

WIM.271.1.5.2019.MS

Świnoujście, dnia 19.07.2019 r.

1. **Wykonawcy - uczestnicy postępowania WIM.271.1.5.2019**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ.WIM.271.1.5.2019**

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr SIWZ.WIM.271.1.5.2019 na wybór wykonawcy zadania pn.: „Przebudowa ul. 1 Maja w Świnoujściu”.

#### **Pytanie 1**

W przekazanym w ramach odpowiedzi z dnia 16.07.2019 r. nowym planie drzew do wycinki zinwentaryzowano 437 szt. drzew i krzewów do wycinki. Poniżej tabeli głównej jest tabelka zbiorcza w której określono łączną ilość drzew do wycinki w liczbie 328 szt. Tymczasem w Inwestorskiej przedmiarowej tabeli TER łączna ilość drzew do wycinki wynosi 418 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i określenie jaka jest prawdziwa ilość drzew do wycinki o określonych rozmiarach oraz prosimy o korektę ilości drzew z przedmiaru w TER Inwestorskim.

#### **Odpowiedź**

Zadaniem Wykonawcy jest dokonanie wyceny ilości drzew do usunięcia zgodnie z zakresem rzeczowo finansowym. W trakcie realizacji robót po wytyczeniu przebiegu krawężników i obrzeży nastąpi komisyjne potwierdzenie konieczności usunięcia drzew

#### **Pytanie 2**

W związku z opublikowaniem nowego tekstu dokumentów przetargowych wnioskujemy o:  
1. Ujednolicenie wymagań w zakresie odległości transportu materiałów z rozbiórki na wskazane place depozytowe. SIWZ Rozdział X, pkt 5b) podaje „6km” a projekt Umowy paragraf 7 ust. 2pkt u) „11km”. Prosimy o uzupełnienie informacji czy place depozytowe będą wskazywane przed czy za przeprawą promową?

#### **Odpowiedź**

Odległość do placu depozytowego wynosi 11 km. Magazyn Urzędu Miasta należy znajduje się przy ul Karsiborskiej 33 a więc za przeprawą promową. Zamawiający dokona zmiany zapisu SIWZ

### **Pytanie 3**

W związku z 24 miesięcznym okresem realizacji oraz w celu minimalizacji uciążliwości dla mieszkańców wnosimy o wprowadzenie możliwości odbiorów częściowych nie tylko dla „dróg na których zostały ułożone płyty drogowe”, ale również dla zakończonych odcinków przebudowywanej ulicy, które będą możliwe do przekazania do eksploatacji – paragraf 4 ust. 17 projektu umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na odbiory częściowe zakończonych odcinków ul. 1 Maja. Dopuszcza się odbiory częściowe odcinków dróg z płyt.

### **Pytanie 4**

W paragrafie 7 ust. 2 pkt x) wnosimy o dopisanie: „Powyższe terminy będą w przypadkach technologicznie lub organizacyjnie uzasadnionych przez Zamawiającego prolongowane”. Niejednokrotnie z powodu warunków atmosferycznych, bądź terminu dostawy urządzenia przez producenta lub braku możliwości wyłączenia danego fragmentu ulicy z użytkowania nie będzie możliwe dotrzymanie sztywno ustalonego w umowie terminu na usunięcie ewentualnej wady bądź usterki.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu tego punktu projektu umowy

### **Pytanie 5**

1. Dokumentacja projektowa, Opis przedmiotu zamówienia oraz Inwestorski przedmiar robót zawarty w „zal\_2\_2\_zakr rzecz fin” podzielone zostały na dwa zakresy: Zakres Gminy oraz Zakres ZWIK.

Czy zakres robót opisany jako Zakres ZWIK jest przedmiotem tego postępowania przetargowego czy też zakres ten zgodnie z jego wydzieleniem i opisem jest poza przetargiem i będzie wykonywał go ZWIK ?

### **Odpowiedz**

Zakres robót opisany jako Zakres ZWIK jest przedmiotem tego postępowania

### **Pytanie 6**

2. W inwestorskich przedmiarach robót „zal\_2\_2\_zakr rzecz fin” w poz. 491 do wykonania jest w ramach odtworzenia nawierzchni jedynie:

„Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy tłuczniowej lub z gruntu stabilizowanego cementem” w ilości 620 m2.

Brakuje w przedmiarach wykonania (odtworzenia) nawierzchni bitumicznej w ilości 620 m2. Czy odtworzenie tej nawierzchni wyłączone jest z zakresu robót ZWIK ?

### **Odpowiedź**

Tak, odtworzenie tej nawierzchni wyłączone jest z zakresu robót ZWIK

### **Pytanie 7**

3. W opisie przedmiotu zamówienia widnieje następujący zapis:

„Zakres Gminy

Roboty wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją uwzględniając poniższe uwagi:  
1. Pozyskane drewno przechodzi na własność wykonawcy, przy czym wykonawca zapłaci zamawiającemu kwotę wartości drewna na podstawie szacunku brakarskiego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę”.

