

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

CZĘŚĆ OPISOWA				
Lp	Nazwa strony	Nr strony		
1	Strona tytułowa	1		
3	Zawartość opracowania	2		
4	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3		
5	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4		
6	Opis do projektu zagospodarowania terenu lub działki	5 - 9		
7	Informacje o obszarze oddziaływania projektu	9 - 11		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rys.	Nr strony
8	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	01	12

## OŚWIADCZENIE

---

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2020r. poz.1333  
/z późniejszymi zmianami/  
oświadczam, że projekt:

### **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. J.A. MAKŁAKIEWICZA W MSZCZONOWIE**

ul. Warszawska 27, 96-320 Mszczonów  
identyfikator działki 143802\_4.0001.295/2

wykonany dla

**Gmina Mszczonów**  
96-320 Mszczonów, Plac Marszałka Piłsudskiego 1

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

MARZEC 2022

# **PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU**

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Temat : Przebudowa i rozbudowa budynku  
Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza w Mszczonowie
- 1.2 Inwestor : Gmina Mszczonów  
Plac Marszałka Piłsudskiego 1  
96-320 Mszczonów
- 1.3 Obiekt : Budynek oświaty
- 1.4 Adres inwestycji : ul. Warszawska 27  
96-320 Mszczonów  
dz. nr ewid. 295/2
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"  
96 - 100 Skierniewice  
ul. Piłsudskiego 17

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie MI z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – zm.2003 r. Nr 33, poz.270)
- 2.4 Mapa d/c projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mszczonów

## **OPIS DO PROJEKTU** **ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI**

### **3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 295/2**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji, sposób użytkowania, ogólna charakterystyka obiektu oraz usytuowanie na działce**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza na działce o numerze ewidencyjnym 295/2.

Zgodnie z Uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. dz. nr. ewid. 295/2 oznaczona na rysunku planu symbolem 2U co oznacza tereny zabudowy usługowej. Obiekt objęty zakresem opracowania na dz. nr ewid. 295/2 spełnia warunki zabudowy będąc usługą oświaty. Niniejszy projekt przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza w Mszczonowie zgodny jest z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wymiary zewnętrzne istniejącego budynku powiększą się o projektowaną rozbudowę o wymiarach 6,64 x 4,94 m. Powstanie czterokondygnacyjna bryła mieszcząca nowoprojektowaną klatkę schodową. Zostanie również przeprojektowana istniejąca część szkoły w której zostaną zlokalizowane nowe sanitariaty.

Usytuowanie obiektu przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. 01).

#### **3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Aktualnie na przedmiotowej działce znajdują się następujące budynki:

- 1 budynek oświaty (objęty zakresem opracowania)

Aktualnie działka jest ogrodzona.

Działka posiada następujące przyłącza:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze telekomunikacyjne
- przyłącze gazowe
- przyłącze sieci ciepłowniczej

Teren częściowo utwardzony.

### **3.3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza w Mszczonowie oraz zagospodarowanie terenu wokół budynków, na działce o numerze ewidencyjnym 295/2.

### **3.4. Projektowane obiekty:**

- obiekty budowlane – planuje się przebudowę oraz rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza w Mszczonowie

### **3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nowoprojektowane sanitariaty zostaną podłączone do istniejących pionów kanalizacyjnych w budynku.

### **3.6. Układ komunikacyjny:**

Wjazd na działkę istniejący z działki nr ewid. 162, będącej drogą gminną (dojazdową).

### **3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Bezpośredni zjazd z drogi gminnej, nr ewid. działki 162, na opracowywaną działkę.

### **3.8. Media:**

- a) energia elektryczna – istniejąca /bez zmian/;
- b) woda – istniejąca /rozbudowa istniejącej sieci/;
- c) ścieki sanitarne - istniejąca /rozbudowa istniejącej sieci/;
- d) ogrzewanie – istniejąca /rozbudowa istniejącej sieci/;

### **3.9. Wody opadowe:**

W istniejącej części budynku bez zmian. Z rozbudowanej połaci dachu odprowadzenie wód opadowych rynnami oraz rurami spustowymi, powierzchniowe na tereny zielone działki.

### **3.10. Ukształtowanie terenu:**

Wokół rozbudowanej części pozostawiona zostanie istniejąca kostka brukowa.

### **3.11. Utwardzenie terenu:**

Bez zmian.

### **3.12. Melioracje:**

Nie dotyczy.

### 3.13. Zestawienie powierzchni obszaru działki nr 295/2 objętego opracowaniem:

Rodzaj powierzchni	Istniejąca [m <sup>2</sup> ]	Projektowana [m <sup>2</sup> ]	Łączna [m <sup>2</sup> ]	Udział %
Pow. zabudowy	2 771,50	+ 33,19	2 804,69	45,7
Teren utwardzony	2 500,1	- 33,19	2 466,91	40,3
Teren zieleni	859,40	- 0,00	859,40	14,0
<b>Razem</b>	<b>6 131,00</b>		<b>9 254,00</b>	<b>100</b>

### 3.14. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa lub decyzji o warunkach zabudowy:

Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mszczonów na terenie nie występuje obowiązek uzgadniania prac budowlanych z konserwatorem. Nie wymagany jest również nadzór archeologiczny.

