

UMOWA NR
zawarta w dniu 2022 r. w Świdniku pomiędzy:

Powiatem Świdnickim w Świdniku z siedzibą ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,
posiadającym REGON 431019460 i NIP 712-290-45-39 reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

posiadającym REGON i NIP

którą reprezentuje:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1
Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- 1) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
- 2) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 3) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 3 umowy;
- 4) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
- 5) **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych wraz z późn. zm. tj. uchwała nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwała nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r.; uchwała nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.;
- 6) **Program** – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
- 7) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji

kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568, z późn.zm.);

- 8) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 11 Załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r., określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydany przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl));
- 9) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularzy dokumentów; adres strony: www.bgk.pl;
- 10) **STWiORB** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn.zm.).
2. **Zamawiający oświadcza, że niniejsza inwestycja została objęta dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - 1) Uchwale RM, która stanowi załącznik do Umowy;
 - 2) Regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt. 1 i 2 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt. 1 i 2.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt. 1 i 2.
6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 Załącznika do uchwały RM dotyczącego szczegółowych zasady i trybu udzielania dofinansowania z Programu strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

§ 3

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, zamówienia pod nazwą „**Budowa węzła komunikacyjnego Świdnik-Lublin poprzez**

rozbudowę ul. Dworcowej w Świdniku oraz drogi 2105 L Krępiec-Minkowce i przebudowę drogi 2104 L Minkowice-Krępiec” za wynagrodzeniem płatnym na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbudowie ulicy Dworcowej w Świdniku w formule „zaprojektuj i wybuduj”, przebudowie drogi 2104 L Minkowice-Krępiec i rozbudowie drogi Krępiec-Minkowice 2105 L w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

2. Zamówienie współfinansowane z Programu w zakresie obejmuje:

- 1) przygotowanie dokumentacji projektowej na „Rozbudowę ulicy Dworcowej w Świdniku”,
- 2) przygotowanie dokumentacji projektowej na „Rozbudowę drogi Krępiec-Minkowice 2105 L”,
- 3) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją wymienioną w pkt. 1) na zadanie „Rozbudowa ul. Dworcowej w Świdniku”,
- 4) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją wymienioną w pkt. 2) na zadanie „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2105 L Krępiec-Minkowice”,
- 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej na zadanie „Przebudowa drogi powiatowej nr 21041 L Minkowice-Krępiec”

3. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

I. „Rozbudowa ul. Dworcowej w Świdniku” - zamówienie obejmuje:

a) wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) projektowej dokumentacji budowlanej z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami, zatwierdzeniami (m.in. w przypadku realizacji robót budowlanych w obrębie obszarów kolejowych uzyskać odstępstwo od przepisów wynikających z ustawy o transporcie kolejowym), wraz z pełną częścią geodezyjną umożliwiającą podział i pozyskanie działek niezbędnych do realizacji zamierzenia, uzyskanie dla Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a akceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji.

Początek projektowanej drogi powiatowej nr 2135 L stanowi dowiązanie do zakończonego etapu przebudowy ul. Dworcowej, a koniec przewidziano na skrzyżowaniu przedmiotowej drogi powiatowej z drogą gminą nr 105888L (ul. Brzegowa). Długość projektowanego odcinka około 1,59 km.

b) Roboty budowlane przewidziane do zaprojektowania i wykonania oraz inne przewidziane zamówieniem obejmują:

- rozbudowę drogi (ul. Dworcowa) docelowo o nawierzchni bitumicznej na długości około 1,593 km;
- przebudowę skrzyżowań drogowych z istniejącymi i projektowanymi drogami;
- wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia drogi,
- zdjęcie warstwy humusu,
- roboty ziemne,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych oraz pozostałych elementów korpusu drogowego w miejscu skrzyżowań,

- budowę/przebudowę dróg innych kategorii w zakresie kolizji z planowaną drogą powiatową,
 - budowę/przebudowę systemu odwodnienia, w tym odwadniających korpus drogowy,
 - budowę infrastruktury rowerowej,
 - budowę ścieżek rowerowych i chodników,
 - budowę przepustów,
 - odwodnienie drogi i obiektów,
 - budowę zjazdów,
 - budowę kanałów technologicznych,
 - ustawienie stalowych barier ochronnych,
 - oznakowanie poziome i pionowe wynikające z zatwierdzonej SOR,
 - budowę zatok autobusowych,
 - zabezpieczenie i przebudowę kolidujących urządzeń obcych infrastruktury pod i nadziemnej zgodnie z podanymi warunkami technicznymi ich zarządców,
 - budowę systemu odwodnienia terenu w tym urządzeń odwadniających korpus drogowy;
 - infrastrukturę dla potrzeb obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym m.in. sieci energetyczne zasilające oświetlenie drogowe i inne wg potrzeb;
 - budowę oświetlenia drogowego;
 - wycinkę i karczowanie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotem zamówienia,
 - usunięcie karpiny i gałęzi oraz oczyszczenie terenu w pasie drogowym i na terenach wycinki przeprowadzonej przez Lasy Państwowe;
 - nasadzenia kompensujące drzew i krzewów,
 - plantowanie terenu i obsianie trawą,
 - roboty wykończeniowe i porządkowe zarówno w pasie drogowym jak i poza nim na działkach przyległych - naruszonych przez Wykonawcę w czasie realizacji robót,
 - pełnienie nadzoru autorskiego,
 - zapewnienie nadzoru przyrodniczego,
 - przygotowanie dokumentów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie
 - zgłoszenia zakończenia robót,
 - sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
 - w wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym WUOZ w Lublinie oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych,
 - wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- Powyższe, wskazane czynności mają charakter ogólny wskazując podstawowe prace dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego natomiast szczegółowy zakres prac wynika z projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonych projektów architektoniczno – budowlanych, projektów technicznych i wykonawczych oraz pozyskanych decyzji realizacyjnych, a także pozostałych dokumentów pozyskanych na etapie opracowywania projektu budowlanego, projektu wykonawczego i wskazań PFU.