Proszę o podanie w dokumentach przetargowych jednoznacznej kwoty jaką Wykonawca będzie musiał zapłacić Zamawiającemu, celem uwzględnienia jej jako kosztu w ofercie Wykonawcy.

W przypadku niemożności określenia powyższej kwoty w dokumentach przetargowych prosimy o wykreślenie powyższego zdania o zapłacie Zamawiającemu z Opisu przedmiotu zamówienia jako niezasadnego i zastąpienia go sformułowaniem mówiącym o przekazaniu Zamawiającemu we wskazanym miejscu pozyskanego drewna do dyspozycji Zamawiającego lub sformułowaniem, że pozyskane drewno podlega utylizacji na koszt Wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonał wcześniej zmiany zapisu dotyczącego szacunku brakarskiego.

### **Pytanie 8**

Brak jest w dokumentacji projektowej projektu organizacji ruchu oraz projektu oznakowania pionowego i poziomego wraz z barierami i zabezpieczeniami drogowymi co uniemożliwi weryfikację przedmiaru Inwestorskiego i prawidłową wycenę robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące opracowania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej projekt Stałej Organizacji Ruchu. Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas budowy i określenie ilości i miejsc zastosowania barier ochronnych.

### **Pytanie 9**

W dokumentach przetargowych umieszczono dokumentację projektową opisaną jako „1 maja – cz 1” oraz „1 maja – cz 2”. Jednak w obu folderach znajduje się dokładnie ta sama dokumentacja. Proszę o potwierdzenie, że umieszczona w przetargu dokumentacja jest kompletna i nie brakuje żadnej z jej części.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wcześniej dokonał wymiany dokumentacji projektowej na stronie internetowej postępowania przetargowego.

### **Pytanie 10**

W załączonym dokumencie przetargowym „zal\_2\_3\_wyk\_dok\_proj”, wymieniono następujące dokumentacje które nie zostały udostępnione na stronie przetargowej:

1. Opinia geotechniczna Deptaki.pdf

2. Opinia geotechniczna Mostowa i 1 Maja
3. Projekt organizacji ruchuProsimy o dostarczenie ww. dokumentacji umieszczonych w spisie załącznika.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wcześniej dokonał wymiany dokumentacji projektowej na stronie internetowej postępowania przetargowego.

### **Pytanie 11**

W załączonym dokumencie przetargowym „zal\_2\_3\_wyk\_dok\_proj”, opisano w pkt. od 6 do 10 spisu, dokumentacje wszystkich branż jako PW (projekt wykonawczy).W rzeczywistości na stronie przetargowej umieszczono wszystkie wymienione dokumentacje jako PB (projekt budowlany).Czy Zamawiający dysponuje Projektami Wykonawczymi wszystkich branż i zakresów opisanych w pkt. od 6 do 10 spisu ?Jeśli nie to czy w rozumieniu Zamawiającego i Projektanta, projekt wykonawczy to jest to samo co udostępniony projekt budowlany ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający wcześniej dokonał wymiany dokumentacji projektowej na stronie internetowej postępowania przetargowego i zamieścił nowy spis dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 12**

W opisie technicznym oraz na rysunkach PB branży drogowej wskazano i napisano w pkt. 2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA: Planowana inwestycja swoim zakresem obejmuje:- wykonanie elementów małej architektury (...siłownie plenerowe...) Inwestorski przedmiar robót nie zawiera tego zakresu oraz brak jest opisu technicznego i specyfikacji technicznej wyposażenia siłowni plenerowych.Czy siłownie plenerowe są przedmiotem oferty przetargowej ?.Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację techniczną wyposażenia siłowni plenerowych oraz o uzupełnienie przedmiaru inwestorskiego o te siłownie.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z projektem wykonane zostaną elementy stanowiące rezerwę terenu pod siłownie plenerowe, a samo wyposażenie nie jest ujęte w przedmiarze robót.

### **Pytanie 13**

1. Według PT (opis i przekroje normalne) oraz ST konstrukcja ścieżki rowerowej bitumicznej jest następująca:
  - podbudowa z kruszywa łamanego 0/32 mm gr. 15 cm,
  - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W gr. 4 cm
  - warstwa ściernalna z SMA 5 na bezbarwnym lepiszczu i jasnym kruszywie gr. 3 cm

W zamieszczonym załączniku nr 2.2 zakres rzeczowo - finansowy poz. 142 Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych (warstwa wiążąca), grubość warstwy po zagęszczeniu 4cm jest obmiar 123,00 m2 natomiast w poz. 143 Nawierzchnia z

mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą ścierną asfaltową SMA5, o grubości po zagęszczeniu 3cm jest obmiar 3.600,00 m2. Obmiar poz. 142 według założeń projektowych jest za mały powinien co najmniej być taki jak warstwy ścierną z poz. 143. Prosimy o poprawienie ilości nawierzchni w załączniku nr 2 do umowy - zakres rzeczowo-finansowy robót lub o potwierdzenie, że ilości zawarte w załączniku nr 2 nie podlegają korektom i obowiązują dla określenia Ceny Szacunkowej oferty Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

W pozycji 142 zakresu rzeczowo finansowego jest błąd. Zamiast wartości 123,00 m2 powinno być 3600 m2. Zamawiający dokona zmiany zakresu rzeczowo-finansowego.