### 3.15. Ochrona zabytków:

Nie wymagane jest ustalenie realizacji obiektów kubaturowych z konserwatorem.

### 3.16. Ochrona środowiska:

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257, poz. 2573 z 2004r.)* tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

### 3.17. Ochrona przed wpływami górniczymi:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 3.18. Ochrona przyrody:

Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mszczonów teren objęty wnioskiem nie znajduje się w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (tj. Dz.U z 2018r. poz. 1614 z póź. zm.).

## 4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### 1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .

1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065)

1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)

1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)

1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)

1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

1.9 PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

### 2.Powierzchnia wewnętrznej, wysokość i liczba kondygnacji .

Klatkę schodową zgodnie z warunkami wynikającymi z § 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065) należy traktować jako odrębny budynek . Projektowana klatka schodowa została zaprojektowana jako odrębna strefa pożarowa . Mając na uwadze zakres projektu w segmencie D oraz wykonanie klatki schodowej jako odrębnej strefy pożarowej można jednoznacznie stwierdzić iż zakres prac przewidywanych w projekcie zgodnie z pismem KG PSP znak BZ-III-0754/11-1/09 z dnia 9 lipca 2009 r. iż nie występuje obowiązek stosowania wymagań wynikających z § 2.1. w przypadku, gdy zakres projektu budowlanego obejmuje wyłącznie zagadnienia nieistotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej danej części budynku

Parametry podstawowe klaki schodowej :

-powierzchnia użytkowa 95,6 m<sup>2</sup>

-kubatura 380,1 m<sup>3</sup>

-wysokość > 12 m

-wysokość > 12 m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 3 , podziemnych : 1 . Budynek średniowysoki SW

### 3.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .

Budynek szkoły i klatka schodowa jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi .

Klatka schodowa nie jest przeznaczona na pobyt ludzi .

### 4.Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Klatka schodowa trzykondygnacyjna , średniowysoka jako odrębna strefa pożarowa kwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi musi być wykonany w B klasie odporności pożarowej .

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 (-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku NRO .

### **5. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .**

W budynku szkoły i klatce schodowej nie występuje zagrożenie wybuchem ( brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym) .

### **6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Ściany zewnętrzne budynku handlowo-usługowego mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E) . Budowa klatki schodowej nie zmienia wymagań w zakresie wymagań lokalizacyjnych . Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej .

### **7. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Budowa klatki schodowej nie zmienia wymagań w zakresie ilości wody do zewnętrznego gaszenia kompleksu budynków szkoły . Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s i jest zapewniona . Budowa klatki schodowej nie zmienia wymagań w zakresie dróg pożarowych .

### **8. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.** Nie dotyczy .

## **5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

### **Analiza uwarunkowań technicznych i lokalizacyjnych planowanej inwestycji:**

#### **1. Opis inwestycji.**

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza w Mszczonowie.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

#### **2. Lokalizacja inwestycji.**

*Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065).*

Projektowana inwestycja będzie realizowana w odległościach normowanych względem sąsiadujących działek.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

#### **3. Nasłonecznienie.**

*Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065).*

Z uwagi na charakter inwestycji i realizacji obiektów nie występuje zacielenie budynków na działkach sąsiednich.



---

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

**4. Ochrona przeciwpożarowa.**

*Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380); Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422).*

Z uwagi na charakter inwestycji brak zagrożeń pożarowych dla działek sąsiednich.

---

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

**5. Odległości od istniejącej infrastruktury technicznej.**

*Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065).*

Projektowany zakres robót nie powoduje kolizji z uzbrojeniem wokół działki, na której będą realizowane.

---

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

**6. Ochrona środowiska.**

*Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232).*

Z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, a także dla higieny i zdrowia użytkowników budowy obiektów budowlanych. Zgodnie z przepisami odrębnymi projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

---

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

**7. Ochrona przyrody.**

*Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627).*

W chwili obecnej brak jest ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody następujących form ochrony przyrody: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo – ekologicznego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

---

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

**8. Ochrona zabytków.**

*Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).*

Teren dla którego planowana jest rozbudowa i przebudowa, zlokalizowany jest w przestrzeni na której prace kubaturowe należy uzgadniać z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury oraz zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

---

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

9. *Drogi publiczne.*

*Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).*

Odległości planowanej inwestycji od dróg publicznych zgodne są z obowiązującymi przepisami w powyższym zakresie.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

10. *Prawo wodne.*

*Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).*

Działki na których planuje się zamierzenie inwestycyjne nie znajdują się na terenach zmelioralizowanych.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 295/2.

**Wnioski:**

Zgodnie z niniejszym opracowaniem nie mogą wystąpić naruszenia interesów osób trzecich. Roboty budowlane wykonywane podczas przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza w Mszczonowie **nie wykraczają poza granice działki gruntu będącego w dyspozycji Inwestora działka nr ewid. 295.**

Opracowali :

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant