytowalnej),
  - j. udostępnienie administratorowi systemu SCADA bloki danych do odczytu i zapisu zmiennych najpóźniej na 30 dni przed zakończeniem zadania, będącego przedmiotem niniejszej umowy,
  - k. współpracę z administratorem systemu SCADA w pracach uruchomieniowych (testy systemu).
4. Zakresem umowy objęte jest także wykonanie innych prac i robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
- a) dokonanie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego;
  - b) pobranie i zarejestrowanie dziennika budowy w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy;
  - c) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projektu odbudowy nawierzchni pasa drogowego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, o ile jest wymagany;
  - d) oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas prowadzenia robót;
  - e) organizacja zaplecza budowy;
  - f) przekazanie Zamawiającemu wyposażenia oraz urządzeń z rozbiórki istniejących obiektów, które Zamawiający zamierza ponownie wykorzystać
  - g) wytyczenie geodezyjne;
  - h) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, o ile takie prace będą prowadzone;
  - i) zgłoszenie zarządcy drogi zajęcia pasa drogowego i uiszczenie opłat z tym związanych;
  - j) uzyskanie od zarządcy drogi protokołu pozytywnego odtworzenia nawierzchni i odbioru pasa drogi i terenu po zakończeniu prac;
  - k) organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
  - l) zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia oraz uiszczenie opłat z tym związanych (o ile zajdzie taka konieczność);
  - m) nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień;
  - n) inwentaryzacja bieżąca w przypadku robót zanikowych i inwentaryzacja końcowa powykonawcza;
  - o) wykonanie badań zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni;
  - p) sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót;

- q) bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;
  - r) ubezpieczenie budowy na czas realizacji zadania;
  - s) wykonanie ewentualnych robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu;
  - t) uzyskanie wszelkich niezbędnych odbiorów, dokumentów wymaganych do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem adnotacji o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego bądź uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całej inwestycji;
  - u) dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem adnotacji o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego bądź uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całej inwestycji;
  - v) wykonanie rozruchu końcowego, który przez Zamawiającego zostanie uznany za zakończony, gdy jakość wody po przefiltrowaniu, tłoczona do sieci wodociągowej będzie spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz jakość wód popłucznych spełniać będzie parametry określone w obowiązujących przepisach, potwierdzone zgodnymi z wymaganiami badaniami, wykonanymi przez akredytowane laboratorium, przekazanymi Zamawiającemu w oryginale;
  - w) przeszkolenie obsługi obiektu, wskazanej przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbycia szkolenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
- a. że spełnią one wymagania określone w dokumentacji projektowej i umowie;
  - b. że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w dokumentacji projektowej i umowie;
  - c. uzyskania pisemnej zgody na proponowane zmiany od Zamawiającego;
  - d. obowiązek wykazania równoważności proponowanych rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.

## TERMIN REALIZACJI

### § 2

1. Strony ustalają, iż:
  - a) rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi **z dniem podpisania umowy**,
  - b) zakończenie robót objętych umową nastąpi **w terminie 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy**;
  - c) zakończenie całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - d) przekazanie placu budowy nastąpi **w terminie nie później niż 10 dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. Za termin wykonania robót Zamawiający uzna pisemne zgłoszenie gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu robót, objętego zamówieniem, wynikającego z dokumentacji projektowej oraz zapisów umowy.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić po zrealizowaniu prac określonych w § 1 ust. 3 pkt. f) – j) oraz gdy jakość wody po przefiltrowaniu, tłoczona do sieci wodociągowej będzie spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach

prawa dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz jakość wód popłucznych spełniać będzie parametry określone w obowiązujących przepisach, co zostanie potwierdzone badaniami, wykonanymi przez akredytowane laboratorium oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy z adnotacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całej inwestycji oraz po uzyskaniu wszelkich innych odbiorów związanych z realizacją inwestycji.

