

OPIS PRAC

TEMAT	Remont budynku szatniowo- sanitarnego przy boisku sportowym w Wilkowicach w ramach programu Szatnia na Medal
INWESTOR	GMINA LIPNO
ADRES INWESTORA	ul. Powstańców Wlkp. 9 64-111 Lipno
BRANŻA	OGÓLNOBUDOWLANA
ADRES BUDOWY	Wilkowice, 64-115 Święciechowa Działka nr geodezyjny 259 i 258/4;
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV
DATA WYKONANIA	STYCZEŃ 2022

Spis zawartości

1. projekt zagospodarowania terenu – opis do projektu	3
1.1 Dane ogólne	3
1.2 Lokalizacja obiektu	3
1.3 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki	3
1.4 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	3
1.5 Warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	3
1.6 Dane liczbowe – stan istniejący	3
1.7 Oddziaływanie budynku	4
1.8 Pozostałe dane	4
2. Opis do projektu budowlanego- konstrukcyjnego	5
2.1 Dane ogólne	5
2.2 Podstawa opracowania	5
2.3 Lokalizacja obiektu	5
2.4 Pomiary geodezyjne	5
2.5 Badanie gruntu	5
2.6 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	5
2.7 Cel i zakres zadania inwestycyjnego	5
2.8 Warunki lokalizacyjne środowiskowe	6
2.9 Prace rozbiórkowe	6
2.10 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego	6
2.11 Rozwiązania materiałowe zastosowanych materiałów w projektowanych pomieszczeniach	6
2.11.1 Zamurowania	6
2.11.2 Nadproża- prefabrykowane	6
2.11.3 Posadzki	6
2.11.4 Tynki wewnętrzne i szpachla gipsowa	7
2.11.5 Wykończenie ścian	7
2.11.6 Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w pom. toalet,	7
2.11.7 Drzwi wewnętrzne - projektowane	7
2.11.8 Wentylacja	8
2.11.9 Izolacje przeciwwilgociowe	8
2.12 Instalacja wod. – kan i cw	8
2.13 Uwagi sanitarno - epidemiologiczne	8
2.14 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych dotyczących bryły budynku.	8
Zagadnienia ogólne	8
3. Część graficzna	9

1. Projekt zagospodarowania terenu – opis do projektu

1.1 Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Remont budynku szatniowo- sanitarnego przy boisku sportowym w Wilkowicach w ramach programu Szatnia na Medal
Nazwa obiektu:	Budynek szatniowo – sanitarny
Adres obiektu:	Wilkowice, 64-115 Święciechowa
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	Działka nr geodezyjny 259 i 258/4;
Inwestor:	GMINA LIPNO Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno

1.2 Lokalizacja obiektu

Inwestycja realizowana jest w Wilkowicach, województwo wielkopolskie, powiat leszczyński, Gmina Lipno (gmina wiejska). Budynek szatniowo sanitarny znajduje się na boisku sportowym. W budynku zostaną wykonane prace remontowe.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.3 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Zadanie remontowe dotyczy budynku obecnie pełniącego funkcję szatniowo sanitarną.

Istniejący budynek znajduje się na terenie boiska sportowego. Dojazd do budynku istniejący z drogi gminnej.

Obiekt o stalowej wypełnienie płyta warstwowa dach płyta warstwowa .Budynek jednokondygnacyjny.

Budynek zalicza się do budynków niskich.

Teren wyposażony jest w boisko sportowe, trybunę, wiatę rekreacyjną, toalety dla wodzów.

1.4 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obiekt będący przedmiotem projektu usytuowany jest na terenie, dla którego nie jest opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.5 Warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Remont obiektu zlokalizowanego w Wilkowicach w ramach przedmiotowego zadania nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają formy architektonicznej budynku i nie naruszają ustaleń studium zagospodarowania terenu oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu.

1.6 Dane liczbowe – stan istniejący

Analizowana część budynku zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencji geodezyjnej 259 i 258/4 w Wilkowicach .