Parametry główne projektowanej drogi:

- klasa drogi: L (docelowo Z)
- prędkość projektowa
 - poza terenem zabudowy - $V_p=50$ km/h
- kategoria ruchu: KR3
- przekrój :1x2 (jednojezdniowa, dwupasowa);
- projektowany typowy przekrój:
 - przekrój uliczny z pochyleniem jednostronnym 2% w lewą stronę (w kierunku projektowanego rowu przydrożnego),
 - jezdnia dwupasowa o szerokości 6,0m obustronnie obramowana krawężnikiem
 - obsługa ruchu pieszego i rowerowego
 - ruch rowerowy za pomocą prawostronnej ścieżki rowerowej szer. 2,0 m, za zieleńcem (szer. 1,5m)
 - ruch pieszy za pomocą lewostronnego chodnika szer. 2,0 m, za zieleńcem (szer. 1,5m)
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu: 115 kN;
- przepusty i rowy kryte
- dla celów właściwego i sprawnego funkcjonowania odwodnienia należy przewidzieć budowę rowów drogowych otwartych i krytych, regulację istniejących rowów drogowych, zaprojektować i wybudować przepusty na trasach rowów trapezowych odwadniających również drogi poprzeczne i dojazdowe, które umożliwią swobodny odpływ wód opadowych.

II. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2105 L Krępiec – Minkowice” - zamówienie obejmuje:

- a) wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) projektowej dokumentacji budowlanej z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami, zatwierdzeniami wraz z pełną częścią geodezyjną umożliwiającą podział i pozyskanie działek niezbędnych do realizacji zamierzenia, uzyskanie dla Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (zrid),
- b) realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a akceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji.

Długość odcinka – ok. 138,5 m

Roboty budowlane przewidziane do zaprojektowania i wykonania oraz inne przewidziane zamówieniem dotyczą:

- wykonania badań podłoża gruntowego po uzgodnieniu z Zamawiającym (zakres badań oraz formę opracowania ich wyników należy dostosować do charakteru inwestycji),
- wykonania rozbiórki elementów drogi oraz elementów zagospodarowania pasa drogowego np. nawierzchni zjazdów, rozbiórki kolidującego uzbrojenia,
- wyznaczenia trasy projektowanego do rozbudowy odcinka drogi powiatowej,
- zdjęcia warstwy ziemi urodzajnej,
- usunięcia drzew i krzewów,
- wykonania robót ziemnych,
- wykonania przebudowy/zabezpieczenia istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod i naziemnej kolidujących z projektowaną do rozbudowy drogą, zgodnie z

warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych zarządców sieci,

- wykonania nowej konstrukcji nawierzchni jezdni drogi powiatowej,
- wykonania nawierzchni zjazdów oraz poboczy umocnionych kruszywem,
- wykonania przydrożnych rowów odprowadzających,
- wykonania elementów odwodnienia jezdni w postaci prefabrykowanych elementów betonowych ścieków trójkątnych układanych przy krawędzi jezdni oraz ścieków skarpowych,
- wykonania oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym przez Wykonawcę projektem stałej organizacji ruchu,
- wykonania plantowania skarp i dna rowu wraz z obsianiem mieszaną traw,
- wykonania po zakończeniu budowy pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecze techniczne Wykonawcy, oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu przynajmniej sprzed rozpoczęcia robót,
- pełnienia nadzoru autorskiego,
- zapewnienia nadzoru przyrodniczego i archeologicznego,
- przygotowania dokumentów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Powyższe wskazane czynności wskazują podstawowe prace dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego natomiast szczegółowy zakres prac będzie wynikał z zatwierdzonych projektów budowlanych i wykonawczych oraz pozyskanych decyzji a także pozostałych dokumentów uzyskanych na etapie opracowywania wyżej wymienionych projektów i dalszych wskazań PFU.

Parametry główne projektowanej drogi

- 1) odcinek długości 138,5 m od km 0+406,30 do km 0+544,80,
- 2) nośność nawierzchni: 115 kN/oś,
- 3) klasa drogi L (lokalna),
- 4) kategoria ruchu: KR2,
- 5) prędkość projektowa • poza terenem zabudowy - $V_p=40$ km/h,
- 6) grupa nośności podłoża: G4,
- 7) przekrój drogi: szlakowy 1x2 (jednojezdniowy, dwupasowy),
- 8) szerokość jezdni: 5,5 m (6,7 m na łuku kołowym),
- 9) pochylenie poprzeczne jezdni: daszkowe 2% (jednostronne 5% na łuku kołowym),
- 10) szerokość pobocza gruntowego umocnionego kruszywem łamanym: 1,0 m,
- 11) pochylenie poprzeczne pobocza: 8% w kierunku rowu/terenu,
- 12) szerokość dna rowu 0,4 m,
- 13) pochylenie poprzeczne skarp: 1:1,5.

III. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2104 L Minkowice – Krępiec” swoim zakresem obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną.

