# Załącznik nr 7 do SWZ

**UMOWA NR ZP/272/…../2023 - wzór**

zawarta w dniu ……………… 2023 roku w Krościenku nad Dunajcem,

pomiędzy **Gminą Krościenko nad Dunajcem**

z siedzibą Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem,

NIP: 735-28-49-761, REGON: 491892328

w imieniu, której działa **Wójt Gminy – Jan Dyda**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Artura Kwiatka**

- zwaną w dalszej części Umowy **KREDYTOBIORCĄ,**

a firmą **…………………………………………….**

z siedzibą …………………………………………,

NIP: ……………….., REGON: …………………,

reprezentowaną przez **Właściciela – ………………….**

- zwaną w dalszej części Umowy **BANKIEM,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia
11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie …………………. PLN (słownie: ……………………..……… złotych, …/100), (do kwoty 1 784 000,00 zł) zwanego dalej „Kredytem”, z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów
i pożyczek oraz na spłatę planowanego deficytu budżetu.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty rat kapitałowych kredytu w 11 ratach, na koniec stycznia każdego roku, począwszy od 2025 roku. Spłata odsetek następować będzie kwartalnie, w okresie od dnia uruchomienia kredytu do dnia 31.01.2035 r., przy czym pierwsze odsetki płatne będą do dnia 31.03.2024 r.

**§ 2**

1. Środki finansowe udzielonego Kredytu będą postawione do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.
2. Uruchomienie środków Kredytu, nastąpi na pisemny wniosek Kredytobiorcy na podstawie odrębnej dyspozycji, w formie przelewu na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę,
w terminie maksymalnie do 1 dnia od dnia złożenia wniosku.
3. Uruchomienie środków kredytu nastąpi w całości lub w części kredytu postawionego do dyspozycji Kredytobiorcy, w zależności od jego dyspozycji. Jeżeli Kredytobiorca nie złoży odrębnego wniosku o uruchomienie transzy kredytu, umowa ulega rozwiązaniu z dniem 31.12.2023 r., zaś Bank nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Kredytobiorcy, ani nie pobierze żadnych opłat i prowizji z tego tytułu.
4. Uruchomienie kredytu może nastąpić na podstawie pisemnego polecenia złożonego przez Zamawiającego (np. skanu dokumentu uruchomienia przesłanego przez Kredytobiorcę
w formie elektronicznej ze skrzynki pocztowej należącej do Kredytobiorcy).
5. Kredytobiorca ma prawo niewykorzystania kwoty kredytu w całości, bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu. Zmniejszenie kwoty kredytu nie wymaga aneksu do umowy; sporządzany jest jedynie nowy harmonogram spłat.
6. Strony wzajemnie ustalają, że od kredytu Bank nie będzie pobierał żadnych opłat ani prowizji oprócz tych, które są wymienione w umowie. Bank nie pobiera prowizji: przygotowawczej, za administrowanie kredytem, za postawienie do dyspozycji kwoty kredytu, od wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części, od przedłużenia okresu spłaty kredytu, od niewykorzystanej kwoty Kredytu.

**§ 3**

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennych stóp procentowych obowiązujących
w okresie, za który naliczane są odsetki według poniższych zasad.
2. Oprocentowanie wykorzystanego kredytu naliczane jest według zmiennej stawki WIBOR 3M dla depozytów trzymiesięcznych i marży Banku przedstawionej w ofercie tj. ….%.
3. Oprocentowanie wyliczane jest w oparciu o stopę procentową dla międzybankowych depozytów trzymiesięcznych WIBOR 3M, według notowania na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego kwartał, za który naliczane jest oprocentowanie. Marża Banku jest stała, niezmienna i obowiązuje przez cały okres kredytowania.
4. Marża stanowi wynagrodzenie Banku i zgodnie z zapisami Umowy jest stała.
5. Wynagrodzenie należne Bankowi może ulec zmianie, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Bank przedmiotu umowy.
6. Zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że maksymalna zmiana wynagrodzenia Banku (oprocentowanie kredytu) wynosi 5%.
W przypadku gdy oprocentowanie kredytu,wyliczone zgodnie z ust. 2 przekroczy 5%, umowa podlegać będzie rozwiązaniu, a Kredytobiorca będzie zobowiązany do zwrotu pozostałej do spłaty części wykorzystanego kredytu w uzgodnionym z Bankiem, ale nie krótszym niż 60 dni, terminie wraz z odsetkami za okres faktycznego korzystania z kredytu.
7. Zgodnie z art. 436 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Banku, może nastąpić w przypadku:
8. Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka
i kwota podatku VAT i podatku akcyzowego oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia
i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano,
9. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r., poz. 2207 ze zm.). Warunkiem dokonania zmiany, będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu wyżej wymienionej zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Maksymalna kwota, o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy sumy wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych
w wymiarze niższym niż pełen etat. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę,
10. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu wyżej wymienionych zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Maksymalna kwota,
o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy sumy wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian,
o których mowa w zdaniu pierwszym,
11. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023r., poz. 46 ze zm.). Warunkiem dokonania zmiany, będzie przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i symulacji wzrostu kosztów uzależnionych od deklarowanej przez Wykonawcę wysokości wpłaty na pracowniczych planów kapitałowych w części składki pracodawcy, o ile będą mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia.
12. W dniu zawarcia Umowy stawka WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc zawarcia umowy kredytowej tj. listopad 2023 roku wynosi ……% w związku
z tym oprocentowanie Kredytu łącznie ze stałą marżą Banku wynosi ……% w stosunku rocznym.
13. Zmiana wysokości oprocentowania odsetek w okresie kredytowania dopuszczalna jest
w przypadku jedynie zmiany stawki WIBOR 3M. Stosownie do art. 92 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), kapitalizacja odsetek jest niedopuszczalna.
14. Jeżeli stawka WIBOR 3M w okresie spłaty kredytu przyjmie wartość poniżej 0,00% do wyliczenia oprocentowania przyjmowana będzie stawka WIBOR 3M równa 0,00%.
15. Do celów naliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 (366) dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
16. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki naliczane będą za okres jego faktycznego wykorzystania. Odsetki nie będą naliczane od kredytu przyznanego lecz jeszcze nie uruchomionego.
17. Spłata odsetek będzie się odbywać w okresach kwartalnych, do ostatniego dnia roboczego miesiąca kończącego kwartał. Pierwsze odsetki płatne do 31.03.2024 r., a ostatnie do 31.01.2035 r.
18. O wysokości oprocentowania, obowiązującego w danym kwartale oraz o naliczonej do zapłaty w danym kwartale kwocie odsetek, Bank zawiadomi Kredytobiorcę nie później, niż 7 dni przed terminem płatności pisemnie i drogą mailową na adres e-mail: fk@kroscienko.pl,
19. Spłata naliczonych i należnych Bankowi za dany kwartalny okres odsetkowy odsetek, będzie dokonywana w formie przelewu w terminach płatności, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, tj. do ostatniego dnia miesiąca kwartału na rachunek obsługi kredytu należący do Banku o numerze…………………………………………………

**§ 4**

1. Ustala się karencję w spłacie kapitału do dnia 31.01.2025 roku.
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w 11 ratach w następujących wysokościach i terminach:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Termin spłaty | Rata kapitałowa |
| 1. | 31.01.2025 | 100 000,00 |
| 2. | 31.01.2026 | 100 000,00 |
| 3. | 31.01.2027 | 100 000,00 |
| 4. | 31.01.2028 | 100 000,00 |
| 5. | 31.01.2029 | 100 000,00 |
| 6. | 31.01.2030 | 150 000,00 |
| 7. | 31.01.2031 | 200 000,00 |
| 8. | 31.01.2032 | 200 000,00 |
| 9. | 31.01.2033 | 200 000,00 |
| 10. | 31.01.2034 | 200 000,00 |
| 11. | 31.01.2035 | 334 000,00 |
| **RAZEM:**  | **1 784 000,00** |

1. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek ustala się na dzień 31.01.2035 roku.
2. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku. Jeżeli termin spłaty przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy albo niebędącym dniem roboczym dla Kredytobiorcy, to spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
3. Kredytobiorca przewiduje możliwość przedterminowej spłaty zaciągniętego Kredytu, celem obniżenia kosztów jego obsługi bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów rekompensacyjnych.
4. Kredytobiorca w trakcie trwania umowy ma prawo w drodze jednostronnego oświadczenia woli, dokonywać zmian harmonogramu spłat rat kapitałowych, polegających na zmianie wysokości rat w poszczególnych latach obowiązywania umowy, nie wykraczając poza jej okres, o czym będzie każdorazowo informować Bank. Wówczas Kredytobiorca, w terminie co najmniej 30 dni kalendarzowych przed planowanym dokonywaniem spłat rat kapitałowych w zmienionej wysokości, sporządza nowy harmonogram w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Kredytobiorca w trakcie trwania umowy ma prawo wystąpić do Banku z wnioskiem
o wydłużenie okresu spłat kredytu poza okres obowiązywania umowy, co wymaga zgodnego oświadczenia stron wyrażonego w formie pisemnego aneksu i które jest możliwe bez dodatkowych opłat i prowizji. Bank nie może odmówić wydłużenia okresu spłaty kredytu w przypadku przedłożenia przez Kredytobiorcę pozytywnej opinii RIO dotyczącej: możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w Uchwale Budżetowej na dany rok (jeżeli wystąpienie deficytu jest planowane w danym okresie sprawozdawczym) oraz prawidłowości planowanej kwoty długu, jak również aktualnej wieloletniej prognozy finansowej spełniającej wskaźniki wymagane ustawą o finansach publicznych. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie. Nie przewiduje się raty balonowej.
6. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych
w ust. 2 spowoduje przeniesienie niespłaconej w terminie kwoty kredytu na rachunek kredytu przeterminowanego oprocentowanego według zmiennej stopy oprocentowania zadłużenia ogłaszanej w Zarządzeniu Prezesa Banku, stanowiącego publiczną ofertę Banku, która w dniu zawarcia umowy wynosi ….% w stosunku rocznym. O zmianie oprocentowania przeterminowanego, Bank będzie każdorazowo zawiadamiał Kredytobiorcę w formie pisemnej.
7. Kredytobiorca dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestaje być stawką właściwą jako stawka referencyjna dla oprocentowania kredytu długoterminowego, na następujących zasadach:
	1. Zmiana stawki może nastąpić nie później niż do dnia zaprzestania stosowania stawki WIBOR wskazanej w umowie,
	2. Zmiana stawki WIBOR na stawkę WIRON, o ile będzie istniała możliwość zastosowania stawki WIRON, jako stawki zastępującej stawkę WIBOR, zostanie dokonana w trybie
	i w sposób wskazany we właściwych przepisach prawa regulujących tę zmianę, w drodze aneksu do umowy.

**§ 5**

1. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu, a także innych związanych z Kredytem należności stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.
2. Źródłem pokrycia zobowiązania z weksla in blanco będą dochody własne budżetu Gminy.
3. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
4. Kredytobiorca zobowiązany jest dostarczyć do Banku dokument stwierdzający ustanowienie zabezpieczenia (weksel z deklaracją).

**§ 6**

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez Bank zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu:
	1. Utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej,
	2. Obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
	3. Niespełnienia przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych
	w niniejszej umowie, a w szczególności nieterminowego regulowania odsetek od kredytu,
	4. Nieprzestrzegania przez Kredytobiorcę zobowiązań określonych w § 8,
	5. Utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego przez okres dłuższy niż 30 dni, Bank może:
2. wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub części,
3. żądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu,
4. żądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.
5. Okres wypowiedzenia umowy kredytu, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.
6. Wypowiedzenie umowy kredytu powinno być dokonane pisemnie: listem poleconym lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy.
7. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie,
w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Bank,
w szczególności w przypadku opóźnienia w przekazaniu kredytu lub transzy kredytu wynoszącego ponad tydzień.
8. Jeżeli Bank opóźnia się ze spełnieniem świadczenia określonego umową Kredytobiorca będzie dochodził odsetek w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy, liczonych za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem wymagań art. 481 § 2 ustawy Kodeks cywilny.

