



Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Nr referencyjny: IZA.272.1.11.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont dachów w Zespole Szkół nr 1 w Błoniu

Kody CPV:

45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45000000-7	Roboty budowlane
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
31311000-9	Podłączenia energetyczne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
09331200-0	Słoneczne moduły fotowoltaiczne

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachów (dach niższy i wyższy) ZS nr 1 w Błoniu polegające na:

- wycięcie uszkodzonych fragmentów izolacji termicznej, uzupełnienie izolacji, papy – dach dolny i górny;
- wycięcie uszkodzonych fragmentów papy (zadolenia, pęknięcia, wybrzuszenia itp.) - dach dolny i górny;
- mocowanie mechaniczne izolacji (kołkowanie) - dach dolny i górny;
- podklejanie izolacji termicznej pianoklejem - dach dolny i górny;
- wstawianie łątek z papy w miejscu kołkowania - dach dolny i górny;
- naprawa pokrycia dachu poprzez dwukrotne krycie papą - dach dolny i górny;
- wykonanie obróbek blacharskich oraz kołnierzy systemowych kominków - dach dolny i górny;
- demontaż i montaż instalacji odgromowej, wykonanie badań po ponownym montażu - dach dolny i górny;
- montaż certyfikowanej drabiny wylazowej zewnętrznej łączącej oba dachy;
- wykonanie obróbki podokiennej na całej długości muru – dach dolny;

- demontaż oraz ponowny montaż banera reklamowego na dachu szkoły – górny dach;
 - demontaż parapetów, uzupełnienie szczelin, wykonanie tynku cienkowarstwowego, montaż parapetów – dolny dach;
 - czyszczenie i malowanie podkonstrukcji systemu wentylacji – górny dach;
 - odtworzenie roślinności po zakończonych pracach remontowych – teren przylegający do miejsca prowadzenia prac budowlanych;
 - częściowa wymiana obróbek blacharskich ok. 30 % - (attyki, pas podrynnowy itp.) – dach dolny i górny.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w sposób zgodny z przepisami dopuszczającymi do stosowania w Unii Europejskiej i spełniać warunki techniczne określone w przepisach obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zakres rzeczowy i finansowy zamówienia obejmuje:
- a) Remont dwóch dachów o łącznej powierzchni ok 1.340.00 m²;
 - b) Odtworzenie istniejącej zieleni po zakończeniu prac remontowych;
 - c) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, wykonanie wszelkiego typu badań instalacji, pomiarów, sporządzenie protokołów.

3.1 Szczegóły zamówienia określone zostały w przedmiarach, ekspertyzie, umowie.

3.2 Wymagania odnośnie gwarancji

Okres gwarancji 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

UWAGA!

- **Oferta powinna być przygotowana na podstawie załączonych dokumentów, doświadczenia Wykonawcy oraz wizji lokalnej.**
- **Przed przystąpieniem do prac kierownik budowy/robót przygotowuje Plan organizacji placu budowy, Plan BIOZ;**
- **Z uwagi na miejsce wykonywania prac (ZS nr 1 w Błoniu) – konieczne jest wyгородzenie terenu przylegającego do miejsca wykonywanych prac tymczasowym ogrodzeniem budowlanym;**
- **Prace budowlane – kolkowanie, podklejanie, wycinanie itp. można rozpocząć po 25.06.2024 r.**
- **Do wykonania obróbek, montażu rynien należy użyć blachy ocynkowanej w kolorze RAL 7016**

Załączniki:

1. Opinia techniczna – wycinek;
2. Zalecenia dot remontu dachu ZS nr 1 w Błoniu;
3. Przedmiary.