Dane powierzchniowo – kubaturowe budynku podlegającego remontowi i modernizacji w ramach zadania inwestycyjnego:

<input type="checkbox"/> długość budynku:	17,10 m
<input type="checkbox"/> szerokość budynku:	6,15 m
<input type="checkbox"/> powierzchnia zabudowy bud. remontowanego	105,165 m ²
<input type="checkbox"/> powierzchnia użytkowa pomieszczeń remontowanych	93,63 m ²
<input type="checkbox"/>	

1.7 Oddziaływanie budynku

Przebudowa i remont budynku nie powodują zmian w oddziaływaniu budynku na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- naturalne oświetlenie i przesłanianie &13.1, &60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z &13.1 stwierdzono iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku będącym przedmiotem opracowania projektowego, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowane pomieszczenia, mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00-16:00.

- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych – istniejące.
- Miejsce gromadzenia odpadów – istniejące.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich..

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

W ten sposób zaprojektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na nieruchomości sąsiednie.

1.8 Pozostałe dane

1. Na teren inwestycji nie ma wpływu eksploatacja górnicza.
2. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków.
3. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
4. Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu większego od dopuszczalnego, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
5. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.
6. W związku z projektowaną inwestycją, nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów.

2. Opis do projektu budowlanego- konstrukcyjnego

2.1 Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Remont budynku szatniowo- sanitarnego przy boisku sportowym w Wilkowicach w ramach programu Szatnia na Medal
Nazwa obiektu:	Budynek szatniowo – sanitarny
Adres obiektu:	Wilkowice, 64-115 Święciechowa
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	Działka nr geodezyjny 259 i 258/4;
Inwestor:	GMINA LIPNO Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno

2.2 Podstawa opracowania

1. Umowa, zlecenie zawarte pomiędzy Inwestorem i jednostką projektową
2. Wizje lokalne przeprowadzone przez jednostkę projektową dla potrzeb projektu.
3. Uzgodnienia z Inwestorem.
4. Uzgodnienia z zarządcą nieruchomości.
5. Dokumenty formalno – prawne.
6. Obowiązujące normy techniczno-budowlane.
7. Inwentaryzacja budowlana
8. Obowiązujące normy i akty prawne

2.3 Lokalizacja obiektu

Inwestycja realizowana jest w Wilkowicach województwo wielkopolskie, powiat leszczyński, Gmina Lipno (gmina wiejska).

2.4 Pomiary geodezyjne

Nie dotyczy.

2.5 Badanie gruntu

Nie dotyczy.

2.6 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Obecnie budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

2.7 Cel i zakres zadania inwestycyjnego

Planowanym efektem rzeczowym inwestycji jest remont budynku szatniowo – sanitarnego w Wilkowicach. Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego znacząco wpłynie na poprawę jakości warunków użytkowych. Projektowane przedsięwzięcie jest inwestycją, dzięki której nastąpi:

- poprawa standardu technicznego budynku,
- podwyższenie wartości zmodernizowanej nieruchomości.

Projektowane rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych budynków o określonej klasie odporności pożarowej.

Projekt przewiduje prace remontowe polegające na:

I. w zakresie branży sanitarnej:

1. demontaż armatury sanitarnej
2. demontaż ogrzewania,
3. wykonanie instalacji ogrzewania,
4. wykonanie instalacji wod-kan
5. montaż armatury sanitarnej

II. w zakresie branży budowlanej:

1. demontaż istniejących ścian działowych,
2. częściowe zamurowanie otworów w ścianach wewnętrznych, zgodnie z rysunkami;
3. częściowa wymiana tynków wewnętrznych;

4. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej
5. demontaż istniejących podłóg parteru budynku, a następnie wykonanie nowych posadzek
6. wykonanie odpowiedniego wykończenia ścian i podłóg w poszczególnych pomieszczeniach,
7. malowanie ścian wewnętrznych oraz ułożenie glazury w pomieszczeniu łazienek do wysokości min. 2,05m
8. ułożenie glazury w pomieszczeniu kuchennym
9. wyposażenie poszczególnych pomieszczeń budynku zgodnie z ich przeznaczeniem;

III. w zakresie branży elektrycznej:

1. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
2. wykonanie zasilania z istniejącego przyłącza
3. modernizacja tablicy głównej wraz z zabezpieczeniami
4. montaż nowych opraw oświetleniowych
5. montaż oświetlenia ewakuacyjnego
6. montaż instalacji alarmowej

2.8 Warunki lokalizacyjne środowiskowe

- ⇒ Temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku: -18 °C - II strefa klimatyczna Polski (PN-82/B-02403).
- ⇒ Głębokość przemarzania gruntu: $H_z = 0,8$ m - I strefa przemarzania gruntu (PN-81/B-03020).
- ⇒ Strefa obciążenia wiatrem: I strefa (wg PN-77/B-02011).
- ⇒ Obciążenie śniegiem: I strefa (wg PN-80/B-02010, zmiana PN-80/B-02010/Az1:2006).

