



**Załącznik Nr 3 do SWZ Projekt umowy**

**Umowa nr .....  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... r. w Brzegu Dolnym pomiędzy Gminą Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny w imieniu której działa:

.....

przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....

którego reprezentuje: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „pzp”, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. *Modernizacja gminnego lokalu użytkowo-usługowego przy ul. Przedszkolnej w Brzegu Dolnym na potrzeby funkcjonowania Multicentrum Idei Zero Waste w Brzegu Dolnym*, w tym w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą;
  - 2) dostawa i montaż niezbędnych urządzeń i wyposażenia;
  - 3) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami;
  - 4) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania;
  - 5) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i – jeśli okaże się niezbędne – uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie Inwestycji oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do jej użytkowania.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera dokumentacja zamówienia, w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) oraz Dokumentacja techniczna (projektowa) stanowiąca jej załącznik.

**§ 2**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa;
  - 2) Dokumentacja techniczna (projektowa);
  - 3) STWiORB;
  - 4) Specyfikacja wyposażenia;
  - 5) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
  - 6) Oferta Wykonawcy;
  - 7) Inne dokumenty wiążące strony, które powstaną w trakcie realizacji zadania, w formie pisemnej.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) dokumentacją techniczną (projektową), STWiORB i specyfikacją wyposażenia;
  - 2) decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy;
  - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 4) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 5) zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w dniu jej podpisania a zakończy realizację robót budowlanych w terminie do ..... r.
2. Załącznikiem nr 1 do umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy (dalej: harmonogram), opracowany przez Wykonawcę.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 5**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, po zaakceptowaniu złożonego przez Wykonawcę harmonogramu oraz dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1.
2. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Nieprzejęcie terenu budowy przez Wykonawcę, skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§ 6**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną (projektową) przed rozpoczęciem robót.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych dokumentacją, jak również o wadach i brakach tej dokumentacji, stwierdzonych w czasie wykonywania robót.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, bądź wynika z wniosku wykonawcy innego niż określonego w ust. 2, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

#### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, wraz z tabelą elementów scalonych, zgodnie z wymogami Zamawiającego;
  - 2) dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia osób wskazanych w ofercie.
2. Za nieprzedstawienie kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 1 w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi do niego uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych, od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Programu naprawczego postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.
12. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
13. Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy lub poprzez pisemne zawiadomienie wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, umową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub zgłoszeniem przystąpienia do wykonania robót.
14. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 13, Przedstawiciel Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju).
16. Podjęcie przez Stronę negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (jeśli dotyczy).
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 10

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w procedurze odbioru przedmiotu umowy i zapewnia niezwłoczne usunięcie, ujawnionych w trakcie tej procedury, wszystkich wad i usterek w terminie uzgodnionym przez strony.

#### § 11

1. Wykonawca dostarczy wyroby budowlane, urządzenia i sprzęt, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyposażenie jest:
  - 1) fabrycznie nowe (tj. nieregenerowane, nienaprawiane, niefabrykowane, nieużywane) i kompletne (ze wszystkimi podzespołami, częściami, materiałami niezbędnymi do uruchomienia i użytkowania), wolne od wad i śladów uszkodzeń;
  - 2) spełnia wymagania pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
  - 3) pochodzi z autoryzowanego kanału dystrybucji producenta przeznaczonego na teren Unii Europejskiej, a korzystanie przez Zamawiającego z dostarczonego produktu nie stanowi naruszenia majątkowych praw autorskich osób trzecich,
  - 4) posiada zgodnie z polskim prawem stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczania ich do sprzedaży, które wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu dostawy

przedmiotu umowy.

## § 12

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) posiadanie, przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
- 2) przejęcie terenu budowy w wyznaczonym terminie;
- 3) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź zamontowanych urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 7) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym w szczególności utrzymywanie w czystości kół i podwozi pojazdów wyjeżdżających z placu budowy;
- 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 14) sporządzenie w ramach jednego zbiorczego opracowania instrukcji eksploatacji i okresowych przeglądów dotyczącej wszystkich zamontowanych urządzeń;
- 15) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i instalacji;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w ilości 2 egz. oraz elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
- 19) wykonywanie innych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## § 13

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:

- 1) umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i będzie utrzymywał tablicę i ogłoszenie w dobrym stanie technicznym i estetycznym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, stosownie do postanowień rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki;
- 2) wykona wszelkie prace dotyczące przygotowania terenu budowy;
- 3) urządzi zaplecze i teren budowy, oraz będzie utrzymywał zaplecze i teren budowy w należytym stanie technicznym i porządkowym, a także zapewni pełną ochronę terenu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zapewni na terenie budowy ochronę przeciwpożarową oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) dokona odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Zamawiającemu do sprawdzenia

- przed ich zakryciem, a także dokona prób niszczących wykonanych robót /odkucia, wycinki/ lub badania nieniszczące;
- 6) przeprowadzi wszystkie niezbędne badania, próby i odbiory z dostawcami mediów i inne wymagane przepisami;
  - 7) po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy usunie z terenu budowy wszystkie przedmioty, które służyły do wykonania przedmiotu umowy, pozostawiając teren budowy w porządku i czystości, bez żadnych odpadów.
2. Wykonawca poniesie opłaty za zużycie w czasie wykonywania przedmiotu umowy wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i gazu, do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania wyrobów budowlanych, a także dokumenty gwarancyjne wyrobów budowlanych przed ich zastosowaniem i do ich wbudowania uzyska zatwierdzenie Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania elementu budowlanego z naruszeniem postanowień ust. 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych wyrobów budowlanych na wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

#### § 16

1. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy i przekazywać Zamawiającemu wszystkie informacje dotyczące robót, w terminach i w formie określonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, również w okresie rękomi.