#### **Pytanie 14**

Czy pompownię wody należy podpiąć pod istniejący system wizualizacji wodociągów w Świnoujściu?

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z opisem technicznym pompownię wody należy podpiąć pod istniejący system wizualizacji wodociągów w Świnoujściu.

#### **Pytanie 15**

W udostępnionej w ramach przetargu dokumentacji projektowej brak jest decyzji administracyjnej dotyczącej pozwolenia na wycinkę drzew i uzgodnień dotyczących kompensacyjnych nasadzeń zastępczych wraz z wymogami jakie te nasadzenia mają spełnić zgodnie z wydaną decyzją. Prosimy o udostępnienie decyzji, uzgodnień i wymagań związanych z wycinką drzew i wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający złożył wymagane dokumenty do organu administracyjno-budowlanego w celu uzyskania decyzji ZRiD w ramach której zostanie uzyskana zostanie zgoda na wycinkę drzew. Zamawiający przyjmuje, że będzie posiadał decyzję ZRiD w czasie przekazywania placu budowy.

#### **Pytanie 15**

Jaki okres gwarancji obowiązuje na nasadzenia drzew i krzewów ?

#### **Odpowiedź**

Na nasadzenia drzew i krzewów należy przyjąć 3 letni okres gwarancji

#### **Pytanie 16**

W tabeli „zakres rzeczowo-finansowy robót” w działach „Zakres ZWIK - WODOCIĄG WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI - ETAP I” oraz „Zakres ZWIK - WODOCIĄG WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI - ETAP II” znajdują się pozycje nr 441 i 539 ST-WO „Tymczasowa organizacja ruchu wraz z wykonaniem projektu”. Tymczasem w dziale „Zakres Gminy - ROBOTY DROGOWE NA UL. 1 MAJA” takie pozycje nie występują, co sugeruje, że

koszty tymczasowej organizacji ruchu należy doliczyć do cen robót drogowych. Proponujemy, aby koszt tymczasowej organizacji ruchu (uwzględniający wykonanie robót dla wszystkich branż) umieścić w jednej odrębnej pozycji. Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji należy ostatecznie ująć koszt tymczasowej organizacji ruchu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający usunie dotychczasową pozycję 441 i 539 dotyczącą Tymczasowej Organizacji Ruchu a w to miejsce wprowadzi nową pozycję dla wszystkich branż. Zamawiający dokona zmiany w zakresie rzeczowo-finansowym.

### **Pytanie 17**

Roczna pielęgnacja nasadzeni drzew i krzewów pociąga za sobą określone koszty których nie zawiera Inwestorski „zal\_2\_2\_zakr rzecz fin”. Czy koszty te należy uwzględnić w ofercie przetargowej, jeśli tak to do jakiej pozycji „zal\_2\_2\_zakr rzecz fin” należy je wpisać ?

### **Odpowiedź**

Powyższe koszty należy uwzględnić w pozycjach nasadzeń drzew i krzewów tj. poz. 122-134 zakresu rzeczowo-finansowego

### **Pytanie 18**

Według STWiOR dział D-01.02.03 „wyburzenie obiektów budowlanych” w pkt 7 „obmiar robót” pkt 7.2 „jednostka obmiarowa” podano, że jednostką obmiarową dla wyburzeń jest ha (hektar) powierzchni terenu, na którym znajdują się wyburzane obiekty budowlane wraz z elementami towarzyszącymi, a w pkt 9 „podstawa płatności” wpisano „cena 1 m<sup>3</sup>”. Z kolei w tabeli zakresu rzeczowo-finansowego robót znajduje się pozycja 12 ST-DR „Rozbiórka budynków kontenerowych, z blachy, elementów drewnianych lub murowanych”, dla której jednostką obmiarową jest „budynek”. Prosimy o potwierdzenie, że cena ma być ustalona dla jednostki podanej w „zakresie rzeczowo-finansowym robót”.

### **Odpowiedź**

Wykonawca powinien wycenić roboty zgodnie z zapisami zakresu rzeczowo-finansowego

### **Pytanie 19**

Wzór umowy – paragraf 10: Wnosimy o dopisanie sformułowania „Limit kar umownych ustala się na 10 % wynagrodzenia. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.”

### **Odpowiedź**

Zamawiający wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wykonawcy postanawia dopisać w par 10 projektu umowy zapis o treści: *Limit kar umownych ustala się na 20 % wynagrodzenia.*

*Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody. Zamawiający dokona zmiany w treści umowy.*

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał zmian w zakresie rzeczowo-finansowym w pozycjach dotyczących robót pomiarowych wprowadzając nową jednostkę miary oraz usunął opłatę za zajęcie pasa drogowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji Miejskich

5287