2.9 Prace rozbiórkowe

Należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- Demontaż urządzeń sanitarnych,
- Rozbiórka ścianek działowych,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Demontaż posadzki i podbudowy
- Demontaż sufitu podwieszanego
- Demontaż instalacji elektrycznych
- Wykucie i poszerzenie otworów drzwiowych

2.10 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego

Rozwiązania technologiczne i zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego wynikają z wytycznych Inwestora oraz weryfikacji tych wytycznych przez projektanta podczas wizji lokalnych oraz późniejszych ich uzgodnień z Inwestorem.

Zaprojektowane materiały oraz technologie robót budowlanych spełniają wymogi Polskich Norm i Europejskich Norm Zharmonizowanych.

Projektowane prace mają na celu dostosowanie obiektu do nowej funkcji z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz poprawę stanu technicznego budynku.

2.11 Rozwiązania materiałowe zastosowanych materiałów w projektowanych pomieszczeniach

2.11.1 Zamurowania

Wykonane zgodnie z rysunkami. Zamurowania wykonać z pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na zaprawie cementowej.

2.11.2 Nadproża- prefabrykowane

2.11.3 Posadzki

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach, wykonane zostaną z materiałów nietoksycznych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne imitujące kamień lub granitogresowe imitujące deskę podłogową.

Dobór kolorystyki nastąpi w ramach nadzoru autorskiego.

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórek starych posadzek. Oczyszczyć podłoże z resztek gruzu. Na podłożu ułożyć warstwę folię budowlaną i styropian EPS 100 gr. 2x5 cm oraz zabezpieczyć np. warstwą folii. Na warstwie izolacji wykonać wylewkę betonową gr. 5 cm zbrojona przeciwskurczowo siatką prętów Ø4 A-III(34GS) o oczkach 100x100 mm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszka włókien polipropylenowych Fibermesh w ilości 0,9 kg/m². Zalecane jest dodanie włókien o działaniu antybakteryjnym.

Dla zwiększenia przyczepności zagruntować podłoże. Wierzchnią warstwę posadzki stanowić będą płytki granitogresowe na kleju elastycznym.

Płytki spoinować zaprawą fugową. Zastosować oryginalne płytki cokołowe, w przypadku ich braku wykonać cokoliki o wys. 8cm z ciętych płytek lub listew drewnianych.

- **Płytki podłogowe gresowe**

Specyfikacja techniczna wybranych płytek podłogowych gresowych:

- Klasa ścieralności IV
- Antypoślizgowość: R10 ABC
- Mrozoodporność: Tak
- Rektyfikacja: Nie
- Grubość: 10 mm

2.11.4 Tynki wewnętrzne i szpachla gipsowa

Tynki na ścianach istniejących, należy sprawdzić dokładnie stan tynków, tynki odspojone i osypujące się skuć, ubytki uzupełnić tynkami wapienno-cementowymi, uzupełnić bruzdy z zaprawy cem. wap. kat III. Powierzchnię ścian szpachlować gładzią gipsową, spękania wzmocnić poprzez zatopienie w szpachli siatki z włókna szklanego. Przed malowaniem ściany zagruntować. Ściany w pomieszczeniach zaplecza kuchennego. wyłożone glazurą na wys. 2,05m. Powierzchnie ścian powyżej glazury wyrównać poprzez szpachlowanie gładzią gipsową całej powierzchni.

2.11.5 Wykończenie ścian

Powierzchnie ścian i sufitów oczyścić z nadmiaru farby i umyć oraz zagruntować. Ściany pomieszczeń kuchni i korytarza, Sali głównej, malowane farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie.