#### § 17

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
3. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia, wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości zamawiającego).
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 3 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę). Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:

- 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 2);
  - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5);
  - 4) nie przedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, - w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia
7. Postanowienia paragrafu stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 18**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: ..... zł (słownie złotych: .....), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... %, tj. razem brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 2, obejmuje koszty wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wartość przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 19**

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunku lub faktury VAT.
2. Zamawiający dopuszcza faktury częściowe – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, z zastrzeżeniem, że faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po podpisaniu przez strony Protokołu Końcowego, o którym mowa w § 22 Umowy.
5. Kwota faktury końcowej będzie wynosić nie mniej niż 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 18 ust. 2.
6. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
  - 1) Jako „nabywcę” faktury należy wpisać: Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny, NIP: 988-01-57-743;
  - 2) Jako „odbiorcę” faktury należy wpisać: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 5.
9. Wykonawca złoży fakturę z załączonym odpowiednim protokołem odbioru w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym, w sekretariacie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy:
  - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w poprzednim ustępie, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

#### § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury z terminem płatności określonym na 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
2. Należności zostaną zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT oraz we wskazanym na fakturze terminie, z zastrzeżeniem dochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW LUB DALSZYCH PODWYKONAWCÓW**

#### § 21

1. Niezależnie od zobowiązania wskazanego w ofercie, realizacja przedmiotu umowy przy udziale ewentualnych podwykonawców nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca powinien zapewnić aby okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
  - 4) należy zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności
  - 5) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o zawarciu umowy o podwykonawstwo występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów wskazanych w pkt 1 Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy, lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo;

- 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 4) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom dłuższy niż wskazany w ust. 3 pkt 1,
  - b) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia niezgodne z ust. 2,
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień wskazanych w ust. 3 pkt 4 i 5;
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy;
- 7) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) W sytuacji określonej w pkt 2 i 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
  - 2) Obowiązek, o którym mowa w pkt 1 dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy, lub
    - b) o wartości większej niż 50.000,00 zł;
  - 3) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, postanowienia pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone pkt 2;
  - 4) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko wynagrodzenie, bez odsetek. Dokonana płatność pomniejsza zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 8, poinformuje pisemnie lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wielkości należności, celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed



odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
13. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi przedstawiciela zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.
14. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 22**

1. Kierownik budowy (robót) zgłosi Zamawiającemu na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.
2. Wraz z pisemnym powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada kompletny operat kolaudacyjny.
3. Na operat kolaudacyjny składa się komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy (jeśli dotyczy), oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o zgodności wykonania obiektu budowlanego z zatwierdzonym projektem budowlanym i zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami, protokoły techniczne, niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia (jeżeli są wymagane przepisami prawa) oraz dokumentacja techniczna powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, opracowanie o którym mowa w § 12 pkt 14.
4. Przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi kompletność operatu kolaudacyjnego i potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych, od daty potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4.
6. Wszelkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające) zostaną zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym.
7. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi pisemnie dokonanie kontroli zgłaszanych elementów robót i w przypadku braku zastrzeżeń zezwoli na dalsze wykonywanie robót. W przypadku zauważonych wad Przedstawiciel Zamawiającego określi termin i zakres usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zaniecha wykonania obowiązków określonych w ust. 7, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać, aby zakryte lub zasłonięte elementy robót, które nie zostały skontrolowane zgodnie z ust. 7, zostały odsłonięte celem ustalenia prawidłowości ich wykonania pod względem jakościowym i ilościowym.
9. Potwierdzenie wykonania oraz zakończenia wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, nastąpi w formie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
10. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

### **§ 23**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy (robót): .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

### **§ 24**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 i 2.

#### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi ... **miesiące dla robót budowlanych oraz ... miesiące na sprzęt i wyposażenie**, liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez uwag.
4. Gwarancji dla dostarczonego sprzętu, urządzeń, akcesoriów udzielają ich producenci, zgodnie z dostarczonymi przez Wykonawcę kartami gwarancyjnymi. W przypadku gdy procedura gwarancyjna wobec producenta lub dostawcy nie będzie skuteczna (np. z powodu krótszego okresu gwarancji producenta, niż wskazany w umowie), wszelkie zobowiązania wynikające z gwarancji zobowiązany jest zrealizować Wykonawca.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
7. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady, nie krótszy niż 14 dni lub inny technicznie możliwy termin.
9. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Gwarancja i rękojmia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie gdyby wysokość kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad była wyższa od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca pokrywa różnicę na pierwsze żądanie Zamawiającego.