Długość odcinka przebudowy – 2,675 km

Zakres robót podstawowych

3.1 w branży drogowej

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wzmocnienie nawierzchni drogi powiatowej w technologii mas bitumicznych wraz z wykonaniem lokalnych poszerzeń jezdni,
- wykonanie wzdłuż drogi powiatowej chodników/opasek bezpieczeństwa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej bezfazowej o szerokości 1,7 -2,2 m (z krawężnikiem) przy krawędzi jezdni po lewej stronie na odcinku od km 2+425 do km 3+538,15, od km 4+139,76 do km 4+233,05 oraz od km 4+576,19 do km 4+658,83, po stronie prawej na odcinku od km 2+457,48 do km 2+614,33, od km 3+165 do km 3+255 oraz od km 3+528,07 do km 5+136,91,
- wykonanie poboczy gruntowych umocnionych kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie grubości 15 cm na szerokości 1,0 m,
- przebudowę istniejących skrzyżowań z drogami gminnymi i powiatowymi polegającą na wykonaniu wzmocnienia nawierzchni dróg bocznych wraz z korektą wyłączeń,
- wykonanie zjazdów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej do granicy pasa drogowego drogi powiatowej,
- regulację wysokościową zjazdów „do góry” w przypadku zjazdów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, płyt betonowych, chodnikowych lub płyt ażurowych w granicy pasa drogowego drogi powiatowej,
- wykonanie odwodnienia przedmiotowego odcinka drogi powiatowej poprzez odtworzenie (renowację) istniejących rowów przydrożnych wraz z profilowaniem skarp,
- wykonanie krawężników odwadniających z króćcem odpływowym w ciągu projektowanych chodników, odprowadzających wody opadowe z nawierzchni jezdni do projektowanych rowów,
- przebudowę istniejących przepustów zlokalizowanych pod koroną drogi powiatowej w km 4+431,73 - wykonanie przepustów z rur PP Ø30 pod zjazdami w ciągu projektowanych rowów,
- wykonanie odwodnienia w postaci betonowych ścieków korytkowych usytuowanym za projektowanym poboczem,
- wykonanie umocnień skarp i dna rowów poprzez humusowanie wraz z obsianiem mieszanką traw,
- umocnienie skarp i dna rowów betonowymi płytami ażurowymi i betonowymi płytami chodnikowymi,
- wykonanie obramowania z palisad betonowych na peronach przy przystankach autobusowych,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego - wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu w postaci balustrad u-11a.

3.2 w branży sanitarnej

- demontaż istniejącej sieci gazowej,
- przebudowę istniejącej sieci gazowej na odcinku: A-A1 o dł. 13,5 m, B-B1 o dł. 9,65

- m, C-C1 o dł. 14,96 m, D-D1 o dł. 14 m,
 - przebudowę istniejących przyłączy gazowych na odcinkach: E-E1 o dł. 14,95 m, F-F1 o dł. 13,11 m, G-G1 o dł. 14,23 m,
- 3.3. w branży teletechnicznej
- 3.3.1. przebudowa/ zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- przekładanie kabli na nową trasę – 65 m (dł. trasowa),
 - zabezpieczenie kabli rurą dwudzielną A 120PS w miejscach budowy nowych rowów i przepustów odwodnieniowych drogi {sieć światłowodowa należąca do Świdman s. c. – 26 m (dł. trasowa)},
 - wykonanie przewiertu pod drogą powiatową rurą przepustową RHDPEp 110/6,3 – 12 m (dł. trasowa),
 - przełączenie kabla abonenckiego – 4 spawy,
 - kanał technologiczny,
 - budowa kanału technologicznego (dł. trasowa) – 2 781,0 m w tym:
 - budowa kanału ulicznego KT_u (dł. trasowa) – 2 692,0 m
 - budowa kanału przepustowego KT_p (dł. trasowa) – 89,0
 - budowa studni kablowych SK-2 – 10 szt.
 - budowa studni kablowych SKR-1 – 23 szt.
- 3.3.2. w branży elektroenergetycznej
- zabezpieczenie linii kablowych SN rurami ochronnymi 39,0 m,
 - przebudowa linii kablowych nN 38,0m,
 - budowa słupów linii napowietrznej nN 3 szt.,
 - zabezpieczenie linii kablowych nN rurami ochronnymi 177,0 m,
 - przestawienie latarni oświetlenia przejść dla pieszych 2 szt.
4. Strony ustalają zakres dokumentacji projektowej robót budowlanych wymienionej w ust. 2 pkt. 1 i 2, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programach Funkcjonalno-Użytkowych dla ul. Dworcowej w Świdniku i drogi 2105L Krępiec-Minkowice.
5. Sposób przygotowania i dostarczenia dokumentacji projektowej:
- 1) Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową (dla każdej z dróg osobno) zgodnie zakresem ustalonym w ust. 3 i 4 w poniższy sposób:
- a) wielobranżową dokumentację projektową **w wersji drukowanej** obejmującą:
- projekt budowlany składający się z następujących elementów projektu budowlanego: projekt zagospodarowania działek, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, załączniki projektu budowlanego (*w tym informację BIOZ*) – 5 egz.,
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż – 3 egz.,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 3 egz.,
 - Projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - pełną dokumentację projektową w **wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive**,
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:

- b) komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
- c) aktualny operat geodezyjny właścicieli działek objętych projektem –wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną,
- d) dokumentację geotechniczną posadowienia obiektów,
- e) informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie zezwoleń na realizację inwestycji drogowej obejmujących **Rozbudowę ulicy Dworcowej w Świdniku i Rozbudowę drogi Krępiec-Minkowice 2105L**, objętych Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

2) Przed wystąpieniem o wydanie zezwoleń na rozbudowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu:

- a) 2 egzemplarze w języku polskim wszystkich elementów projektów koncepcyjnych i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.),
- b) 2 egzemplarzy Dokumentacji Wykonawczej (w wersji drukowanej) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub na przenośnym nośniku pamięci USB, wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji. Zamawiający wymagał będzie również przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy,
- c) Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- d) Całość dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, poza egzemplarzami wydrukowanymi również w wersji elektronicznej na dysku CD lub na przenośnym nośniku pamięci USB.

3) Wersje elektroniczną dokumentacji projektowej należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: - rysunki, schematy, diagramy - format pdf, opisy, zestawienia, specyfikacje – format pdf z możliwością edytowania.

4) Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych.

5) Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z jej wersją papierową.

6) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego.

Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.

7) W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.

8) Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.

9) W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych.

10) Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót, prawa autorskie:

1) W celu sprawnej i płynnej realizacji projektu inwestycyjnego Strony niniejszej umowy ustalają, iż rozpoczęcie robót budowlanych będzie podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

2) Wykonawca/autor/projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

3) Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów wszystkich branż – autorów prac projektowych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351, z późn. zm). Autor zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych wobec właściciela autorskich praw majątkowych, zarówno w całości, jak i w zakresie poszczególnych uprawnień objętych wyliczeniem w art. 16.

4) Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów wszystkich branż – autorów prac projektowych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

a) Kontrole zgodności wykonania robót z treścią projektów dokonywane przez projektantów – autorów, udokumentowane zostaną wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.

b) Weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie

projektantów – autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.

- 5) Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
- a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - f) zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - g) zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.
6. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji zostały wliczone do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
7. Oznakowanie obszaru i miejsca prowadzonych robót należy do Wykonawcy.
8. Wykonawca w czasie trwania robót przejmuje odpowiedzialność za stan oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wykonawca jest odpowiedzialny również za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu (opracowaną przez Wykonawcę).
9. Podczas prowadzenia robót nie dopuszcza się całkowitego zamknięcia drogi dla ruchu pojazdów (z wyjątkiem wykonywania bitumicznej warstwy ścieralnej).
10. W zakresie geodezyjnych pomiarów powykonawczych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do następujących czynności:
- 1) wykonanie i dostarczenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych (inwentaryzacji) umożliwiających zasilenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z rozszerzeniem *.tif,
 - 2) dostarczenie pomiarów powykonawczych (inwentaryzacji) w wersji elektronicznej z rozszerzeniem *.dxf otwartej do edycji, wykonana na współrzędnych geodezyjnych,
 - 3) inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać dane dotyczące obiektów powierzchniowych (dla elementów powierzchniowych), obiektów liniowych (dla uzbrojenia podziemnego), a także obiektów punktowych (studzienki, zawory, latarnie, znaki, drzewa), jezdni ulicy, chodników, zjazdów, parkingów, ścieżek rowerowych, opasek bezpieczeństwa, uzbrojenia podziemnego, uzbrojenia nadziemnego, oznakowania pionowego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu, zieleni, drzew, itp.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
- a) program funkcjonalno- użytkowy dotyczący: Rozbudowy ulicy Dworcowej w Świdniku
 - b) program funkcjonalno- użytkowy dotyczący: Rozbudowy drogi Krępiec-Minkowice 2105L
 - c) projekt budowlany dla drogi powiatowej nr 2104 L Minkowice – Krępiec
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB),
 - e) przedmiary robót.

12. Dokumentacje projektowe, STWiORB i wszystkie dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, wszelkie ustalenia dla przedmiotowej inwestycji będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy według następującego pierwszeństwa:
- 1) warunki niniejszej Umowy,
 - 2) STWiORB DM-00.00.00.00 (Specyfikacja ogólna),
 - 3) pozostałe STWiORB (na wykonanie poszczególnych robót),
 - 4) Dokumentacja projektowa,
 - 5) program funkcjonalno- użytkowy
 - 6) opis przedmiotu zamówienia,
 - 7) kosztorysy ofertowe (wraz z przedmiarem robót)
 - 8) harmonogram rzeczowo-finansowy.
13. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowych, o których mowa § 3 ust 2 pkt 1) i 2) umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiORB w formach, nośnikach i ilości określonych Opisie Przedmiotu Zamówienia i umowie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - b) jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - 4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
14. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych powyżej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

15. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z dokumentacją przedmiotu zamówienia, uznaje ją za kompletną do należytej wyceny i wykonania kompletnego przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
16. Wykonawca oświadcza, że dla obmiarów i kalkulacji cen jednostkowych, jak też określenia jakości użytych materiałów zostały zachowane wszystkie niezbędne normy, także te, które przewidują podwyższony standard wykonania.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 24 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia r., z zastrzeżeniem, że wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane w ramach pierwszego etapu rozliczeniowego nie wcześniej niż 2 stycznia 2023 r..**
2. Termin wykonania poszczególnych etapów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 6.
3. Zamawiający przewiduje trzy odbiory częściowe:
 - a) pierwszy nie wcześniej niż 2 stycznia 2023 roku za: wykonaną, złożoną i zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem odpowiednia zezwolenia na realizację inwestycji drogowych lub pozwolenia na budowę,
 - b) drugi przy wykonaniu nie mniej niż ...% robót budowlanych (dokładna wartość ustalona będzie po wybraniu najkorzystniejszej oferty), co stanowi wysokość wkładu własnego Zamawiającego (pomniejszonego o wartość projektów budowlanych),
 - c) trzeci odbiór częściowy w momencie zaangażowania wartości zamówienia na poziomie 50% dofinansowania z Programu,oraz odbiór końcowy po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
4. Za termin wykonania całości przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w taki sposób, aby możliwe było dokonanie odbiorów w terminie wskazanym w ust. 1 i 3.
6. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram powinien zawierać:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w ust. 3;
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w ust. 3;
 - 3) zakres robót do wykonania w każdym okresie etapie rozliczeniowym wskazanym w ust. 3;
 - 4) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3, 4 i 5;

