

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie - dokumentacja
LOKALIZACJA	Lipno, 64-111 Lipno działki nr 431, 432/1, 379, obręb 0006 Lipno, jednostka 301302_2 Lipno
INWESTOR	Gmina Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9 64-111 Lipno
SPIS ZAWARTOŚCI	1. PROJEKT PZT 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
KATEGORIA BUDYNKU	BUDYNEK SZKOŁY – IX
DATA OPRAC.	Grudzień 2021 r.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie - dokumentacja
LOKALIZACJA	Lipno, 64-111 Lipno działki nr 431, 432/1, 379, obręb 0006 Lipno, jednostka 301302_2 Lipno
INWESTOR	Gmina Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9 64-111 Lipno
KATEGORIA BUDYNKU	BUDYNEK SZKOŁY – IX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT PZT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Grudzień 2021 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści	3
2. Oświadczenia projektantów	4
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.....	5
4. Opis architektoniczno – budowlany	16

Rys 1	Mapa sytuacyjna	Skala 1:500	str. 14
Rys 2	Elewacje A i B	skala 1:100	str. 25
Rys 3	Elewacje C, D, E	skala 1:100	str. 26
Rys 4	Elewacje F, G, H	skala 1:100	str. 27
Rys 5	Elewacje I, J, K	skala 1:100	str. 28
Rys 6	Elewacje L	skala 1:100	str. 29
Rys 7	Szkic dachu	skala 1:100	str. 30

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie - dokumentacja” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA WYKONANIA	Grudzień 2021 r.	

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zakres projektu - **Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie - dokumentacja.** Zakres prac dotyczy docieplenie części obiektu oraz docieplenie dachów. Obecnie obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej – murowany z elementów drobnowymiarowych. Pokryty dachami płaskimi z pokryciem z papy oraz z płyt warstwowych.

3.2. Stan formalno prawny

Działka oraz obiekt ma uregulowany stan formalno - prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Lipno.

Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi i ustaleniami z inwestorem.

Projekt wykonano na podstawie otrzymanych wytycznych oraz na bazie dostarczonego audytu energetycznego.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działki nr 431, 432/1, 379 zabudowane obiektem objętym opracowaniem oraz obiektami przynależnymi do zespołu szkolno – przedszkolnego.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na **Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie - dokumentacja..** W zakres prac nie wchodzi ingerencja w istniejące zagospodarowanie. Jedyne prace to uzupełnienie opaski wokół budynku. Opaska wykonana z otoczków i zabezpieczona obrzeżem betonowym.

3.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	ok 2,2843 ha = 22843,00m ²
Powierzchnia istniejących zabudowań objętych opracowaniem	ok 1785 m ²

3.6. Informacje i dane.

Ograniczenia i zakazy warunków zabudowy.

Zakres prac nie wymaga sporządzania warunków zabudowy.

Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

3.7. Warunki pożarowe

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe warunki pożarowe.

3.8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

3.9. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe oddziaływanie nieruchomości.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem szkolnym. Czas nasłonecznienia w dniach równonocy jest spełniony.

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zostało zaprojektowane na terenie własnej działki – pozostają bez zmian.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane w odległości min. 3,0 m od działek sąsiednich – pozostają bez zmian,

Budynek zlokalizowany na działce zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w odległości 3,0 m (przy działkach szerokości do 16 m dopuszcza się sytuowanie 1,5 m) od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy i 4,0 m od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Budynek stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym jest wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.

3.10. Uprawnienia i zaświadczenia.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie - dokumentacja
LOKALIZACJA	Lipno, 64-111 Lipno działki nr 431, 432/1, 379, obręb 0006 Lipno, jednostka 301302_2 Lipno
INWESTOR	Gmina Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9 64-111 Lipno
KATEGORIA BUDYNKU	BUDYNEK SZKOŁY – IX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Grudzień 2021 r.	

