

Lubin, dnia 21.05.2024 r.

DAN.6740.152.2024

DECYZJA Nr 248

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud. oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Lubin

w zakresie: rozbudowy drogi gminnej nr 103047D w m. Chróstnik, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 443/1, 443/3, obręb 0003 Chróstnik, jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin – obszar wiejski.

projektant: technik drogowy Wiesław Kostórkiewicz, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, nr ew. 1760/94/Lo, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem WKP/BD/0711/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
- zabezpieczyć teren budowy;
- spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.

UZASADNIENIE

W dniu 19.03.2024 r. pełnomocnik Pan Kazimierz Walczak, działający z upoważnienia inwestora t.j. Gminy Lubin, złożył w tut. urzędzie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę drogi gminnej nr 103047D w m. Chróstnik, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 443/1, 443/3, obręb 0003 Chróstnik, jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin – obszar wiejski.

Dnia 26.03.2024 r. Starosta Lubiński, w oparciu o art. 35 ust. 3 pr. bud. oraz art. 123 k.p.a., postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku oraz dokumentacji projektowej w terminie do dnia 29.04.2024 r.

Dnia 11.04.2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia.

W toku postępowania administracyjnego dnia 15.04.2024 r. Starosta Lubiński, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 k.p.a. oraz art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego oraz zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag.

Na podstawie art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Lubiński pismem z dnia 15.04.2024 r., zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdza się

dniar.
podpis

Dnia 15.04.2024 r. Starosta Lubiński z urzędu zawiesił postępowanie w ww. sprawie, do czasu rozpatrzenia zagadnienia wstępnego przez inny organ, tj. do czasu uzgodnienia projektu budowlanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dnia 20.05.2024 r. do tut. urzędu, wpłynęło postanowienie 1515/2024 z dnia 14.05.2024 r., znak sprawy L/N.5152.161.2024.MM Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgadniające powyższe zamierzenie inwestycyjne.

W związku z powyższym, tut. organ stwierdził, iż przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania ustąpiły, dlatego postanowieniem z dnia 21.05.2024 r. podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne, w myśl art. 97 § 2 k.p.a.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Chrótnik (Uchwała Nr XXXII/210/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany



Z up. STAROSTY
Roman Kozłowski
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pełn. Kazimierz Walczak
Gmina Lubin
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
3. Jadwiga Kolaczek
4. Mirosław Gątkowski
5. Kazimiera Gątkowska
6. aa

**W TERMINIE 14 DNI OD OTRZYMANIA
NIE WNIESIONO ODWOŁANIA.
NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
dnia *21.06.2024*
Z up. STAROSTY
podpis *Arkadiusz Kozłowski*
Kierownik
Referatu Administracji Budowlanej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu
2. Urząd Gminy Lubin
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy

Sprawę prowadzi Magdalena Stecka – inspektor Referatu Administracji Budowlanej Departamentu Architektury i Nieruchomości
Pok. nr 207, tel. 76/ 746 71 96, godz. 7³⁰-15³⁰

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdza się

dniar.
podpis

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdza się

dnia

podpis

