

UMOWA Nr/23 - projekt

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41- 07, reprezentowaną przez Wojciecha Cybulskiego - Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Moniki Elżbiety Krawczeniuk- Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

....., NIP, zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zapytania ofertowego z dnia2023 r. zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie kontroli rocznej przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych od głównego kurka gazowego do urządzeń gazowych w budynkach i lokalach Zamawiającego.
2. Wykaz budynków i lokali stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przeglądu obejmuje czynności wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze.zm.), w wyjątkiem kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), a w szczególności:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
 - 2) sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych w piwnicach, pionów gazowych i instalacji lokalowych wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane,
 - 3) sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy,
 - 4) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych,
 - 5) sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
 - 6) kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe),
 - 7) kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
 - 8) kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
 - 9) kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
 - 10) kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.

§2.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 30 listopada 2024 r.

2. Strony ustalają termin zakończenia przeglądów określonych w §1 ust. 3 umowy - do 30 listopada 2023 i 2024 r.

3. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, np. nie udostępnienie lokalu do kontroli itp., które będą zgłoszone i potwierdzone protokołem w czasie wykonywania kontroli.

§3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Wydania pisemnego upoważnienia na wejście do budynków i lokali osobom dokonującym kontroli.
- 2) Udostępnienia protokołów z poprzednich kontroli instalacji i urządzeń gazowych znajdujących się w siedzibie Zamawiającego.

4. Inne dokumenty i dane, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.

§4.

1. Koordynatorem kontroli budynków ze strony Wykonawcy będzie,
tel. kom.

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do udzielania i udostępniania niezbędnych informacji i danych jest Magdalena Bernatowicz, tel. (85) 742-81-55 wew. 3.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zapoznania się z protokołami poprzednich kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych.
- 2) Informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach jakie występują w czasie przeglądu oraz o nieszczelnościach wykrytych na instalacjach i urządzeniach gazowych.
- 3) Sprawdzenia szczelności instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 4) Wykonania pisemnego opracowania (protokołu) kontroli z przeprowadzonej kontroli osobno na każdy obiekt i dostarczenia do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 15 września 2023 roku.
- 5) Poinformowania mieszkańców lokali mieszkalnych o terminie przeprowadzenia kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przynajmniej na 4 dni przed przeglądem, celem udostępnienia lokalu.

§6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zgodnie ze złożoną ofertą.

.....(słownie:)

2. Oferta cenowa Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.

§7.

1. Strony zgodnie ustalają, że zapłata za wykonane przeglądy instalacji i urządzeń gazowych nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po odbiorze protokołów zleconych kontroli, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca zamówienia wystawi fakturę/rachunek za wykonane przeglądy instalacji i urządzeń gazowych na płatnika zgodnie z poniższymi wykazami jednostek organizacyjnych:

- 1) Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże - I część poz. 1 i 4 oraz część II poz. Nr 1, 2, 3, 4, 7, 8 i 11 wykazu instalacji urządzeń gazowych;
- 2) Nabywca: Gminne Centrum Kultury ul. Lipowa 71, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-15-86-757 - I część poz. 7 - 10 oraz II część poz. 5 i 6 wykazu instalacji i urządzeń gazowych;
- 3) Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzyniewie Dużym ul. Szkolna 14, 16-002 Dobrzyniewo Duże - część I poz. 2 wykazu instalacji i urządzeń gazowych;
- 4) Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Fastach, ul. Białostocka 5, 15-694 Białystok - I część poz. 3 wykazu instalacji i urządzeń gazowych;
- 5) Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowym Aleksandrowie ul. Pogodna 107, 16-002 Dobrzyniewo Duże - I część poz. 5 i 6 wykazu instalacji i urządzeń gazowych;
- 6) Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Obrubnikach, Obrubniki 33, 16-002 Dobrzyniewo Duże - II część poz. 9 wykazu instalacji i urządzeń gazowych;
- 7) Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Pogorzałkach, Pogorzałki 127, 16-002 Dobrzyniewo Duże - II część poz. 10 wykazu instalacji i urządzeń gazowych.

3. Wykonawca przekaze jedno egzemplarz protokołu Zamawiającemu i jeden - jednostce organizacyjnej (płatnikowi), o której mowa w ust. 2.

§8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac, o którym mowa w §2 ust. 2 oraz §5 ust. 1 pkt 4 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto/rok za każdy dzień zwłoki, zgodnie z zestawieniem cenowym dla poszczególnej grupy wykazanych lokali (formularz ofertowy);
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji przy odbiorze końcowym w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia, zgodnie z zestawieniem cenowym dla poszczególnej grupy wykazanych lokali (formularz ofertowy);
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu rocznej gwarancji na przedmiot umowy od dnia wykonania kontroli.

§10.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 2 egz. Zamawiający.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Skarbnik Gminy)