4. Opis architektoniczno – budowlany

4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja istniejącej części budynków szkoły. W zakres wchodzi docieplenie elewacji oraz dachów. Zakres prac obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową. W obiekcie zostanie wymienione oświetlenie oraz grzejniki.

Zakres prac został określony i dokumentacja wykonana na podstawie otrzymanego audytu energetycznego.

Projekt instalacji fotowoltaicznej jako odrębne opracowanie.

Budynek szkolny – IX

4.2 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek służy jako szkoła – zakres prac nie zmienia przeznaczenia obiektu.

4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekt o zróżnicowanej ilości kondygnacji od jednej do dwóch. Dachy w budynku płaskie kryte papą oraz płytą warstwową.

Budynek pełni funkcję szkoły.

Ekspertyza

Ogólny stan techniczny budynku poddanego ocenie jest dobry. W budynku przeprowadzane remonty i okresowa konserwacja elementów. W budynku nie stwierdzono zawilgoceń i nadmiernie odparzonych tynków. Brak podciągania wody gruntowej i opadowej. Budynek nie wykazuje odchyłek od pionu, nadmiernych ugięć i spękań. Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.

Pokrycia w dobrym stanie technicznym jednak nie spełniają obowiązujących współczynników przenikania ciepła.

Ściany i stolarka drzwiowa i okienna nie spełniają obecnych współczynników przenikania ciepła..

Planowane prace polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcje i stan obiektu. Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po pracach rozbudowy budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Niniejsza ekspertyza ważna jest rok od daty wykonania.

Zakres projektowanych prac

Podstawowym zadaniem jest docieplenie istniejących ścian od poziomu terenu do istniejących gzymsów i okapów.

Istniejące ściany należy oczyścić oraz zagruntować środkami głęboko penetrującymi. Wszystkie luźne tynki oraz miejsca odparzone należy skuć i wykonać uzupełnienie tynków. Na zagruntowanych ścianach należy ułożyć docieplenie ze styropianu gr. 10 cm o $\lambda=0,031 \text{ W/(mK)}$. Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m^2 powierzchni. Każdy kołek posiada dekiel styropianowy. Na styropianie zostanie wykonany tynk silikonowy cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m^2 i kleju. Do wysokości 2,0 m należy ułożyć siatkę i klej podwójnie. Warstwę styropianu układać na listwie startowej, a przy cokole zamontować listwę z kapinoskiem.

Na styropianie wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie lub po uzgodnieniu z inwestorem dopuszcza się tynk i powłoki malarskie.

Kolorystyka obiektu przedstawiona na rysunkach – kolory należy dobrać z natury dopasowując do istniejących na wyremontowanej części obiektu.

Podczas prac termomodernizacyjnych należy docieplić dachy. Zakres docieplenia określa audyt energetyczny:

Dach – główny budynek szkoły o powierzchni. Przewiduje się ocieplenie dachu granulatem wełny mineralnej (lub celulozowym) wdmuchiwanym w warstwę stropodachu o współczynniku $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 24 cm. Po wykonaniu docieplenia zamontować kominki wnetylacyjne. Pokrycie dachowe od zewnątrz oczyścić i pokryć powłoką malarską chlorokauczukową w celu impregnacji i zabezpieczenia antykorozyjnego.

Stropodach niwelowany (kryty papą). Przewiduje się ocieplenie stropodachu styropapą o współczynniku $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 22 cm.

Dach – mała sala gimnastyczna. Przewiduje się ocieplenie dachu metodą natryskową od wewnątrz pianą PIR o współczynniku $\lambda=0,023 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 14 cm. Na pianie należy wykonać powłokę malarską p.poż – jako wykończenie wnętrza.

Dach - sala gimnastyczna. Przewiduje się ocieplenie dachu metodą natryskową od wewnątrz pianą PIR o współczynniku $\lambda=0,023 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 12cm. Na pianie należy wykonać powłokę malarską p.poż – jako wykończenie wnętrza. Pokrycie dachowe od zewnątrz oczyścić i pokryć powłoką malarską chlorokauczukową w celu impregnacji i zabezpieczenia antykorozyjnego.

Dach – część parterowa szkoły. Przewiduje się ocieplenie dachu metodą nakrokwiovą płytami warstwowymi PIR o współczynniku $\lambda=0,023 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 12 cm. Należy rozebrać istniejące pokrycie dachowe z płyt warstwowych.

Na murkach ogniowych wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm.

Istniejące podbitki dachów oczyścić i wykonać nowe powłoki malarskie.

Należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe i wykonać przebudowanie połączenia z istniejącymi wpustami – nie ingeruje się w wpusty – pozostają bez zmian.

Nowe rynny wykonane jako tytanowo – cynkowe. Do wysokości 1,5m od poziomu terenu rury żeliwne wraz z czyszczakami

Rynny zamontować \varnothing 150 a rury spustowe \varnothing 120.

Wszystkie zwody pionowe ogromu należy zdemontować i wykonać nowe z drutu min \varnothing 8mm.

Nowe zwody prowadzić w rurkach w grubości docieplenia. Po wykonaniu zwodów wykonać pomiary.

Wszystkie parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe – z blachy powlekanej w kolorze białym. Grubość blachy min 0.70mm. Przy parapetach zastosować zakończenie - zaślepki zwieńczające. Parapety wewnętrzne pozostają bez zmian.

Wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan - cynk gr. min 0,70mm.

Wszystkie balustrady przy schodach oraz podjazdach pomalować w kolorze szarym.

Przy wejściach istniejące podesty należy naprawić i wyremontować. Należy na podestach skuć istniejące płytki oraz podbudowy betonowe. Nowe podesty wykonać z kostki betonowej oraz z obrzeży palisadowych.

Nad wejściem od strony podwórza (stołówki) zamontować nowy daszek szklany 150x120cm.

W obiekcie należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa aluminium z przeszkleniami z szyby bezpiecznej.

Przy wejściu stolarka aluminiowa fasadowa. We wszystkich oknach zastosować nawiewniki higrosterowane z taśmą poliamidową.

Wypożyczenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wodociągową,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację elektryczną,
- kanalizację sanitarną,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

4.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- powierzchnia zabudowy - ok 1785 m²
- długość obiektu - ok. 50 m
- szerokość obiektu - ok. 63 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1÷ 2
- wysokość do kalenicy całej szkoły - max. 10,5 m

4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Nie dotyczy.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Nie dotyczy.

Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

Warunki i sposób posadowienia

Nie dotyczy.

Izolacje przeciwwilgociowe

Nie dotyczy.

4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

4.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

4.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne – projektowana inwestycja nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania.

4.9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego – zakres prac nie zmienia dotychczasowych warunków.

4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

a) właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- drzwi zewnętrzne $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno zewnętrzne $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wszelkie współczynniki podano w dołączonym audycie energetycznym.

4.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

4.12. Zasadnicze elementy wyposażenia.

Nie dotyczy.

4.13. Zgoda na odstąpienie.

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.

4.14. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

OBIEKT: Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie - dokumentacja.

LOKALIZACJA: Lipno, 64-111 Lipno, działki nr 431, 432/1, 379, obręb 0006 Lipno, jednostka 301302_2 Lipno

INWESTOR: Gmina Lipno
ul. Powstańców Wielkopolskich 9
64-111 Lipno

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. J. Włodarz**
upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej
ul. Jesienna 31/2
64-100 Leszno

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- „Termomodernizacja budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Lipnie – dokumentacja.
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie ocieplenia ścian,
- wykonanie docieplenia dachów;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;
- b) roboty przy wykopach;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna

Włodarz - Jakubowska

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak

upr.proj. WKP/0280/PWOK/19

w spec. konstrukcyjno-budowlanej