

## II INWENTARYZACJA , EKSPERTYZA I OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

TYTUŁ PROJEKTU : **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA CELE ZWIĄZANE Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIERZYNIE ORAZ BUDOWA PARKINGU ( POWYŻEJ DZIESIĘCIU STANOWISK POSTOJOWYCH) . PLACU MANEWROWEGO I DROGI POŻAROWEJ.**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :      Mierzyn Nr 134  
97-340 Rozprza

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Jednostka : Gmina Rozprza  
Obręb : 0017 Mierzyn  
Działka nr ewid. 1364/2

KAT.OBIEKTU BUDOWLANEGO :      IX

INWESTOR :                                      Gmina Rozprza  
ADRES INWESTORA :                          ul. 900.lecia Nr 3, 97-340 Rozprza



Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
KONSTRUKCJA	Mgr inż. Mieczysław Kowalczyk	BP.IV.-10220/30/79	

Czerwiec - sierpień 2022

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1.01. Przedmiot ekspertyzy technicznej.....	str 1
1.02. Cel orzeczenia technicznego. ....	str 1
1.03. Metoda przeprowadzenia inwentaryzacji i oceny technicznej. ....	str 1
1.04. Ocena techniczna elementów konstrukcyjnych. ....	str 1
1.05. Wnioski i zalecenia. ....	str 1

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

2.01. Rzut piwnic-inwentaryzacja – A-1 – rys. Nr.1.....	str.4
2.02. Rzut parteru-inwentaryzacja – A-2 – rys. Nr 2.....	str.5
2.03 Rzut piętra-inwentaryzacja – A-3– rys. Nr 3.....	str.6
2.04. Rzut poddasza-inwentaryzacja – A-4 – rys. Nr 4.....	str.7
2.05. Przekrój A-A -inwentaryzacja – A-5- rys. Nr 5.....	str.8

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.01. Przedmiot ekspertyzy technicznej.**

Przedmiotem niniejszej inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem dokonania niezbędnego remontu lub przebudowy przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele związane z funkcją oświatową ..

### **1.02. Cel orzeczenia technicznego.**

Celem niniejszego orzeczenia jest określenie stanu technicznego i ocena stopnia zużycia poszczególnych elementów konstrukcyjnych wraz z analizą statyczną układu konstrukcyjnego w świetle aktualnie obowiązujących normatywów i przepisów budowlanych.

### **1.03. Metoda przeprowadzenia inwentaryzacji i oceny technicznej.**

Inwentaryzację budowlaną obiektu przeprowadzono poprzez wykonanie pomiarów z natury układu konstrukcyjnego budynku. Ocenę techniczną poszczególnych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej, oględzin i koniecznych odkrywek. Oględziny przeprowadzono metodą wzrokową opartą na ocenie:

- stanu technicznego materiałów,
- prawidłowości wykonania połączeń elementów konstrukcyjnych,
- stanu technicznego węzłów konstrukcyjnych i połączeń.

Do badań użyto: miary taśmowej, przymiar laserowego HILTI PD-30, przymiaru murarskiego, poziomnicy, przecinaka stalowego, rylca stalowego. Zużycie techniczne –poszczególnych elementów określono metodą czasową liniową i nieliniową Rossa.

### **1.04. Ocena techniczna elementów konstrukcyjnych.**

- Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry. Nie stwierdzono pęknięć i wyboczeń. W roku 2021 wykonano Termomodernizację murów zewnętrznych. Stopień zużycia murów wynosi:
  - w.g metody czasowej  $S_z = t / T \times 100\% = 59 / 150 \times 100\% = 39\%$
  - w.g metody Roosa  $S_z = t \times (t + T) / 2 T^2 \times 100\% = 59 \times (59 + 150) / 2 \times 150^2 \times 100\% = 27.4\%$
- Stropy – Stan techniczny zadawalający. Nie stwierdzono ugięć oraz pęknięć. Brak ocieplenia stropu II kondygnacji ( poddasza nieużytkowego). Stopień zużycia stropów wynosi:
  - w.g metody czasowej  $S_z = t / T \times 100\% = 59 / 130 \times 100\% = 45\%$
  - w.g metody Roosa  $S_z = t \times (t + T) / 2 T^2 \times 100\% = 59 \times (59 + 130) / 2 \times 130^2 \times 100\% = 33.0\%$
- Schody wewnętrzne – Stan techniczny zadawalający. Nie stwierdzono pęknięć i ubytków..  
Stopień zużycia schodów wynosi:
  - w.g metody czasowej  $S_z = t / T \times 100\% = 59 / 150 \times 100\% = 39\%$
  - w.g metody Roosa  $S_z = t \times (t + T) / 2 T^2 \times 100\% = 59 \times (59 + 150) / 2 \times 150^2 \times 100\% = 27.4\%$
- Podłogi – Stan techniczny zadawalający. Występują przekrzywienia oraz miejscowe ubytki i uszkodzenia klepki podłogowej. Wymagana bieżąca konserwacja i uzupełnienia. Stopień zużycia podłóg wynosi:
  - w.g metody czasowej  $S_z = t / T \times 100\% = 59 / 80 \times 100\% = 74\%$
  - w.g metody Roosa  $S_z = t \times (t + T) / 2 T^2 \times 100\% = 59 \times (59 + 80) / 2 \times 80^2 \times 100\% = 64\%$
- Stolarka okienna – Stan techniczny dobry. Stolarkę okienną wymieniono w 2004 roku.
- Pokrycie dachu- Stan techniczny bardzo dobry. W 2020 roku wykonana została wymiana pokrycia z papy na blachę dachówkową.
- Konstrukcja dachu – Stan techniczny bardzo dobry. W 2020 roku wykonana została wymiana więźby dachowej
- Obróbki blacharskie – Stan techniczny bardzo dobry. W 2020 roku wykonana została wymiana obróbek

### **1.05. Wnioski i zalecenia.**

Z przeprowadzonych oględzin i badań elementów konstrukcyjnych budynku wynika, że stopień zużycia eksploatacyjnego budynku jest w miarę proporcjonalny do czasu eksploatacji. Główne elementy konstrukcyjne nie budzą zastrzeżeń.

**Opracował:**