2.11.6 Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w pom. toalet,

- Płytki układać na pełną wysokość ścian lub min.2,05m. Powyżej tej wysokości farba łatwozmywalna.
- Ściany gipsowo-kartonowe oraz tynkowane zagruntować
- Płytki ceramiczne układać na klej uniwersalny do płytek
- Płytki spoinować zaprawą fugową, fuga o szer. 3mm
- W narożnikach zastosować elastyczne spoiny silikonowe
- Zastosować płytki ceramiczne ściennie w jasnych kolorach szklione

2.11.7 Drzwi wewnętrzne - projektowane

Istniejące drzwi wewnętrzne należy zdemontować.

Drzwi wewnętrzne, płycinowe, np. firmy PORTA w okleinie drewnopodobnej w kolorystyce nawiązującej do istniejących drzwi płycinowych do sanitariatów, zamontowanych podczas wcześniejszego remontu. Zaleca się jednak sprawdzenie wymiarów w naturze.

W drzwiach do kuchni i zmywalni należy wykonać w dolnej części kratki nawiewne o powierzchni min. 0,022m².

Drzwi o szerokości skrzydła min. 90cm w świetle przejścia, otwierane na zewnątrz. Zastosować ościeżnice regulowane z opaskami. Drzwi wyposażać w klamki z długim sztyldem o prostej formie w kolorze srebro mat oraz zamek patentowy.

Drzwi do głównej sali świetlicy wykonać jako stolarka aluminiową z przeszkleniami ze szkła zespolonego, bezpiecznego. Kolor stolarki antracytowy.

Drzwi stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe EI s 60 wykonać, jako stalowe przeciwpożarowe, jednoskrzydłowe. Drzwi wyposażać w zamek zasuwkowo-zapadkowy z wkładką z trzema kluczami, klamka ze stali nierdzewnej na szyldzie podłużnym, samozamykacz oraz bolce przeciwwyważeniowe. Kolor stolarki antracytowy.

2.11.8 Wentylacja

Wentylacja mechaniczna wykonana za pomocą kanałów wentylacyjnych i wentylatorów niskosumowych.

2.11.9 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje poziome posadzek w kuchni i zmywalni:

przed ułożeniem posadzki z płytek ceramicznych wykonać dodatkową izolację wodochronną z folii w płynie, np. firmy BOTAMENT SYSTEM

2.12 Instalacja wod. – kan i cw

Woda zimna do umywalk i zlewów z pionu istniejącej instalacji wewnętrznej.

Woda ciepła do zlewów dostarczana jest przez elektryczny podgrzewacz wody znajdujący się w sanitariacie dla niepełnosprawnych.

Odpływ kanalizacyjny ze zlewów i zmywarek do istniejącego pionu kanalizacyjnego.

Instalacja wody zimnej z rur i kształtek z atestem do wody pitnej.

Po wykonaniu wszystkich robót instalacji wody zimnej oraz instalacji c.o. wykonać próbę ciśnieniową oraz płukanie instalacji. Po zamontowaniu przyborów sanitarnych wykonać badanie laboratoryjne czystości wody.

Ogrzewanie

W pomieszczeniach zapewnić ogrzewanie do temperatury min. 21°C.

Pomieszczenia ogrzewane za pomocą grzejników elektrycznych,.

Ciepła woda

Ciepła woda przygotowana w elektrycznym podgrzewaczu wody – zbiornik pojemności ok. 150 l

2.13 Uwagi sanitarno - epidemiologiczne

Budynek należy wyposażać w apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi.

2.14 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych dotyczących bryły budynku.

Zagadnienia ogólne

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji i wykończenia budynku muszą posiadać atest PZH o nietoksyczności i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, które potwierdzać będą założone w projekcie cechy techniczne.

Materiały i rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych dokonać należy ponownej oceny technicznej przegród pod kątem projektowanego zakresu prac.

Całość prac należy wykonać spełniając wymogi wyszczególnione w wymaganych danych technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z instrukcją technologiczną wybranego systemu.

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wykaz rysunków

Lp.	Wyszczególnienie	Skala
1	Mapa sytuacyjna	1 : 1000
2	Rzut pomieszczeń	1 : 100