

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa istniejącego budynku szkoły na cele ośrodka rekolekcyjnego (prace wykończeniowe na parterze)  
ADRES INWESTYCJI: Faryny 61A, gmina Rozogi  
NAZWA INWESTORA: Fundacja "Opcja Benedykta"  
ADRES INWESTORA: ul. Kanta 48/18 , 10-691 Olsztyn  
WYKONAWCA: wyłoniony według procedury Zamawiającego

BRANŻE: Remontowo-budowlana

#### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Ogólnobudowlana mgr inż. Paweł Ciecierski upr.bud.nr WAM/0061/OWOK/15

DATA OPRACOWANIA: 26.02.2024

---

#### UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją oraz wizją lokalną na terenie planowanej inwestycji

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
26.02.2024

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Tynki i okładziny ścian</b>			
1 d.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$(3,99 * 2 + 3,28 * 2 - 1,0 + 2,0 * 2 + 2,0 * 2 - 1,0 + 1,87 * 2 + 2,0 * 2 + 3,71 * 2 + 5,40 * 2 + 1,89 * 2 + 3,10 * 2 + 3,50 * 2 + 5,40 * 2 + 7,84 * 2 + 5,40 * 2 - 4,35 + 2,0 * 2 + 2,56 * 2 + 4,01 * 2 + 3,28 * 2 - 1,40 + 2,02 * 2 + 2,0 * 2 - 1,40 + 1,87 * 2 + 2,0 * 2 + 4,01 * 2 + 3,28 * 2 - 1,08 + 1,80 * 2 + 2,0 * 2 - 1,08 + 2,09 * 2 + 2,0 * 2 + 5,64 * 2 + 2,78 + 8,24 * 2 + 5,40 * 2 - 4,35) * 3,32 - 0,90 * 2,10 * 4 - 0,80 * 2,10 * 5 - 1,0 * 2,10 * 3 - 1,20 * 2,0 * 18 - 1,20 * 2,25$	m2	590,130	
				RAZEM	<b>590,130</b>
2 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz. 1 - poz.12	m2	457,407	
				RAZEM	<b>457,407</b>
3 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.2	m2	457,407	
				RAZEM	<b>457,407</b>
4 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.3	m2	457,407	
				RAZEM	<b>457,407</b>
5 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.4	m2	457,407	
				RAZEM	<b>457,407</b>
6 d.1	KNR 2-02 0810-06	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów	m2		
		$0,32 * (1,20 * 19 + 2,0 * 38) + 0,26 * (1,56 + 2,20 * 2) + 0,55 * (1,30 + 2,25 * 2)$	m2	36,356	
				RAZEM	<b>36,356</b>
7 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.6	m2	36,356	
				RAZEM	<b>36,356</b>
8 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.6	m2	36,356	
				RAZEM	<b>36,356</b>
9 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.8	m2	36,356	
				RAZEM	<b>36,356</b>
10 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.9	m2	36,356	
				RAZEM	<b>36,356</b>
11 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłóży	m2		
		$(1,87 * 2 + 2,0 * 2 + 1,89 * 2 + 3,10 * 2 + 2,0 * 2 + 2,56 * 2 + 1,87 * 2 + 2,0 * 2 + 2,09 * 2 + 2,0 * 2) * 3,32 - 0,80 * 2,10 * 3 - 1,0 * 2,10 * 2$	m2	132,723	
				RAZEM	<b>132,723</b>
12 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		poz. 11	m2	132,723	
				RAZEM	<b>132,723</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Sufity</b>			
13 d.2	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m2		
		13,1 + 10,7 + 18,9 + 13,1 + 13,2 + 3,9 + 3,8 + 16,9 + 32,0 + 3,9 + 3,6 + 15,6 + 44,4 + 3,7 + 5,0 + 5,1 + 3,7 + 4,2 + 36,6	m2	251,400	
				RAZEM	<b>251,400</b>
14 d.2	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach GKF	m2		
		13,1 + 10,7 + 18,9 + 13,1 + 13,2 + 3,9 + 3,8 + 16,9 + 32,0 + 3,9 + 3,6 + 15,6 + 44,4 + 3,7 + 5,0 + 5,1 + 3,7 + 4,2 + 36,6	m2	251,400	
				RAZEM	<b>251,400</b>
15 d.2	KNR 2-02 2006-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach GKF	m2		
		poz. 13	m2	251,400	
				RAZEM	<b>251,400</b>
16 d.2	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m2		
		poz. 13	m2	251,400	
				RAZEM	<b>251,400</b>
17 d.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		poz. 16	m2	251,400	
				RAZEM	<b>251,400</b>
<b>3</b>		<b>Posadzki</b>			
18 d.3	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt xps poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - xps grub. 10 cm	m2		
		13,10 + 10,70 + 18,90 + 13,10 + 13,20 + 3,90 + 3,80 + 3,90 + 3,60 + 44,40 + 3,70 + 5,0 + 5,10 + 3,70 + 4,20 + 36,60	m2	186,900	
				RAZEM	<b>186,900</b>
19 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (folia PE 0,3mm)	m2		
		poz. 18	m2	186,900	
				RAZEM	<b>186,900</b>
20 d.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		13,10 + 10,70 + 18,90 + 13,10 + 13,20 + 3,90 + 3,80 + 3,90 + 3,60 + 44,40 + 3,70 + 5,0 + 5,10 + 3,70 + 4,20 + 36,60	m2	186,900	
				RAZEM	<b>186,900</b>