- 5) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3, 4 i 5.
7. Zamawiający wymaga aby procentowy proces zaawansowania robót budowlanych był równoległy ze sobą na wszystkich odcinkach dróg w momencie dokonywania odbiorów częściowych.
8. Zamawiający wymaga aby harmonogram o którym mowa w ust. 6 był sporządzony dla wszystkich odcinków dróg oddzielnie.
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 6 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 9.
11. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
12. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.
13. Wykonawca przyjmie taką organizację realizacji robót, aby zgłoszenie do odbioru robót rozliczanych w pierwszym etapie rozliczeniowym (uprawniających do wystawienia faktury częściowej) nastąpiło nie wcześniej niż w dniu 2 stycznia 2023 roku, z uwagi na możliwości finansowe Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
- cena oferty netto: złotych
(słownie:),
VAT (stawka %): złotych
(słownie:),
cena oferty brutto: złotych
(słownie:),
w tym:
- 1) **Rozbudowa ul. Dworcowej w Świdniku** w kwocie:
netto..... zł

podatek VAT %, zł,
brutto zł
(słownie
brutto:.....zł).

w tym:

a) przygotowanie dokumentacji projektowej na Rozbudowę ul. Dworcowej w Świdniku w formule zaprojektuj i wybuduj

netto: złotych,
podatek VAT %) złotych,
brutto: złotych,
(słownie:).

b) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie Rozbudowy ul. Dworcowej w Świdniku

netto: złotych
(słownie:),
VAT (stawka %): złotych
(słownie:),
brutto: złotych
(słownie:),

2) Rozbudowa drogi powiatowej nr 2105L Krępiec-Minkowice w kwocie:

netto..... zł
podatek VAT %, zł,
brutto zł
(słownie
brutto:.....zł).

w tym:

a) przygotowanie dokumentacji projektowej na Przebudowę drogi powiatowej nr 2105L Krępiec-Minkowice w formule zaprojektuj i wybuduj

netto: złotych,
podatek VAT %) złotych,
brutto: złotych,
(słownie:).

b) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie Przebudowy drogi powiatowej nr 2105L Krępiec-Minkowice

netto: złotych
(słownie:),
VAT (stawka %): złotych
(słownie:),
brutto: złotych
(słownie:),

3) Przebudowa drogi powiatowej nr 2104L Minkowice – Krępiec w kwocie:

netto..... zł,
podatek VAT %, zł,

brutto zł

(słownie

brutto:

.....zł).

2. Wynagrodzenie ustalone przez Strony, wynikające z Oferty Wykonawcy, jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** tj. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i zostało przez Wykonawcę skalkulowane z uwzględnieniem wszystkich okoliczności wywierających lub mogących potencjalnie wywierać wpływ na określenie jego wysokości.
3. W przypadku niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wskazanej w § 3 ust. 11 oraz STWiORB, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 3 ust. 11 oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z-zysk w % od R, S, Kp).
7. Kosztorys, o którym mowa w § 5 ust. 6 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB - zgodnie z ust. 4;
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 3 i 4),
 - 5) waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) rozliczenia robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
8. Kosztorys, o którym mowa w § 5 ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
9. Kosztorys, o których mowa w § 5 ust. 6, należy wykonać jako kosztorys uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
10. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem, przy

rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 6;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 6 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.
11. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
 12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6

Kierownictwo budowy i nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia jako **Inspektora nadzoru inwestorskiego**:
Panią/Pana: posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych w szczególności:

- 1) sprawuje kontrole w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających należytych właściwości użytkowych o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności: –stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej, –środki ochrony głowy –kasków ochronnych, –środki ochrony twarzy i oczu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
 7. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
 8. **Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika budowy:**
Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. Numer ewidencyjny
 9. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie kierownikowi budowy oraz kierownikom robót uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy oraz kierowników robót do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej umowy.
 10. Kierownik budowy, robót zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 11. **Wykonawca ustanawia projektanta branży drogowej:**
 - 1) Pana/Panią, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności bez ograniczeń nr z dnia,
 - 2) Pana/Panią, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności bez ograniczeń nr z dnia,
 12. Kserokopia dokumentów potwierdzających nadanie uprawnień budowlanych wymienionym projektantom oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej

umowy.

13. Projektanci zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
14. Osobą uprawnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy z Zamawiającym będzie , tel., e-mail
15. Osobą uprawnioną do kontaktów po stronie Zamawiającego z Wykonawcą będzie , tel., e-mail

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie robót budowlanych do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, Umową oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów i sprzętu,
 - 3) zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej,
 - 4) przestrzegania przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej na terenie robót,
 - 5) stosowania na budowie wyłącznie wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami,
 - 6) zapewnienia w czasie wykonywania robót:
 1. bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 2. niezbędnych tymczasowych dróg dojazdowych,
 3. wszelkich osłon, ogrodzeń, trwale i skutecznie odgradzających teren robót, świateł, znaków ostrzegawczych i itp.
 - 7) prowadzenia robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg,
 - 8) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,
 - 9) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
 - 10) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
 - 11) podpisania stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy i ponoszenia kosztów mediów,
 - 12) udostępnienia placu budowy innym podmiotom i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego i realizujących czynności na terenie robót,
 - 13) niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu zamówienia, w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu zamówienia w przewidzianym terminie,

- 14) uzyskania decyzji na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją w przypadku, gdy będzie to konieczne,
 - 15) opracowania planu nasadzeń zastępczych w przypadku, gdy będzie to konieczne,
 - 16) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań niezbędnych do wykonywania robót,
 - 17) uzyskiwania warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
 - 18) zapewnienie nadzoru robót budowlanych przez zarządców sieci w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą,
 - 19) Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” ” (dalej: plan BIOZ) zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 20) Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 21) Sporządzenie harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy,
 - 22) Dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji (w tym czasowej organizacji ruchu) przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót oraz ponoszenia opłat z tego tytułu. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas trwania robót budowlanych.
2. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane nie wcześniej, niż po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, w tym w szczególności zapewnienie zgodności procesu budowlanego z zasadami BHP oraz przyjętymi standardami w zakresie warunków bezpieczeństwa oraz doboru metod organizacyjno-technologicznych stosowanych przy prowadzeniu robót.
 5. Wykonawca podczas wykonywania obowiązków wynikających z umowy jest zobowiązany do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) organizowania i uczestniczenia w spotkaniach roboczych,
 - 2) przekazania za protokołem Wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 dni od podpisania Umowy oraz użyczenia na okres trwania budowy jednego kompletu Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej lub cyfrowej,
 - 3) przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach wynikających z Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontrolnych badań dot. jakości realizowanych robót, zgodnie ze STWiOR. Badania kontrolne będą przeprowadzane na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zleca badania wybranemu przez siebie podmiotowi mającemu stosowne uprawnienia do jego przeprowadzenia. Wyniki badań zlecone przez Zamawiającego są dla Stron wiążące. Koszty badań pokrywa w całości Wykonawca. Pokrycie tych kosztów przez Wykonawcę nastąpi na podstawie refaktury wystawionej Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją Ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania zgodnie z Umową.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (na roboty budowlane), a także projektu jej zmiany.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy (na roboty budowlane), poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii zawartej umowy i jej zmiany.
5. Niezgłoszenie sprzeciwu do ww. umowy w terminie 7 dni przez Zamawiającego jest równoznaczne z jej akceptacją i zgodą na wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń:
 - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie,
 - 3) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 4) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających wypłatę, wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę.

8. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w umowie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie dostawy, usługi lub roboty budowlanej, nie później jednak niż do dnia zakończenia niniejszej umowy.
9. Zamawiający może, w terminie 14 dni, zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany oraz może zgłosić sprzeciw.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodnością z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,50 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
14. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi robót oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt.9 umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.
15. Umowy o podwykonawstwo i dalsze będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
16. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
19. Postanowienia ust. 16-18 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto złotych określoną w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu dokumentu określonego w ust. 2 przedłożyć Zamawiającemu jego kserokopię, potwierdzoną za zgodnością z oryginałem, w terminie do 14 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, lub jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji zamówienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na ubezpieczenie go przez Zamawiającego w przypadku, gdy w sytuacjach określonych w ust. 3 i 4 nie przedłoży kserokopii odnowionego dokumentu lub nie przedłuży terminu ważności wniesionej polisy albo nie wniesie nowej polisy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Strony przewidują naliczanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, za:
 - 1) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, względem terminu określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, jednak nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia,
 - 2) każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto elementów robót lub usług, w których stwierdzono wady, jednak nie więcej niż 30 % tej wartości,
 - 3) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

- 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia netto,
 - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości należnych z tego tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie,
 - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (robót budowlanych) lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 złotych za każdorazowe naruszenie,
 - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 złotych za każdorazowe naruszenie,
 - 8) niezatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na umowę o pracę osób wskazanych w § 15 ust. 1 Umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe naruszenie,
 - 9) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 9 ust. 14 umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 10) nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 4, w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - 11) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodnością z oryginałem polisy ubezpieczeniowej w sytuacji określonej w § 10 ust. 3 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za zmianę osoby, o której mowa w § 6 ust. 8 i 11, bez zgody Zamawiającego lub w przypadku stwierdzenia, że osoba ta nie sprawuje swojej funkcji osobiście – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 13) nieterminowe przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego w zakresie możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, wynikających z właściwych przepisów.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconych korzyści w szczególności w wysokości utraconych środków zewnętrznych w przypadku gdy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy nie otrzyma tych środków w całości lub w części albo będzie zobowiązany do ich zwrotu.
 6. Płatność kar umownych strony ustalają w terminie 7 dni od daty wystawienia noty.
 7. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary w dowolnym terminie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy – z wynagrodzenia za wykonanie umowy lub z dowolnej należności Wykonawcy.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty może domagać się Zamawiający od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, wynosi 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

Kontrola postępu i jakości robót

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
3. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

§ 13

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą, za roboty będące przedmiotem umowy, nastąpi w 3 (trzech) lub 4 (czterech) transzach tj.: dwoma lub trzema płatnościami częściowymi i płatnością końcową, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 6 na podstawie:
 - 1) faktury częściowej I wystawionej przez Wykonawcę za: wykonaną, złożoną i zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla każdej z dróg której dotyczy wykonanie dokumentacji, po przedłożeniu zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru dokumentacji, w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego; lecz nie wcześniej niż 2 stycznia 2023 r.;
 - 2) faktury częściowej II wystawionej przez Wykonawcę na kwotę do wysokości udziału własnego Zamawiającego (tj.zł), pomniejszonego o wysokość faktury częściowej I, której wartość będzie proporcjonalna do stanu zaawansowania robót budowlanych, po przedłożeniu zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru częściowego robót wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 3) faktury częściowej III (opcjonalnie) wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości ...% otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu (Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych) (tj..... zł) po zakończeniu wydzielonego, trzeciego etapu prac zgodnie z stanem zaawansowania prac na poziomie nie mniejszym niż 50% wartości zamówienia (tj. nie więcej niż 50 %

dofinansowania i wysokość wypłaconego wkładu własnego) i przedłożeniu zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru częściowego robót wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego ,

- 4) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy kwotą oferty Wykonawcy, a wypłaconymi fakturami częściowymi. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu inwestycji, tj. wykonaniu ostatniego etapu prac i po przedłożeniu zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Ilość transz jest zależna od stosunku dofinansowania z Programu do wysokości wkładu własnego Zamawiającego i zostanie ustalona przed podpisaniem umowy.
3. Zasady dokonywania rozliczenia częściowego i końcowego:
 - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem środków trwałych oraz wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych prac projektowych/robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
- 1) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 2) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
- 3) potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 6 umowy.
5. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego

- środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 3 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Programu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 3, oraz dowodów zapłaty Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty przez wykonawcę wraz z wygenerowanym wydrukiem z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
 8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 i 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11

- pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia, w szczególności, gdy jest niezgodna z przepisami prawa, niniejszą umową lub zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z § 13 ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).