4. Za termin zakończenia całości przedmiotu zamówienia uważana będzie data podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wykonania całości przedmiotu zamówienia wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikającego z dokumentacji projektowej oraz zapisów umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymane terminów określonych w ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednakże nie później niż na 14 dni przed terminem upływu realizacji zadania wraz z pisemnym uzasadnieniem.
6. Warunki dotyczące możliwości i sposobu przedłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy szczegółowo określone zostały w §15 niniejszej umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: .....zł (słownie złotych: .....**00/100**), w tym podatek VAT w wysokości .....%, tj.: .....zł (słownie złotych: ..... **00/100**) oraz wynagrodzenie netto w kwocie: ..... zł (słownie złotych: .....**00/100**).
2. Wynagrodzenie powyższe zgodne jest z treścią oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami umowy, w szczególności koszty:
  - a. związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, w tym również pozwolenia na użytkowanie jeżeli jest wymagane, odbiorów, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz,
  - b. pracy urządzeń, zakupu i dostawy materiałów, urządzeń i instalacji.
  - c. podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, w tym również wywozu, i utylizacji odpadów jak i opłaty za kontrole, testy, próby ciśnieniowe szczelności instalacji w związku z pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
  - d. zakupu i dostarczenia kompletnego sprzętu do siedziby Zamawiającego, umożliwiającego zainstalowanie i uruchomienie monitoringu.
  - e. utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego,
  - f. zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy,
  - g. związane z usunięciem powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych uszkodzeń, awarii, jak również przywróceniem „terenu” budowy do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do prac budowlanych,

- h. opłat ubezpieczeniowych i za ochronę
  - i. obsługi geotechnicznej i geodezyjnej,
  - j. związane z rozruchem końcowym w tym koszty badań i analiz,
  - k. ustawienia tablic informacyjnych, oznakowania pomieszczeń i opisu technologii, i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami
  - l. wykonania i umieszczenia wewnątrz budynku schematu technologicznego, wykonanego w sposób trwały, uniemożliwiającego jego uszkodzenie
  - m. innych nie wskazanych w niniejszym punkcie, a wynikających z konieczności realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy i rozliczane będzie fakturą częściową i fakturą końcową.
  5. Faktura częściowa za wykonane roboty budowlane wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przedmiotu umowy w części określonej jako roboty budowlane. Ciężar udowodnienia wysokości aktualnego zaawansowania spoczywa na Wykonawcy.
  6. Wykonawca składa fakturę częściową zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 19, w terminie nie później niż do 20-tego dnia miesiąca.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności wymuszających konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawienie aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 3 dni od dnia ich zaistnienia.
  8. Faktury regulowane będą w oparciu o protokoły odbioru (częściowego/końcowego), potwierdzone przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego i Zamawiającego, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi wymaganymi do odbioru
  9. Wartość zafakturowanych częściowo robót nie może przekroczyć łącznie 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
  10. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
  11. Faktura końcowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zapisami §8 umowy
  12. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr..... Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm). Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
  13. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Strony zgodnie uznają, iż dokonanie płatności we wskazany wyżej sposób stanowi

zaspokojenie roszczenia Wykonawcy z tytułu należnego wynagrodzenia z niniejszej umowy.

15. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane roboty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
16. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

#### PODWYKONAWCY

##### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.  
*lub*  
Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni podwykonawców. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom wskazanym w ofercie, tj. :
  - a. .... (nazwa)  
zakres wykonywanych czynności .....
  - b. .... (nazwa)  
zakres wykonywanych czynności .....
  - c. .... (nazwa)  
zakres wykonywanych czynności .....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami winy być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za swoje własne.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w projekcie umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
  9. Wynagrodzenie podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy, a także jej zmiany, nie spełniają wymagań określonych w ust. 7-9 powyżej.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10 powyżej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej wszelkie zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 12, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7-9.
  14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, a także jej zmian, również Wykonawcy.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Przepisy ust. 6-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni liczony od dnia podpisania niniejszej umowy w obecności Zamawiającego, Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu z przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pobrania i zarejestrowania dziennika budowy w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i treścią swojej oferty przetargowej, na podstawie której zawarto z nim niniejszą umowę o zamówienie publiczne oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania obiektu i robót wykonanych na tym terenie, a w szczególności zobowiązany jest do:
  - ochrony ludzi i mienia,
  - wydzielenia części budynku, w których prowadzone będą roboty i zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych – budowa będzie prowadzona w sposób umożliwiający ciągłą pracę obiektu, bez zakłóceń dostawy wody do mieszkańców o jakości odpowiadającej aktualnym przepisom,
  - nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
  - wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
  - ubezpieczenia budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji i koordynacji robót budowlanych. Prace budowlane nie mogą utrudniać funkcjonowania części obiektu Stacji Uzdatniania Wody powodując obniżenie jakości dostaw wody do mieszkańców. Wykonawca zobowiązany będzie do oddzielenia pomieszczeń remontowanych od nieremontowanych za pomocą trwałej bariery od sufitu do podłogi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia na swój koszt:
  - a) Kierownika budowy, którego obowiązki pełnić będzie .....,  
nr uprawnień ..... z dnia .....
  - b) Kierownika robót sanitarnych którego obowiązki pełnić będzie .....,  
nr uprawnień ..... z dnia .....
  - c) Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, którego obowiązki pełnić będzie .....,  
nr uprawnień ..... z dnia .....
  - d) Kierownika robót elektrycznych i AKPiA, którego obowiązki pełnić będzie .....,  
nr uprawnień ..... z dnia .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązku kierowania budową, w terminie 5 dni liczonych od dnia zawarcia umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności wraz z pisemnym uzasadnieniem i oszacowaniem kosztów roboty budowlanej po ww. zmianie.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie później niż w dniu przekazania placu budowy do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i



- ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia przy każdym urządzeniu na obiekcie instrukcji eksploatacji poszczególnych obiektów technologicznych, instrukcji całej stacji, instrukcji p.poż. i bhp stacji, zgodnych z instrukcjami, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt. II.g) i h), wykonanych w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy i miejsca do składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymywania ich w należyтым porządku.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed rozpoczęciem prac aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia obszarów, w których prowadzone będą roboty i zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych – budowa będzie prowadzona w sposób umożliwiający ciągłą pracę obiektu, bez zakłóceń dostawy wody do mieszkańców o jakości odpowiadającej aktualnym przepisom.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wytycznych i zaleceń Zamawiającego i powołanego przez niego Inspektora Nadzoru, w tym do raportowania postępu prac zgodnie z ustaleniami stron.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 779 t.j. z późn. zm.). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wywozem, utylizacją czy składowaniem odpadów. Wykonawca winien zagospodarować odpady we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  16. Wykonawca jest upoważniony do udzielania informacji na temat prowadzonej inwestycji wyłącznie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę, i który będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
  17. Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), (można stosować wyłącznie wyroby budowlane oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U.2021.1213 z późn. zm.)
  18. Sprzęt używany do realizacji robót winien spełniać wymogi dopuszczalnego natężenia hałasu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 r. poz. 112) m.in. w zakresie zapewnienia stałego monitorowania poziomu hałasu.
  19. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zaopiniowania i Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oraz wszystkie jego aktualizacje, przekazywany będzie przez Wykonawcę w wersji papierowej i w wersji edytowalnej elektronicznej.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zmianach w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak również do przedstawienia aktualizacji ww. harmonogramu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zaistnienia

- zmian. Każda zmiana w Harmonogramie rzeczowo – finansowym musi zostać przyjęta i zatwierdzona przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
21. Wykonawca ponosi koszty mediów (prąd, woda), udostępnionych przez Zamawiającego po uprzednim ustaleniu sposobu ewidencji ich zużycia.
  22. Koszty związane z dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń pomiarowych do ewidencji zużycia mediów, o których mowa w pkt. 21 ponosi Wykonawca.
  23. Wykonawca zobowiązuje się, że on lub jego podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
    - robót demontażowych i rozbiórkowych,
    - robót z zakresu instalacji wentylacyjnych,
    - robót z zakresu instalacji elektrycznych i AKPiA,
    - robót z zakresu instalacji sanitarnych,
    - robót dekarских,
    - robót budowlanych
  24. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. Zamawiający uprawniony będzie do sprawdzenia, czy Wykonawca wywiązuje się z zastrzeżonego wyżej obowiązku, za pośrednictwem wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie oraz w każdy inny, prawnie dopuszczalny sposób.
  25. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  26. Termin poboru prób do badań należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu – brak pisemnego zgłoszenia oznacza konieczność powtórzenia próby.
  27. Dane zawarte na ekranie wizualizacji wszystkich obiektów muszą być uzgodnione z Zamawiającym i muszą zawierać w szczególności:
    - stany pracy urządzeń,
    - stany alarmowe: o nieprawidłowej pracy – awarii urządzeń technologicznych, o przekroczeniu poziomów, zadanych ciśnień itp., o naruszeniach (np. otwarcia włączników, drzwi).
    - wszystkie dane pomiarowe jakie jak: pomiary ciśnień, pomiary przepływów, pomiary poziomów itp.
  28. Aplikacja wizualizacyjna ma umożliwiać archiwizację podstawowych parametrów pracy obiektów, umożliwiać pełny monitoring zachodzących procesów wraz z tworzeniem wykresów, raportów i obsługą alarmów włączanych obiektów.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 6

