

U M O W A NR / /2024 (wzór)

zawarta w dniu2024 w Szubinie, pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 76, 89-200 Szubin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000004791, NIP: 562-000-41-99, REGON: 090049393, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

Prezesa Zarządu – Piotra Milika

a

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanego przez:

.....

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ofertowym na platformie zakupowej strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Opracowanie Programu funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla realizacji zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Szubinie”**, które obejmuje wszystkie wytyczne i założenia zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie i opracowanie kompletnego programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji określonej w § 1 i obejmuje:
 - a) Opracowanie **programu funkcjonalno-użytkowego (PFU)** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) – 3 egzemplarze.
 - b) Opracowanie **Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI)** planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) – 3 egzemplarze.
 - c) Opracowanie **Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP)** zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094), będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 3 egzemplarze.
 - d) Zapis elektroniczny wszystkich wykonanych opracowań w wersji PDF i edytowalnej – na nośniku CD, DVD lub pendrive.
 - e) Przygotowanie odpowiedzi na zapytania oferentów w trakcie trwającego postępowania przetargowego na realizację przedmiotu PFU.

- f) Przygotowanie uzupełnień i poprawek do opracowanej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgłoszonych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.
2. Dokumenty wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku elektronicznym w dwóch egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.
 3. Wykonawca winien na bieżąco uwzględnić w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Opracowania objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu PFU optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, w tym w szczególności:
 - 1) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
 - 2) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym w szczególności uwzględniającej wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określającej zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
 - 3) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.
 9. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) comiesięcznego przedstawienia Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania prac przy PFU – do 10-go dnia danego miesiąca kalendarzowego,
 - 2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 - przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania prac przy PFU na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania wezwania,
 - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie,
 - 5) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań.
10. W przypadku braku możliwości przyjęcia rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na odstępstwo od właściwego organu.
 11. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów w PFU i dokonywanie zmian w opracowaniach o których mowa w § 2 ust. 1 nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do PFU w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić oraz pisemnego zatwierdzenia PFU.
 13. Usuwanie błędów w PFU nastąpi bezzwłocznie tj. w terminie do 7 dni i nieodpłatnie w trybie reklamacji.

§ 3

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania opracowań lub jakiegokolwiek ich części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie opracowań objętych umową, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD lub nośniku elektronicznym, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 3) wykorzystanie PFU do druku w prasie i innych publikacjach,
 - 4) do korzystania z PFU dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
 - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o PFU.
2. Wykonawca oświadcza, że projektant / projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu projektanta / projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, iż projektant / projektanci uczestniczący w opracowywaniu PFU, bezterminowo zobowiązuje się/ zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do PFU, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do PFU, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do PFU,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu PFU w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu PFU w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

4. W chwili wydania PFU lub jakiegokolwiek jego części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania PFU lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – ust. 6 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy: trzy miesiące od dnia podpisania umowy.
2. W zakresie wskazanego w ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych etapów usług zgodnie z terminami wskazanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

netto zł
(słownie:)
podatek VAT zł
(słownie:)
brutto zł
(słownie:)

2. Wynagrodzenie będzie płatne po dostarczeniu przez Wykonawcę zamawiającemu PFU oraz jej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 płatne, będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu rachunku/faktury z 30 dniowym terminem płatności z zastrzeżeniem § 6 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie będzie podlegać zmianie.
5. Podstawą całkowitego rozliczenia umowy będzie sporządzony przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Końcowy odbiór przedmiotu niniejszej umowy wymieniony w § 1 nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku PFU Wykonawca dołącza do protokołu oświadczenie, że wymienione w protokole PFU jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze opracowania projektowe w ilości egzemplarzy zgodnie z § 2 niniejszej umowy.
4. Za wykonanie dodatkowej kopii PFU wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie obliczone na podstawie kalkulacji z uwzględnieniem średnio rynkowych stawek za usługi kserograficzne.
5. Wykonanie dodatkowych kopii PFU będzie przedmiotem odrębnej umowy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest w okresie 7 dni od dostarczenia mu PFU wskazanego w § 1 niniejszej umowy sprawdzić ich kompletność i dokonać akceptacji. W przypadku stwierdzenia niekompletności PFU, Zamawiający w tym samym terminie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o braku akceptacji PFU.
2. Odmowa akceptacji przez Zamawiającego przekazanego PFU pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia PFU będącego przedmiotem umowy.
3. Do czasu uzupełnienia PFU Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzenie przez Zamawiającego akceptacji przedłożonego PFU, WKI i KIP określonych w § 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w zakresie zadania oraz rękojmi i gwarancji ich jakości.
2. Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z PFU w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 3) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
3. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 5 niniejszej umowy.

§ 9

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wymienionego w § 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczoną odrębnie dla wszystkich terminów określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczoną odrębnie dla wszystkich terminów określonych w § 4 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 10, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

5. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 5 niniejszej umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o PFU, przekazane Zamawiającemu w trybie określonym w § 6 niniejszej umowy, wystąpią wady i braki w PFU, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy jako wynagrodzenie na mocy niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
10. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub § 9 ust. 7. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

§ 11

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zmian będących następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - c) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - 5) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac,
 - 6) dopuszczalnej prawem zmiany stron niniejszej umowy lub oznaczenia stron niniejszej umowy,
 - 7) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 8) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,

- 9) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 439 PZP w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 %. Oblicza się go porównując zmianę cen w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z miesiąca złożenia oferty do poziomu z 6 miesięcy od dnia złożenia oferty;
 - 2) określenie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywistą konieczność poniesienia wydatków, w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację obrazującą, czy i w jakim stopniu wzrost cen wpłynął na koszty realizacji umowy oraz przedstawi zaktualizowany kosztorys ze wskazaniem pozycji w kosztorysie, których ceny wzrosły.
 - 3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
 - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, na podstawie pisemnego wniosku złożonego do drugiej strony umowy w terminie 14 dni od dnia upływu 6-miesięcznego okresu;
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP.
6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240). Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze i w zakresie jaki dotyczy powierzonego zadania w oparciu o stosowane przepisy podczas realizacji umowy oraz dokumentację projektową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji założeń określonych w pkt. 1 i 2.

§ 13

1. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie jego obowiązków oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zobowiązują się traktować jako poufne i zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, zarówno dotyczące danych osobowych jak i tajemnicy przedsiębiorstwa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy, mających dostęp do poufnych danych.

3. Strony oraz ich pracownicy nie ujawnią informacji poufnych żadnym podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem tych podmiotów, które będą uprawnione na podstawie przepisów prawa lub innego instrumentu prawnego.
4. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz innych informacji związanych z realizowaną usługą.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 są stale kontrolowane i w razie potrzeby uaktualniane.
6. Wykonawca zobowiązuje się także do pomocy w realizacji wszystkich obowiązków prawnych wynikających z przetwarzania posiadanych danych osobowych i niezwłocznie będzie informował o ewentualnych żądaniach osób fizycznych, do których dane należą.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone oraz wykasować te dane z wszelkich posiadanych nośników informacji.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych oraz umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu i będzie go w tym wspierał. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Wykonawcę jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych.

§ 14

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....