§ 14

Odbiór końcowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku, ul. Niepodległości 13 21-040 Świdnik, w Biurze Obsługi Klienta pismo, w którym zgłosi przedmiot zamówienia do odbioru końcowego i załączy:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą budowy w wersji papierowej (1 egzemplarz),
 - 2) geodezyjne pomiary powykonawcze ze stwierdzeniem o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (2 egzemplarze w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej zwektoryzowanej w formacie dxf),
 - 3) dokumenty księgowe potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom,
 - 4) warunki udzielonej gwarancji.
2. Zamawiający w terminie 14 dni, od daty złożenia dokumentów wskazanych w ust. 1, potwierdzi na piśmie gotowość (lub jej brak) do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, powoła komisję odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
 3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot zamówienia posiada wady, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku wad istotnych – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin, nie krótszy niż 14 dni, na usunięcie wad lub odstąpić od Umowy,
 - 2) w przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 14 dni, na usunięcie wad.
 4. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy pełnymi kosztami związanymi z wykonaniem zastępczym oraz potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub dowolnej, innej wierzytelności Wykonawcy.
 5. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia zapłaty Wykonawcy.

§ 15

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodnością z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 8 i 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotęzłotych, (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie.....
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 17

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowiącej 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wraz z odsetkami (za okres zdeponowania) wynikającymi z umowy rachunku bankowego na prowadzenie obsługi bankowej budżetu Powiatu Świdnickiego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
Pozostała część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
Tak utworzona kwota zwrócona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego wraz z odsetkami za okres zdeponowania, wynikającymi z umowy rachunku bankowego zawartego na prowadzenie obsługi bankowej budżetu Powiatu Świdnickiego, na którym była przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczeniach podmiotów, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r., poz. 2080), okres ich obowiązywania powinien być nie krótszy niż 30 dni licząc od daty odbioru końcowego.
3. Dokumenty gwarancyjne wniesione jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesione w formach: gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczeniach podmiotów, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinny być przekazane najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót i być ważne do daty co najmniej 15 dni późniejszej od daty upływu okresu rękojmi. Oryginały tych dokumentów po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku niewniesienia dokumentów gwarancyjnych lub przedstawienia dokumentów wadliwych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady z wynagrodzenia

Wykonawcy.

§ 18

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy przekazując Zamawiającemu warunki gwarancji (wg. wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy).
2. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony uzgadniają, że w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie przeprowadzał z udziałem Wykonawcy coroczne przeglądy, mające na celu ujawnienie ewentualnych wad w wykonanym obiekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia.
6. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych lub prawnych nie jest możliwe w terminie 14 dni, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrąci te koszty z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W razie ujawnienia przez Zamawiającego wad, termin gwarancyjny zostanie wydłużony o okres czasu, który upłynie pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wad i datą usunięcia wad.

§ 19

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny odbędzie się na wniosek Zamawiającego, a informacja o odbiorze zostanie przesłana Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu gwarancji i rękojmi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi z udziałem Wykonawcy. W przypadku nieprzybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia), Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia samodzielnie przeglądu oraz sporządzenia stosownego protokołu.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, a także w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy lub informacji o następujących zdarzeniach:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu zamówienia pomimo wygrania postępowania w ciągu jednego miesiąca od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2 krotnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z Umowy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy od jednego miesiąca,
 - 4) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej celem przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy w taki sposób, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma on terminu realizacji,
 - 7) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu zamówienia w terminie, który upłynął, a opóźnienie wynosi minimum 30 dni.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, to Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni:
 - 1) sporządzić na własny koszt protokół określający stan zaawansowania robót według stanu na dzień odstąpienia i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - 2) zabezpieczyć już wykonane roboty na swój koszt,
 - 3) usunąć niezwłocznie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
3. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi:
 - 1) sporządzenie protokołu stanu zaawansowania robót budowlanych,
 - 2) zabezpieczenie wykonanych robót,
 - 3) usunięcie z terenu budowy urządzeń i obiektów zaplecza budowy dostarczonych lub wzniesionych przez Wykonawcę, a związanymi z tym kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić te koszty z wynagrodzenia umownego lub z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, to Zamawiający może dokonać odbioru robót, zrealizowanych zgodnie z umową i wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, jeżeli mają one znaczenie ze względu na cel umowy oraz zapłacić za nie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni:

- 1) sporządzić protokół określający stan zaawansowania robót według stanu na dzień odstąpienia i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- 2) zabezpieczyć wykonane już roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) przedłożyć Zamawiającemu wycenę materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową,
- 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót już wykonanych, zabezpieczających, materiałów, konstrukcji i urządzeń, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu budowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający jest zobowiązany w terminie 30 dni:
 - 1) dokonać odbioru robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) dokonać odbioru materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) przejąć od Wykonawcy teren budowy.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Sposób obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, za prace wykonane do czasu rozwiązania Umowy:
 - 1) w przypadku wykonania części robót budowlanych nastąpi odliczenie wartości robót niewykonanych od ogólnej wartości wynagrodzenia,
 - 2) kosztorys robót niewykonanych przygotowuje Wykonawca i uzyska akceptację Zamawiającego na podstawie założeń określonych w § 5 ust. 11.
9. Odstąpienie od umowy nie skutkuje brakiem możliwości naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