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym w §2 pkt. d)
2. udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
  1. PROJEKT BUDOWLANY „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Zawoni”, stanowiący załącznik do Decyzji nr 803/21 z dnia 26.07.2021 r. AiB.6740.5.17.2021 rej. 262/21
  2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-00. WYMAGANIA OGÓLNE
  3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01.00. ROBOTY BUDOWLANE
  4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST-05.00 BRANŻA ELEKTRYCZNA I AKPiA
  5. PREDMIAR ROBÓT
3. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy (Inspektora Nadzoru),
4. współpraca z Wykonawcą przy realizacji inwestycji,
5. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
6. uczestniczenia i dokonywania odbiorów w terminach, o których mowa w § 8 przy udziale Inspektora Nadzoru,
7. dokonania komisyjnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy wyznaczając komisję odbiorową przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru w terminach określonych w umowie,
8. udostępniania mediów (woda, prąd) po uprzednim ustaleniu z Wykonawcą sposobu ewidencji ich zużycia w celu rozliczenia się Wykonawcy z Zamawiającym,
9. Zamawiający zastrzega, że może odmówić udostępnienia Wykonawcy mediów, o których mowa ust. 8 w przypadku gdy Wykonawca nie uiszcza opłaty za ich zużycie zgodnie z terminem płatności, wskazanym w fakturze VAT, wystawionej Wykonawcy przez Zamawiającego.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 7

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy na **5 % wartości** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z póź. zm.).
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być wystawione w formie bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony zgodnie ustalają, że 100 % kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający ustala podział kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - z tytułu roszczeń w ramach rękojmi – 30 % wartości zabezpieczenia;
  - z tytułu zgodnego z umową wykonania umowy – 70 % wartości zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje:

- w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową w terminie 30 dni po ich końcowym i bezusterkowym (bez wad) odbiorze,
  - w części z tytułu roszczeń w ramach rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe muszą być ważne co najmniej przez okres:
- a) w części gwarantującej zgodność wykonania robót z umową – od dnia podpisania umowy do dnia, w którym upłynie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego (bez wad) odbioru przedmiotu umowy,
  - b) w części z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi – od dnia podpisania umowy do dnia, w którym upłynie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
8. Jeśli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 7, zabezpieczenie udzielone w formie poręczenia lub gwarancji wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia nowego lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 8**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, próby szczelności, odbędą się do 5 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do ich odbioru, potwierdzonego wpisem gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Odbiory częściowe robót odbędą się do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego, potwierdzonego wpisem gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót odbędzie się w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót, potwierdzonego wpisem gotowości do odbioru końcowego w dzienniku budowy dokonany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy odbędzie się w terminie 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru o wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, wynikającego z dokumentacji projektowej i zapisów niniejszej umowy.
5. Przed podpisaniem protokołów odbioru Wykonawca dołączy następujące dokumenty:  
I: do protokołu odbioru częściowego/ robót:
  - a) szkice geodezyjne polowe powykonawcze;
  - b) zestawienie zbiorcze wykonanych elementów przedmiotu zamówienia w rozbiciu na elementy wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, od początku umowy, w obecnym okresie rozliczeniowym;
  - c) kosztorysy zamienne (w razie konieczności ich sporządzania) podpisane przez

Wykonawcę i Inspektora Nadzoru;

II: do protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy:

- a) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy;
- b) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji;
- c) zestawienie zbiorcze wykonanych elementów przedmiotu umowy w rozbiciu na elementy wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym od początku budowy, podpisane przez geodetę i Kierownika budowy;
- d) kosztorysy zamiennie (w razie konieczności ich sporządzania) podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru;
- e) wszystkie dokumenty (wraz ze szkicami i mapami powykonawczymi) konieczne do zgłoszenia zakończenia budowy, których zakres wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- f) oświadczenie geodety o zgodności z projektem map i szkiców budowlanych;
- g) instrukcje eksploatacji poszczególnych obiektów technologicznych i całej stacji w ilości 2 kpl.;
- h) instrukcje ppoż. i bhp w ilości 2 kpl.;
- i) protokół z rozruchu poszczególnych nowo wybudowanych urządzeń, podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru;
- j) protokół z rozruchu stacji uzdatniania wody wraz z wymaganymi badaniami i dokumentami, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego;
- k) zestawienie nowo powstałych środków trwałych wg klasyfikacji KŚT wraz z ich wartością jednostkową;
- l) zawiadomienie o zakończeniu budowy z adnotacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez właściwy miejscowo organ nadzoru budowlanego bądź decyzję o pozwoleniu na użytkowanie całej inwestycji;
- m) wszystkie inne protokoły odbioru wynikające z realizacji inwestycji, w tym dokumentacja UDT;
- n) karty katalogowe, atesty, deklaracje zgodności na wszelkie urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji zamówienia, instrukcje w języku polskim;
- o) atesty PZH na wszystkie urządzenia i materiały, które będą miały kontakt z wodą podczas procesu technologicznego uzdatniania wody;
- p) instrukcje obsługi w języku polskim i karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia zamontowane w ramach realizacji zamówienia;
- r) karty przekazania odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki;
- s) asygnatę z przekazania złomu do punktu skupu złomu;
- t) inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.

6. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym lub częściowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Strony rozumieją stan, w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
7. W odbiorach uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Przed odbiorem teren robót winien być uprzątnięty.
8. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 7 o wyznaczonym terminie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia

wad,

b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji i/lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia, które są niezgodne z dokumentacją, zawartą umową, ustaleniami pomiędzy stronami i które nie uzyskały aprobaty Zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru.
11. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
12. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

## POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

### § 9

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.  
Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
2. Okres rękojmi wynosi 60 m-cy.  
Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres ..... **miesiący**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili

dokonywania odbioru.

## KARY UMOWNE

### § 10

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za zwłokę w oddaniu prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 terminie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- za zwłokę w przejęciu placu budowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejęcie placu budowy,
- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi od 1 do 30 dni kalendarzowych) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty, a za które nie otrzymali zapłaty, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł.
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł
- za naruszenie obowiązku złożenia listy, o którym mowa w § 5 ust. 26 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- za zwłokę w złożeniu listy, o której mowa w § 5 ust. 26 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na złożenie listy przez Zamawiającego;
- za naruszenie obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 25 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
- za naruszenie obowiązku udzielania informacji na temat prowadzonej inwestycji wyłącznie Zamawiającemu – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
- w przypadku utraty pożyczki, zaciągniętej w celu sfinansowania zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, spowodowanej nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nieprzestrzeganiem zawartych w § 3 niniejszej umowy warunków płatności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconej wskutek powyższego pożyczki-

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy.
  - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej j.w. staje się wymagalne:
    - za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
  6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania robót, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### **OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU**

##### **§ 11**

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego - .....
- ..... (Inspektor Nadzoru)
- z ramienia Wykonawcy - .....

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

##### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia .....,
  - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego powyżej terminu, nie później jednak niż do dnia .....,
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia .....,
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia .....,
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz



- osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia .....,
- f) do Sądu wpłynię wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia .....,
- g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od daty powstania opisanej konieczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

### § 13

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie

istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia .....

#### § 14

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian zakresu prac, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót w obiekcie, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) gdy nastąpi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy,
  - i) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, t.j. w szczególności: z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy, lub gdy wykonanie przez Wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego Wykonawcę, a inny wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w taki sposób, że uniemożliwia Wykonawcy prowadzenie robót.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany niniejszej umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym

- wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo Budowlane,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie źródeł archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2a. Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej go umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego lub jego części, uzgadnia odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności może zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
- 2b. Wartość ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych ustalana będzie w następujący sposób: Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2 powyżej.
  4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu/udzieloną pożyczkę lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 powyżej, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na ust. 2 powyżej lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 powyżej lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6

- powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w ust. 2b powyżej, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Inspektor Nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 powyżej i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 8 powyżej i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.
  11. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  12. W terminie 20 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i ewentualnym terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  13. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
    - a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
    - b) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931, t.j. z późn. zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
    - c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 t.j. z późn. zm.), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z

- uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- e) zaniechania określonych robót lub wykonania robót zamiennych, t.j. Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- f) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
- g) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
- powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - zrezygnować z podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wierzycielnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wierzycielności lub zajęcia wierzycielności).

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy PZP.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w razie jej nieskuteczności poddane będą do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Oświadczenie Podwykonawcy,

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

nr sprawy: RGK.271.2.2023

Załącznik nr 2 do Umowy nr ...

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:

.....,

NIP: .....

reprezentowany przez:

.....,

realizujący zadanie pn.:

### *Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Zawoni*

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:

.....,

NIP .....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia ..... do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Zamawiającym - Gminą Zawonia, a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....

.....

.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu ..... wynagrodzenie w wysokości .....zł /słownie/ ..... odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Zawonia i WYKONAWCY.

..... dnia .....

.....

(czytelny podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy)