

## Umowa nr 271.....2021

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Kolbudy z siedzibą w Kolbudach przy ul. Osiedle Leśników 15 reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego Andrzeja Gajownicza**

zwanym dalej Zamawiającym

a ..... wpisanym do rejestru w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowanym przez:

..... - **właściciela**

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

### § 1

Wykonawca posiada uprawnienia w specjalności stanowiącej przedmiot nadzoru i należy do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... w której jest zarejestrowany pod nr .....

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę usług architektonicznych, pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, sporządzanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarem robót, weryfikowanie kosztorysów powykonawczych, sporządzanie opinii ekonomicznej opłacalności remontów, opinii technicznej obiektów, wykonywanie przeglądów okresowych budynków, obiektów budowlanych, dróg itp. wykonywanie uproszczonej inwentaryzacji budynków gospodarczych i mieszkalnych, opracowywanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych na terenie Nadleśnictwa Kolbudy.

2. Umowa zostaje zawarta **na czas 12 miesięcy ( tj. do dnia .....)** -tym że roboty budowlane rozpoczęte i nie zakończone przed upływem terminu ważności umowy będą nadzorowane do czasu zakończenia i odbioru na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót budowlanych,

- potwierdzenie faktycznie wykonanych robot oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót,

- wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robot lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja

mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

- kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
- wykonywanie opinii technicznej
- wykonywanie kosztorysów inwestorskich w oparciu o średnioważone lokalne ceny rynkowe wraz z przedmiarem robót
- wykonywanie analizy ekonomicznej opłacalności remontów
- wykonywanie dokumentacji zdjęciowej
- sporządzanie opinii stanu technicznego obiektów, wykonywanie przeglądów okresowych budynków, obiektów budowlanych, dróg itp.
- wykonywanie uproszczonej inwentaryzacji budynków mieszkalnych i gospodarczych
- sporządzanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych
- wykonywanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- wykonywanie kontroli efektywności energetycznej budynków kamerą termowizyjną

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD w zależności od potrzeb w formatach: pdf, word, excel, shp.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 2 z należytą starannością zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy oraz przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127) oraz Zarządzeniem nr 48 DGLP z dnia 01.09.2020r. w sprawie wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
2. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia faktycznego zakończenia i przekazania robót budowlanych Zamawiającemu.
4. Z uwagi na ogłoszony stan zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID 19 Nadleśnictwo Kolbudy będzie zlecało i realizowało tylko niezbędne zadania.

### § 4

1. Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie ze złożoną ofertą Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- za każdy potwierdzony pobyt na budowie wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie ..... zł.
- za wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót za pozycję kosztorysową w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... zł.
- za sporządzenie opinii ekonomicznej opłacalności remontów za kpl. w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... Zł
- za sporządzenie analizy opłacalności za kpl. w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... Zł

- za sporządzenie opinii stanu technicznego obiektu za kpl. w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie .....zł
- za sporządzenie przeglądu okresowego budynków i obiektów budowlanych (za budynek lub obiekt ) w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... Zł
- za sporządzenie przeglądu okresowego drogi ( za 1 KM) w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... Zł

- za sporządzenie uproszczonej inwentaryzacji budynków (za budynek lub obiekt budowlany ) w wysokości .... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... zł
- za sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wysokości .... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... zł
- za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego w wysokości ..... brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... zł

2. Należności, o których mowa jak wyżej Zamawiający wypłaci Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych w okresie miesięcznym w terminie 14 dni, od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy  
.....  
.....  
.....

3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z

dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

8. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność mogącą wynikać z tytułu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej (projektowej) i opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, gdy stanowiąc będą one utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, przy czym przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
3. Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysową na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności przysługuje mu wyłączne prawo do:
  - 1) wykorzystania w całości lub części dokumentacji;
  - 2) utrwalania dokumentacji;
  - 3) zwielokrotnienia dokumentacji określoną przez siebie techniką;
  - 4) wprowadzenia dokumentacji do obrotu;
  - 5) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;
  - 6) publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania dokumentacji;
  - 7) dokonywania zmian.
4. Przejście praw skutkuje nabyciem przez Zamawiającego również własności każdego egzemplarza dokumentacji.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnych praw autorskich do dokumentacji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu, zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
  - 2) W przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu).
  - 3) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy w momencie zakończenia realizacji inwestycji, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy w następujących przypadkach :

-jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,

-jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności,

-jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się z wykonaniem swoich obowiązków.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych powierzonych nadzorowi, w ciągu 14 dni licząc od daty określonej w § 2 ust. 2 umowy jako termin ich rozpoczęcia.

3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

## § 9

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający :

Wykonawca :