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy może dokonywać przeglądów wykonanego przedmiotu umowy, w okresie rękojmi.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 14 dni przed datą przeglądu.
3. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie okresu rękojmi, stwierdzający stan techniczny przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonanie przeglądów, o których mowa w ust. 1-3 strony potwierdzą podpisaniem stosownego protokołu.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

### **§ 26**

1. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy.
2. Zamawiającemu, poza pozostałymi przypadkami określonymi w umowie, przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 2 umowy;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000 złotych;
  - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy;
  - 6) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy, jeżeli Wykonawca przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres łącznie dłuższy niż 15 dni roboczych;
  - 7) za zwłokę w realizacji zakresów robót określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy lub w Programie naprawczym, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy, w odniesieniu do terminu ich realizacji - w wysokości 0,2 % wartości tych robót, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 18 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 10) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 11) za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za nieprzedstawienie lub niekompletność dokumentów, o których mowa w § 22 ust. 4 umowy - w wysokości 50% kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego, w przypadku zaniechania dostarczenia lub ich uzupełnienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający może dokonać potrąceń którejkolwiek z należnych mu kwot, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej.

### **§ 27**

Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronom przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości wyrządzonej przez drugą stronę szkody, w tym także zwrotu utraconego zysku.

#### § 28

Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### § 29

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, wnoszonego przez Wykonawcę na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, wynosi 5 % ceny umownej brutto określonej w § 18 ust. 2, w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych, tj. w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).
8. Kwota w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności w przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 7 i 10 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 30

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### § 31

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
  - 1) wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) jeżeli wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 5) jeżeli wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 7) w razie konieczności:
    - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub
    - b) dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz roboty zabezpieczające;
  - 4) Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru tych robót; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem;
  - 5) Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez Niego dostarczone;
  - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a także za odebrane roboty zabezpieczające;
  - 7) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

#### § 32

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz roboty zabezpieczające,
- 4) Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru tych robót; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 5) Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez Niego dostarczone,
- 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a także za odebrane roboty zabezpieczające,

- 7) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## ZMIANY UMOWY

### § 33

1. Stosownie do postanowień art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:

- a) działań organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności; przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników,
- b) gdy nastąpi pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
- d) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
- e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
- f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, albo grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- g) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
- h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
  - zdolności płatnicze, warunki organizacyjne,
  - okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,powyższe okoliczności mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy, w takiej sytuacji termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony, o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
- i) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji,
- j) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego w takim przypadku termin wykonania umowy

- będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. czynności oraz czynności określonych przez uprawnione organy,
- k) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w takiej sytuacji termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony, o czas na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
  - l) w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. rozwiązań zamiennych w tym zaakceptowanie ich przez uprawnione organy, o ile jest to konieczne;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. i), j), k), l), w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
  - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. i), j), k), l); powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej), lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane bądź inne parametry, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego,
  - c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, w szczególności w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
- 4) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia albo usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu umowy lub materiały i technologia realizacji Robót bądź lokalizacja obiektów budowlanych albo urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody, która uniemożliwiała realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji;
- 5) zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub grożące nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, o ile ich pojawienie się nie jest albo nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym okoliczności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym i możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres

trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

4. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem niezaakceptowania przez drugą stronę.
5. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego, a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego;
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”;
  - 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami;
  - 4) Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z wydawnictw branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa dolnośląskiego (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - 5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. Za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa, polegającą na:
  - 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
  - 3) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
  - 4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.
10. Zmiany osób pełniących funkcje techniczne, w szczególności kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego nie są zmianą umowy i wymagają jedynie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 34**

1. Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podanych przez nią w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Strony oświadczają, że w celu realizacji Umowy będą przetwarzały następujące dane osobowe:
  - 1) pochodzące od Zamawiającego: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do jego reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,
  - 2) pochodzące ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane o których mowa powyżej do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących zawarcie i wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane również przez system teleinformatyczny w tym za pośrednictwem komputera oraz w formie papierowej. Przetwarzanie obejmować będzie następujące operacje na danych osobowych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, niszczenie.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - 1) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony;



- 2) podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony; na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych;
  - 3) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 4) zainteresowani uzyskaniem informacji publicznej - w zakresie i w celach o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej i na jej podstawie; przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
  8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba której dane są przetwarzane może zwrócić się do Strony je przetwarzającej z prośbą o udzielenie informacji na temat przetwarzania jej danych osobowych. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  9. W zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, osoby których dane zostały udostępnione przez jedną Stronę drugiej z nich, zostaną o tym poinformowane.
  10. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych Strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 35**

1. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień tej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 3 zostaną zastąpione, o ile to możliwe, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
5. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają że odstąpienie od Umowy lub jej części przez Strony, na podstawie § 11 i 12 umowy, nie rodzi skutków prawnych o których mowa w art 395 § 2 Kodeksu cywilnego, albowiem wywołuje skutek ex nunc.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktów wykonawczych do Prawa budowlanego oraz przepisy kodeksu cywilnego.
7. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
  - 2) Oferta wykonawcy.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**