



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6 Naprawa dachów
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe dachu i elewacji bud. miesz. I-czówki Butryny

ADRES INWESTYCJI: Butryny nr 49a, gm. Purda, pow. olsztyński

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Jedwabno

ADRES INWESTORA: 12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Mirosław Frąckiewicz

DATA OPRACOWANIA: 13.06.2023 r.

Uwaga!

W przedmiarze zawarto projektowane do wykonania roboty podstawowe. Przy opracowywaniu, w oparciu o niniejszy przedmiar robót, kosztorysu ofertowego, w kalkulacji robót należy również wziąć pod uwagę i ująć w wycenie roboty tymczasowe, które będą wykonywane dla potrzeb wykonania robót podstawowych, ale nie będą przekazywane Zamawiającemu, lecz usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Robotami tymczasowym będą np. roboty związane z montażem i demontażem rusztowań czy prace zabezpieczające (np. osłonięcie stolarki budowlanej czy zabezpieczenie budynku przed opadami w trakcie wykonywania robót remontowych). Wartość robót tymczasowych należy ująć w kosztach ogólnych budowy, w oddzielnych pozycjach kosztorysowych lub doliczyć do tych pozycji kosztorysowych robót, w związku z którymi będą one wykonywane. Koszty transportowe wywozu, powstałych w trakcie wykonywania robót remontowych odpadów oraz koszt transportu materiałów z odzysku do siedziby Zamawiającego należy ująć w kosztach ogólnych budowy, w oddzielnych pozycjach kosztorysowych lub doliczyć do tych pozycji kosztorysowych robót, których te odpady lub materiały dotyczą

INWESTOR:

13.06.2023 r.

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Remont dachu	3
2 Roboty elewacyjne	6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Roboty dekarско-błacharskie i elewacyjne na bud. miesz. I-czówki Butryny					
1	45261910-6	Remont dachu			
1 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm ² na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		17,00 + 8,00 * 4	m	49,000	
				RAZEM	49,000
2 d.1	KNR-W 4-03 0702-06	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym blachą	szt.		
		17 + 7 * 4	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
3 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1	KNNR 5 0612-01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	KNR K-06 0103-11	Rozebranie (z odzyskiem) istniejących pokryć dachowych wysokoprofilowych z blachy profilowej (blachodachówki)	m ²		
		<na dachu budynku> 17,70 * 7,60 * 2	m ²	269,040	
				RAZEM	269,040
6 d.1	KNR 0-15II 0521-02 analogia	Gąsiorzy z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm - ze współcz. 0,40 do "R" analogia do rozbiórki gąsiorów z ich odzyskiem	mb		
		<na dachu budynku> 17,70	mb	17,700	
				RAZEM	17,700
7 d.1	kalk. własna	Demontaż wyłazów dachowych i okien połaciowych	m ²		
		<okno dachowe> 1 * 0,78 * 1,18	m ²	0,920	
		<wyłazy dachowe> 3 * 0,80 * 0,80	m ²	1,920	
				RAZEM	2,840
8 d.1	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie rynien nienadających się do użytku	m		
		<na dachu budynku> 17,70 * 2	m	35,400	
		<na daszku ganku wejściowego> 2,50 * 2	m	5,000	
				RAZEM	40,400
9 d.1	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych nienadających się do użytku	m		
		<na dachu budynku> 5,00 * 4	m	20,000	
		<na daszku ganku wejściowego> 3,00 * 2	m	6,000	
				RAZEM	26,000
10 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, gzynsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
		<i>obr. blacharskie kominów</i> <komin od str. wejścia do bud.> 0,27 * 0,85 + 0,45 * 0,85 + 0,39 * 2,50	m ²	1,587	
		<kominy od str. wjazdu na posesję> (0,33 * 1,68 + 0,32 * 1,00 * 2 + 0,65 * 1,70) + (0,52 * 0,70 + 0,45 * 0,70 + 0,33 * 1,20 * 2)	m ²	3,770	
		A (Suma częściowa)	m ²	5,357	
		<i>obr. blacharskie przy wyłazach dachowych</i> 0,25 * (0,90 + 1,10) + 0,45 * 0,90 + 0,31 * 0,95 + 0,25 * 0,75 + 0,353 * 0,95 + 1,04 * 1,12 + 0,26 * 0,70 + 0,75 * 1,20 + 0,52 * 1,10 + 0,36 * 1,5	m ²	5,081	
		B (Suma częściowa)	m ²	5,081	
		<i>pasy nadrynnowe</i> <na dachu budynku> 17,70 * 0,30 * 2	m ²	10,620	
		C (Suma częściowa)	m ²	10,620	
		<i>wiatrownice</i> <na dachu budynku> 7,60 * 0,30 * 2 * 2	m ²	9,120	
		D (Suma częściowa)	m ²	9,120	
		<i>{plotki przeciwśniegowe}</i> <od str. wejścia do bud.> 0,30 * 1,00 * 12	m ²	3,600	
		<od str. wjazdu na posesję> 0,30 * 1,00 * 12	m ²	3,600	
		E (Suma częściowa)	m ²	7,200	

Roboty dekarско-blaharskie i elewacyjne na bud. miesz. I-czówki ButrynyPrzedmiar (I-czówka Butryny).prdx

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37,378
11 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie ołączenia dachu, odstęp łat ponad 24 cm (rozstaw łat co 70 cm)	m2		
		poz.5	m2	269,040	
				RAZEM	269,040
12 d.1	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej - ze współcz. 0,40 do "R" analogia do rozbiórki demolacyjnej izolacji z folii dachowej	m2		
		poz.5	m2	269,040	
				RAZEM	269,040
13 d.1	KNR K-05 0501-01	Montaż rynien dachowych o śr. 100 mm z gotowych elementów, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	m		
		<na daszku ganku wejściowego> 2,50 * 2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
14 d.1	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm z gotowych elementów, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	m		
		<na dachu budynku> 17,70 * 2	m	35,400	
				RAZEM	35,400
15 d.1	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy o śr. 100/75 mm, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy o śr. 125/100 mm, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.1	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko rynny o śr. 100 mm, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko rynny o śr. 125 mm, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.1	KNR K-05 0502-01	Montaż rur spustowych o śr. 75 mm, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	m		
		poz.9	m	26,000	
				RAZEM	26,000
20 d.1	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm, z blachy stalowej powlekanej, w kolorze brązowym	m		
		poz.9	m	26,000	
				RAZEM	26,000
21 d.1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko o śr. 75 mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
22 d.1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko o śr. 100 mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
23 d.1	KNNR 2 0403- 01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej obrzynanej 25 mm	m2		
		poz.5	m2	269,040	
				RAZEM	269,040
24 d.1	KNR K-05 0103-03	Mocowanie papy na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.5	m2	269,040	
				RAZEM	269,040
25 d.1	KNNR 2 0403- 02	Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		poz.5	m2	269,040	
				RAZEM	269,040
26 d.1	KNR 0-15 0526-01	Wykonanie konstrukcji nośnej pod okno w połaci dachowej	m		
		1,20 * 2 + 1,20 * 2	m	4,800	
				RAZEM	4,800
27 d.1	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej z kołnierzem uszczelniającym (okno połaciowe - mat. z odzysku)	szt.		
		1	szt.	1,000	

Roboty dekarско-blacharskie i elewacyjne na bud. miesz. I-czówki ButrynyPrzedmiar (I-czówka Butryny).prdx

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
28 d.1	KNR 9-29 0101-01	Rozbiórka demolacyjna okładzin ścian z płyt g-k, na rusztach - po demontażu okna połaciowego, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2	m2		
		<i>obróbki ościeży okiennych</i>			
		0,28 * (1,09 + 1,74) * 0,5 * 2	m2	0,792	
		0,33 * 0,74	m2	0,244	
		0,45 * 0,74	m2	0,333	
				RAZEM	1,369
29 d.1	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ościeżach na rusztach - po ponownym obsadzeniu okna połaciowego	m2		
		poz.28	m2	1,369	
				RAZEM	1,369
30 d.1	KNR 0-15 0526-01 analogia	Wykonanie konstrukcji nośnej pod wylazy dachowe w połaci dachowej	m		
		(1,20 * 2 + 0,88 * 2) * 3	m	12,480	
				RAZEM	12,480
31 d.1	KNR K-05 0406-02 analogia	Montaż systemowego wylazu dachowego (85x85 cm, do nieużytkowych pomieszczeń), z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.1	KNR AT-09 0802-06	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci ponad 85% i pow. ponad 50 m2, w kolorze dotychczasowego pokrycia dachowego (wiśniowym)	m2		
		poz.5	m2	269,040	
				RAZEM	269,040
33 d.1	KNR AT-09 0802-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe, w kolorze dotychczasowego pokrycia dachowego (wiśniowym)	m		
		<wiatrownice> 7,60 * 2 * 2	m	30,400	
				RAZEM	30,400
34 d.1	KNR AT-09 0802-08	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu, w kolorze dotychczasowego pokrycia dachowego (wiśniowym)	m2		
		<i>pasy nadrynnowe</i>			
		<na dachu budynku> 17,70 * 0,25 * 2	m2	8,850	
		A (Suma częściowa)	m2	8,850	
		<i>obr. blacharskie kominów</i>			
		<komin od str. wejścia do bud.> 0,30 * 0,90 + 0,50 * 0,90 + 0,40 * 2,50	m2	1,720	
		<kominy od str. wjazdu na posesję> (0,33 * 1,70 + 0,33 * 1,00 * 2 + 0,65 * 1,70) + (0,50 * 0,70 * 2 + 0,33 * 1,20 * 2)	m2	3,818	
		B (Suma częściowa)	m2	5,538	
				RAZEM	14,388
35 d.1	NNRNKB 202 0522-04	(z.1) Obrobienie blachą stal. powlekaną stojaka dachowego w dachach krytych blachą, w kolorze dotychczasowego pokrycia dachowego (wiśniowym)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płetek przeciwnięgowy, w kolorze dotychczasowego pokrycia dachowego (wiśniowym)	m		
		<na dachu budynku> 17,50 * 2	m	35,000	
				RAZEM	35,000
37 d.1	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiorzy	m		
		<na dachu budynku> 17,50	m	17,500	
				RAZEM	17,500
38 d.1	KNR AT-09 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiorzy (mat. z odzysku)	m		
		poz.37	m	17,500	
				RAZEM	17,500
39 d.1	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		<na dachu budynku> 17,50 * 2	m	35,000	
				RAZEM	35,000

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45443000-4	Roboty elewacyjne			
40 d.2	KNR 9-21 0106-02	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną	m2		
	śc. od str. pld.- zach.	$11,36 * (4,09 + 0,90) + 11,36 * 4,30 * 0,5 - <okna> [(0,90 * 1,22) * 2 + (1,14 * 1,75) * 1 + (0,40 * 0,44) * 2]$	m2	76,567	
	śc. od str. ptn.- wsch.	$11,36 * (4,09 + 0,90) + 11,36 * 4,30 * 0,5 + 2,71 * [(3,28 + 2,89) * 0,5 + 0,90] * 2 - <okna> [(0,90 * 1,22) * 2 + (0,40 * 0,44) * 2 + (0,80 * 1,36) * 2]$	m2	97,985	
	śc. od str. pld.- wsch.	$17,31 * (4,09 + 0,80) - <schody wejśc.> [2,26 * (4,09 + 0,80) + 2,71 * ((3,28 + 2,89) * 0,5 + 0,90)] - <okna> (1,05 * 1,73) * 6 - <drzwi> (1,41 * 2,54) * 1 - <drzwi> (0,88 * 1,98) * 1$	m2	46,572	
	śc. od str. ptn.- zach.	$17,31 * (4,09 + 1,05) - <okna> [(1,05 * 1,73) * 4 + (0,60 * 1,15) * 1]$	m2	81,017	
		<na ościeżach> 26	m2	26,000	
				RAZEM	328,141
41 d.2	ZKNR C-2 0109-04	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny CT 137 faktura "kamyczek"; ściany płaskie; ziarno 2,5 mm	m2		
		<na cokole na zewn. schodach do cz. służb. budynku> $(2,16 * 0,85) * 0,5$	m2	0,918	
				RAZEM	0,918
42 d.2	KNNR-W 3 1011-03	Lakierowanie powierzchni drewnianych gładkich	m2		
		<i>Elementy balustrady schodów wejściowych do cz. mieszkalnej budynku</i>			
		<pochwyty 11x5 cm> $(0,11 + 0,05 * 2) * (1,46 + 1,03) * 2$	m2	1,046	
		<podwaliny 11x5 cm> $(0,11 + 0,05 * 2) * (1,10 + 0,74) * 2$	m2	0,773	
		<krzyżulce 11x5 cm> $(0,11 + 0,05 * 2) * (1,02 + 1,50 + 1,33 * 2) * 2$	m2	2,176	
		<słupy i słupki 11x11 cm> $(0,11 * 4) * (2,66 * 2 + 0,98) * 2$	m2	5,544	
		<płatwie 11x11 cm> $(0,11 * 4) * 2,18 * 2$	m2	1,918	
		<miecze 11x6 cm> $(0,11 + 0,06) * 0,63 * 3 * 2$	m2	0,643	
		<krokwie 12x6 cm> $(0,12 * 2 + 0,06) * 1,60 * 4 * 2$	m2	3,840	
		<kleszcze 12x6 cm> $(0,12 + 0,06) * 2,72 * 5$	m2	2,448	
		A (Suma częściowa)	m2	18,388	
		<i>Elementy balustrady schodów wejściowych do cz. służbowej budynku</i>			
		<pochwyty 11x5 cm> $(0,11 + 0,05 * 2) * (1,86 + 0,70)$	m2	0,538	
		<podwaliny 11x5 cm> $(0,11 + 0,05 * 2) * (1,60 + 0,70)$	m2	0,483	
		<krzyżulce 11x5 cm> $(0,11 + 0,05 * 2) * (1,27 + 1,00 + 1,07 + 1,05 * 2)$	m2	1,142	
		<słupki 11x11 cm> $(0,11 * 4) * (1,05 * 2 + 1,10)$	m2	1,408	
		B (Suma częściowa)	m2	3,571	
				RAZEM	21,959