**§ 7**

1. Kredytobiorca oświadcza, że:
2. W dniu zawarcia umowy nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania prawne mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości przeciwko niemu wytoczone,
3. Wszystkie dane i informacje przekazane Bankowi w związku z Kredytem są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Do daty zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły w tych danych żadne zmiany,
4. Zobowiązanie Kredytobiorcy zaciągnięte na podstawie niniejszej Umowy jest zgodne
z prawem i statusem Kredytobiorcy.
5. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
6. Wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
7. Informowania Banku o decyzjach, działaniach, faktach i zamierzeniach mających istotny wpływ na jego sytuację majątkową lub ekonomiczno - finansową, w szczególności
o zaciągniętych zobowiązaniach, udzielonych przez siebie poręczeniach, ustanowieniu zabezpieczenia na mieniu,
8. Przestrzegania maksymalnych poziomów zadłużenia i obciążania spłatami w danym roku budżetowym, określonych ustawą o finansach publicznych,
9. Informowania Banku o zmianie adresu Kredytobiorcy po zawarciu umowy, w związku
z czym strony uzgadniają, że wypowiedzenie kredytu przez Bank, wysyłane na ostatnio podany adres Kredytobiorcy, będzie prawnie skuteczne, równorzędnie z doręczeniem pod jego właściwy adres,
10. Przedłożenia przed uruchomieniem kredytu pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości spłaty kredytu zaciągniętego na podstawie niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia przez Bank na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z udzieleniem kredytu długoterminowego i jego obsługą.
2. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku odnośnie spełniania przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
3. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
	1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wspomnianych wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wspomnianych wymogów,
	3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Kredytobiorcy, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, Bank przedłoży Kredytobiorcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane poniżej dowody, tj.:
	1. Oświadczenie Banku lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w ust. 1 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać
	w szczególności:
5. dokładnie określenie podmiotu składającego oświadczenie,
6. datę złożenia oświadczenia,
7. wskazanie, że objęte wezwaniem Kredytobiorcy czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
8. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
	1. Oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w ust. 3 pkt 1 lit. a – c oraz podpis pracownika,
	2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Bank lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1 i/lub 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Kredytobiorcy kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i UODO
	(tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników,
	3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Bank lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) - kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i UODO
	(tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników),
	4. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Bank lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne
	i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
9. Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę zgodnie z ust. 3 w terminie, żądanych przez Kredytobiorcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na pod-stawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
10. Kredytobiorca jest uprawniony do naliczenia Bankowi kar umownych z tytułu niespełniania przez Bank lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych
w niniejszym paragrafie w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 5 000 zł (słownie: pięć tysiąc złotych).
11. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, w przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 3 lub nie wykazania podstaw dysponowania osobami świadczącymi usługę, Kredytobiorca zastrzega sobie w takim wypadku prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. W przypadku powzięcia przez Kredytobiorcę uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Bank lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Kredytobiorca jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy
z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u wyżej wymienionych podmiotów.
13. Bank jest zobowiązany zamieścić - w zawieranych przez siebie umowach
o podwykonawstwo - postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 9**

1. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający;
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego możliwy jest pod adresem: iod@kroscienko.pl;
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji przez Zamawiającego obowiązków ustawowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie uzasadnionego interesu prawnego Zamawiającego tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy przez okres obowiązywania Umowy, a po tym czasie przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących stronom Umowy i przez czas niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych;
6. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy, brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie Umowy;
7. Dane osobowe Wykonawcy będą udostępnianie podmiotom współpracującym
z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, a także podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
8. Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
9. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do potwierdzenia czy te dane są wciąż przetwarzane oraz do uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu. W przypadku gdy wykonanie powyższych obowiązków, po stronie Zamawiającego wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
10. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania jego dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym
z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Zmawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa
w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub
z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie powoduje ograniczenia przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
13. Wykonawcy nie przysługują następujące uprawnienia:
14. w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
17. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
18. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawcy o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.
19. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej.

**§ 10**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż podejmą starania, aby ewentualne spory i nieporozumienia powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy były rozstrzygane polubownie, w drodze wzajemnych uzgodnień, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 1, każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z wyjątkiem:
2. Zmian stawki oprocentowania, która dokonywana jest w trybie § 3,
3. Niewykorzystania kwoty kredytu o czym mowa w § 2 ust. 5,
4. Zmian harmonogramu spłat rat kapitałowych, o których mowa w § 4 ust. 6.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują w szczególności zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Bankowe, Ustawy o Finansach Publicznych.
6. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy będzie prawo polskie.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających
z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Kredytobiorcy i jeden egzemplarz dla Banku.

**KREDYTOBIORCA: BANK:**