



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica

PAB.6740.238.3.2023.VIII

Legnica, dnia 11 grudnia 2023 r.

DECYZJA Nr 243/2023

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.10.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 27.10.2023 r. Inwestora – Gminy Legnica, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa przez Pana Bartosza Karamon, o pozwolenie na budowę

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmującego:

przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz dociepleniem
stropu w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 35 w Legnicy
(działka 792, obręb 0011 Kartuzy),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- 1) mgr inż. arch Weronikę Polak uprawnioną do do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (uprawnienia nr 30/DSOKK/2016, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1785)
- 2) mgr inż. Bartosza Karamon, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (uprawnienia budowlane nr 200/DOŚ/09, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0112/10)
- 3) mgr inż. Remigiusza Przystaja uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr uprawnień bud. 115/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/0115/07),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Legnica, z siedz. Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowanej przez Pana Bartosza Karamon, zam. ul. Zofii Kossak 3A, 59-220 Legnica o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz dociepleniem stropu w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 35 w Legnicy (działka 792, obręb 0011 Kartuzy).

Do wniosku załączono 3 komplety projektu architektoniczno - budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.238.1.2023.VIII z dnia 03.11.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 29.11.2023 r., znak: PAB.6740.238.2.2023.VIII, z uwagi na ujęcie obiektu budowlanego w gminnej ewidencji zabytków wystąpiono o uzgodnienie zamierzenia budowlanego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy. Postanowieniem nr 405/2023 z dnia 07.12.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 11.12.2023 r.), znak: L/N.5152.450.2023.BK Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił zamierzenie budowlane polegające na przebudowie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz dociepleniem stropu w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 35 w Legnicy.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Załączniki :

1. Projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz.



Zup. PR. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Kopasiewicz
Dyrektor Biura Gospodarki
Przebudowy i Budow.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora – Bartosz Karamon, ul. Z. Kossak 3A, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego;
2. Gmina Legnica, Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w/m;
3. PAB – a/a + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica; + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
2. FN – w/m;

Sprawę prowadzi: Iwona Huszczo, tel. 76 7212317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