21 d.3	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m2		
		poz.20	m2	186,900	
				RAZEM	<b>186,900</b>
22 d.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.20	m2	186,900	
				RAZEM	<b>186,900</b>
23 d.3	KNR-W 2-02 1114-08	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m2		
		3,90 + 3,80 + 3,90 + 3,60 + 44,40	m2	59,600	
				RAZEM	<b>59,600</b>
24 d.3	NNRNKB 202 1135-03	(z.VIII) Posadzki z desek posadzkowych układane na macie	m2		
		13,10 + 10,70 + 18,90 + 13,10 + 13,20 + 36,60	m2	105,600	
				RAZEM	<b>105,600</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2	m2		
		32,0 + 16,90 + 15,60 - poz.26	m2	58,050	
				RAZEM	<b>58,050</b>
26 d.3	KNR-W 4-01 0805-01	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu	m2		
		(32,0 + 16,90 + 15,60) * 10% <przyjęto 10% do uzupełnienia >	m2	6,450	
				RAZEM	<b>6,450</b>
27 d.3	KNNR-W 3 0808-04	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzek lastrykowych	m2		
		32,0 + 16,90 + 15,60	m2	64,500	
				RAZEM	<b>64,500</b>
28 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie (łazienki)	m2		
		3,70 + 5,0 + 5,10 + 3,70 + 4,20	m2	21,700	
				RAZEM	<b>21,700</b>
29 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (łazienki)	m2		
		poz.28	m2	21,700	
				RAZEM	<b>21,700</b>
<b>4</b>		<b>Ślusarka drzwiowa wewnętrzna + podjazd dla niepełnosprawnych</b>			
30 d.4	NNRNKB 202 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych EI 30 + naświetla (ścianki REI 60)	m2		
		2,27 * 3,32 + 2,78 * 3,32	m2	16,766	
				RAZEM	<b>16,766</b>
31 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.		
		4 + 3 + 3	szt.	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
32 d.4	KNR 2-02 1015-01 analogia	Ościeżnice drewniane wewnętrzne zwykle fabrycznie wykończone	m		
		0,90 * 4 + 2,10 * 2 * 4 + 0,80 * 3 + 2,10 * 2 * 3 + 1,0 * 3 + 2,10 * 2 * 3	m	51,000	
				RAZEM	<b>51,000</b>
33 d.4	KNR 4-01 0901-08	Montaż opaski drzwiowej - obustronnie Krotność = 2	m		
		poz.32	m	51,000	
				RAZEM	<b>51,000</b>
34 d.4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe drewniane, wejściowe pełne jednodzielne	m2		
		0,90 * 2,10 * 4 + 0,80 * 2,10 * 3 + 1,0 * 2,10 * 3	m2	18,900	
				RAZEM	<b>18,900</b>
35 d.4	wycena indywidualna	Dostawa i montaż podnośnika rampowego dla niepełnosprawnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
36 d.4	KNR-W 2-02 1004-03	Okna zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2, trzyszybowe U=0,8 W/m2*K	m2		
		1,2 * 2,0	m2	2,400	
				RAZEM	<b>2,400</b>
<b>5</b>		<b>Schody z parteru na I piętro</b>			
37 d.5	kalk. własna	Demontaż istniejących schodów drewnianych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
38 d.5	KNR 2-02 0218-02 0218-06	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 15 cm - ręczne układanie betonu	m2		
		12,50	m2	12,500	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,500
39 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		200,0 / 1000	t	0,200	
				RAZEM	0,200
40 d.5	KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg	m		
		2,90 + 3,50	m	6,400	
				RAZEM	6,400
41 d.5	KNR AT-23 0301-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m		
		1,30 * 9 + 1,30 * 10	m	24,700	
				RAZEM	24,700
42 d.5	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m		
		1,3 * 10 + 1,30 * 11	m	27,300	
				RAZEM	27,300
43 d.5	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek układanych metodą zwykłą - spocznik	m2		
		2,78 * 1,60	m2	4,448	
				RAZEM	4,448
44 d.5	KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
<b>6</b>		<b>Prace na poddaszu</b>			
45 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub. 15 cm	m2		
		7,20	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
46 d.6	KNR-W 2-02 1016-04	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m2	m2		
		1,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
47 d.6	wycena indywidualna	Renowacja kominów - czyszczenie + uzupełnienie ubytków	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>7</b>		<b>Dach - docieplenie oraz obróbka lukarn od wewnątrz</b>			
48 d.7	wycena indywidualna	Docieplenie lukarn wełną + obróbka z płyt g-k	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>8</b>		<b>Inne</b>			
49 d.8	wycena indywidualna	Zlecenie wykonania projektu aranżacji wnętrz	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000