§ 21

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - 1) Wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi – w których przez okres co najmniej 3 dni niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) opóźnieniem organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 4) siłą wyższą w rozumieniu aktualnego orzecznictwa Sądu Najwyższego, a w szczególności wystąpieniem okoliczności która uniemożliwiła lub znacznie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogą się zabezpieczyć, w tym: pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych;
 - 5) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, mimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
 - 6) niemożliwością wykonywania prac ze względu na ograniczenia i nakazy spowodowane epidemią koronawirusa, zakażeniem COVID-19 co najmniej jednego pracownika realizującego umowę lub kwarantanną co najmniej dwóch pracowników realizujących umowę,
 - 7) wydłużeniem minimalnych określonych przepisami terminów uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę i Zamawiającego, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego należytej staranności,
 - 8) przestojami i opóźnieniami zawinionymi przez Zamawiającego,
 - 9) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Informacja o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie, oraz dodatkowo potwierdzona przez inspektora nadzoru.
 3. W przypadku wystąpienia opóźnień spowodowanych wyżej wymienionymi okolicznościami, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy lub przestoju.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej, czyli istotne błędy w dokumentacji projektowej które muszą być poprawione w celu prawidłowej realizacji zamówienia,
 - b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego (dotyczy projektu budowlanego przekazanego przez Zamawiającego),

- c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
- 2) gdy wykonanie całego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia,
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
 - 5) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 5. Powyższe zmiany można wprowadzić za zgodą obu stron, w formie aneksu.
 6. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień, a strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie innym, prawnie wiążącym, które możliwie najbardziej oddaje zawieszony cel nieważnego postanowienia.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać

kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, co osoby wskazanej w ofercie,

2) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany podmiotowej: Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm., na zasadach i w sposób określony w ust. 2-17, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy, lub
 - 5) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 21, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie, lub
 - 6) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość

wynagrodzenia. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1, zwanych dalej składnikami kosztotwórczymi. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami kosztotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 lub 6 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających: - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej; - zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; - zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczącym Usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzona są kwoty do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą założeń dokumentacji projektowej. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

- bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lub
 - 4) pisemne zestawienie kosztów (zarówno przed jak i po zmianie) za pomocą kosztorysu dodatkowego, a w szczególności rodzaje prac lub materiałów które nie występują w kosztorysie ofertowym.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
 13. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 13. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany (dotyczy zmian o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4.
 14. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1634, z późn.zm.), Zamawiający określa maksymalną wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie do 10% w stosunku do ceny określonej w § 5 ust. 1 umowy.
 17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do

żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,

2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 60 dzień licząc od zawarcia umowy

3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,

5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,

8) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

18. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

20. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający

określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2, na poziomie 10% ceny wybranej oferty.

21. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 11, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.
22. Zamawiający ustala wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 21 powyżej, w wysokości 1.000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

§ 23

Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy oświadczenia woli złożonego przez obie Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika wprost z postanowień Umowy.

§ 24

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie znajdują właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 25

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 26

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym w szczególności wierzytelności pieniężne, wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.

§ 27

1. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, jak i wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.

2. Wskazane w komparycji niniejszej umowy osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę, podpisując niniejszą umowę, oświadczają jednocześnie, że zapoznali się z informacjami zawartymi w klauzuli dotyczącej przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 28

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

- załącznik Nr 1 do umowy – Gwarancja jakości (wzór),
- załącznik Nr 2 – Klauzula Informacyjna
- załącznik Nr 3 – Uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych
- załącznik Nr 4 - Regulamin BGK

Załącznik Nr 1 do umowy NR zawartej w dniu 2022 r.

GWARANCJA JAKOŚCI

Sporządzona w dniu:r.

1. Gwarant (nazwa, adres, dane z KRS):; KRS:,
wysokość kapitału zakładowego: zł, będący Wykonawcą Umowy.

2. Uprawniony z tytułu Gwarancji Jakości:

3. Umowa nr, zwana w dalszej treści „Umową”.

4. Przedmiot Gwarancji Jakości obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia p.n.:

Budowa węzła komunikacyjnego Świdnik-Lublin poprzez rozbudowę ul. Dworcowej oraz drogi 2105 L Krępiec-Minkowce i przebudowę drogi 2104 L Minkowice-Krępiec
zwanych dalej „robotami”, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.

5. Data odbioru końcowego: roku.

Warunki Gwarancji Jakości

1. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego że wykonany przez niego przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.

2. Poprzez niniejszą Gwarancję Jakości Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców (jeśli dotyczy). Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową i techniczną przedmiotu gwarancji.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane roboty na okres:
.....

4. Bieg terminu Gwarancji Jakości rozpoczyna się:

- a) od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy
 - b) w przypadku wad – od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń – z dniem ich wymiany.
5. W przypadku ujawnienia wad, termin gwarancji zostaje wydłużony o okres czasu, który upłynie pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wad i datą usunięcia wad.
6. W przypadku nieskutecznej 2 krotnej naprawy przez Wykonawcę lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia naprawy lub wykonania na nowo robót.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Termin usuwania wad wynosi:
- a) 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia,
 - b) jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych lub prawnych nie jest możliwe w terminie 14 dni, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
 - c) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
9. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca także w przypadku, gdy powstały one:
- a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową.
 - b) w wyniku błędów w dokumentacji, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny (jeśli dotyczy).
 - c) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad lub nie wypełni obowiązku usunięcia wady w terminie ustalonym w pkt 6a lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 6b, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
12. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
13. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
14. O każdej Wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Gwaranta, a następnie potwierdzi zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
15. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
16. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.

17. O zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

18. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

20. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.

21. Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy:

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO POWIATU

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Świdniku (adres: ul. Niepodległości 13 21-040 Świdnik),
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób:
 - e-mail: iod@powiatswidnik.pl,
 - listownie: na adres Starostwo Powiatowe w Świdniku, ul. Niepodległości 13 21-040 Świdnik.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - usunięcia danych osobowych w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub sprawowania władzy publicznej,
 - ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.