**UMOWA NR ………………………….**

umowa zawarta w Sopocie w dniu ………………………………2024 r roku pomiędzy:

1/ Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000004213, adres: ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot, NIP:5850207948, REGON:191348321, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: Agnieszkę Kowalczyk – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, uprawnionego do reprezentacji Odbiorcy zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS, a

2/ ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowanym przez:…………………………………………………………………………………..

zwanymi dalej także „Stroną” lub „Stronami.

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego stosuje się art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605   
z póź. zm.)

# § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„ Przebudowa – powiększenie pomieszczenia stołówki do stanu sprzed utworzenia Szpitala Tymczasowego w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA w Sopocie – etap II”**, zwane dalej „**Zadaniem**”, zgodnie z treścią niniejszej Umowy, ofertą Wykonawcy oraz przedmiarem robót, które stanowią odpowiednio **Załączniki nr 1, 2** do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych szczegółowo określonych w **Załączniku nr 1** ofercie Wykonawcy i przedmiarze - robót stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany szczegółowego zakresu przedmiotu Umowy poprzez rezygnację z wykonania jego części lub wprowadzenia odpowiednich zmian do dokumentacji technicznej, na zasadach określonych w **§ 8 ust. 4**.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z przedłożonym opisem przedmiotu zamówienia (STWiOR), SWZ oraz przedmiarem robót i uznaje go za zrozumiały, prawidłowy i wystarczający do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową wycenę wszystkich elementów przewidzianych w OPZ (STWiOR) i przedmiarze robót wraz ze wszystkimi pracami, niezbędnymi do ich prawidłowego wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym będą wykonywane prace określone w Umowie, warunkami i niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń zakresem realizacji robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem prac uzgodnionym z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości na bieżąco w trakcie prowadzenia realizacji Zadania.

# § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy i przekazać wykonane Zadanie Zamawiającemu do odbioru w terminie **60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Wszystkie ujawnione w trakcie wykonywania Zadania fakty związane z kwestiami technicznymi i technologicznymi będą rozwiązywane na bieżąco.

# § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. zrealizowanie wszystkich prac objętych Umową zgodnie z przepisami, decyzjami i pozwoleniami administracyjnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego, chyba że te polecenia są niezgodne z Umową, w obiekcie czynnym,
3. wykonanie Zadania z własnych materiałów i przy użyciu własnych maszyn i urządzeń, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy budowlanej, z zachowaniem terminów i należytej staranności,
4. na użyte materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi, które będą przekazywane sukcesywnie podczas odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, oraz podczas sporządzania protokołów zaawansowania prac, oraz na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego materiały budowlane do akceptacji. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.

1. zabezpieczenie odpadów, powstałych wskutek prowadzonych robót i regularnego ich usuwania we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
2. wykonanie Zadania w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu, mieniu Zamawiającego i osób trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi,
3. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego, a w razie potrzeby również zapewnienie dojazdu na teren budowy, a także zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób z zewnątrz   
   i poruszanie się po drogach wewnętrznych na których obowiązują ogólne przepisy   
   o ruchu drogowym w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. zapewnienie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych mediów do realizacji Zadania, w tym wody i energii elektrycznej oraz pokrywanie wszelkich kosztów z tym związanych, chyba że strony ustalą to w sposób odmienny,
5. bieżąca współpraca z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych   
   z wykonywaniem Zadania,
6. informowanie Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie, w szczególności niezwłoczne zgłaszanie konieczności dokonania zmian w przedmiarze wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (choćby taka konieczność wynikała z poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego) oraz innych spraw wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego,
7. udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania zawartych Umów o podwykonawstwo, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 1 dzień roboczy od wezwania,
8. zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlanych z zachowaniem zasad określonych w **§ 6**,
9. utrzymanie stałego porządku na terenie budowy oraz jego uporządkowanie po zakończeniu budowy,
10. uczestniczenie na własny koszt w radach budowy, spotkaniach roboczych, naradach technicznych, wizjach terenowych, przeglądach i kontrolach, o jakich Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego,
11. przetwarzanie danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego w zakresie, który okaże się niezbędny przy realizacji przedmiotu Umowy z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
    i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i właściwych przepisów krajowych,
12. chronienie przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, a także materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania robót, do dnia końcowego odbioru Zadania,
13. naprawienie na własny koszt uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie realizacji umowy,
14. posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w **ust. 2**,
15. protokolarne przejęcie terenu budowy i rozpoczęcie prac budowlanych po zawarciu Umowy,
16. w przypadku zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej wykonania robót nieobjętych przedmiotem Umowy, umożliwienie wejścia na teren budowy wykonawcy tych robót i skoordynowanie prac tej osoby z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
17. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia realizacji Zadania od:

* wszystkich ryzyk budowlanych, na kwotę nie mniejszą niż kwota ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określona w **§ 8 ust. 1,** na jedno i wszystkie zdarzenia,
* odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, z uwzględnieniem szkód w mieniu w bezpośrednim otoczeniu terenu budowy, na kwotę nie mniejszą niż kwota ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określona w **§ 8 ust. 1** na jedno i wszystkie zdarzenia.

1. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem opłaty składki/składek za przedmiotową polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia stanowią **Załącznik nr** **3** do Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 7 dni po terminie wymagalności zapłaty.
2. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny do zakończenia Zadania, na co najmniej 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach określonych w **ust. 2**.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia przewiduje uruchomienie części lub całości gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zgłoszeniu jakiejkolwiek szkody z ubezpieczenia uzupełnić sumę ubezpieczenia do kwoty określonej w **ust. 2** poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej, lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia.

# § 4 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa.
2. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą,   
   a Zamawiającym.
3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023 poz.1638 z późn. zm.). Do wniosku   
   o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

# § 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. zapewnienie sprawdzenia przez nadzór inwestorski sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlanych,
4. zapewnienie sprawdzenia przez nadzór inwestorski wykonania i jakości robót budowlanych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Zadania,
5. podjęcie czynności odbioru końcowego Zadania na zasadach określonych w **§ 6**,
6. udzielanie – na żądanie Wykonawcy – niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, gdy będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Zadania,
7. zajmowanie stanowiska we wszystkich sprawach przedstawionych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy.

# § 6 ODBIORY

1. Strony ustalają, że data zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w sposób określony w **ust. 3 i 4**  jest datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o ile protokół nie będzie wskazywał występowania wad. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania Zadania.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez nadzór inwestorski i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę. W razie niedopełnienia obowiązku zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót,   
   a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający uzależni dokonanie odbioru od ich usunięcia przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu ponownych czynności odbiorowych w trybie określonym w niniejszym ustępie.
3. Zakończenie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, przekazując jednocześnie:
4. dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym prawem i Umową,
5. potwierdzenia prawidłowego zakończenia wykonywania robót przez nadzór inwestorski.
6. W razie niekompletności dokumentów, o których mowa w **ust. 3** Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zadania przyjmuje się datę złożenia kompletu wymaganych dokumentów, o których mowa w **ust. 3** po ich ewentualnym uzupełnieniu.
7. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru i wyznaczy termin odbioru końcowego przypadający w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą również przedstawiciele Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do podjęcia czynności odbioru w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione   
   w trakcie odbioru, w tym stan wykonania Zadania, ewentualne wady i termin ich usunięcia oraz inne ustalenia i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany zakończyć prace i ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
11. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odebrać Zadanie i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, zaś w przypadku wad odmówi dokonania odbioru i zażąda usunięcia elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia,
12. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    * 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie elementów Zadania zgodnie z ich przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru Zadania i zażąda usunięcia elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. W terminie co najmniej 20 dni przed upływem okresu gwarancji Strony Umowy dokonają komisyjnego ostatecznego (pogwarancyjnego) odbioru Zadania. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

# § 7 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy na okres**……………. miesięcy** *(zgodnie ze złożoną ofertą)*, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania ujawnionych w toku odbioru lub w okresie gwarancji wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
5. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

# § 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w **§ 1**, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, które wynosi:

**Cena netto: …………………………………………..zł**

**podatek VAT:** ………………………………………………….. zł

**Cena brutto:** …………………………………………………… zł / słownie: …………………………………………………………………………………./

1. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania Zadania, zgodnie z dokumentacją techniczną, choćby nie były w niej wyraźnie ujęte i przewidziane w przedmiarze, w szczególności robót tymczasowych i prac towarzyszących. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do robót nieobjętych przedmiotem Umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Zadania, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną umowę.
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **ust. 1**, ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT.
3. Wykonanie robót budowlanych w sposób odmienny niż przewidziany w STWiOR (roboty dodatkowe lub zamienne) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz naniesienia niezbędnych zmian dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania Umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji Zadania. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, które skutkują zmianą kosztów wykonania Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę Zadania do stanu zgodnego z Umową lub wykonane prace zatrzymać bez rekompensaty dla Wykonawcy.
4. Najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
5. komplet potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z dokumentem potwierdzającym daty ich wpływu do odbiorcy oraz dokumentów bankowych potwierdzających płatności za te faktury, a także oryginały oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu przez nich należnych im wymagalnych wynagrodzeń za udział w wykonywaniu robót objętych fakturą ze zrzeczeniem się dalszych należności z tego tytułu, a w przypadku powstania jakiegokolwiek sporu co do rozliczeń   
   z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami – dowodu złożenia spornych kwot do depozytu sądowego wraz z zezwoleniem sądu na ich złożenie;
6. oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za prace objęte fakturą.
7. Najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury, Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w **ust. 5**, a w razie jakichkolwiek braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin zapłaty ulega przedłużeniu do 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego kompletu wymaganych dokumentów. W przypadku stwierdzenia niekompletności złożonych dokumentów w późniejszym terminie Zamawiający może wstrzymać dokonanie płatności do czasu uzupełnienia dokumentacji.
8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego Zadania.
9. W razie dokonania odbioru końcowego Zadania, pomimo stwierdzenia istnienia wad Zamawiający może wstrzymać wypłatę części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej szacunkowym kosztom usunięcia wad do czasu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych protokołem odbioru. W takim przypadku Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkową fakturę częściową za wykonane prace, a fakturę końcową na podstawie protokołu potwierdzającego usunięcie wad.
10. Należność za fakturę zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego z zastrzeżeniem, że **ust. 5 i 6** stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) swojego wynagrodzenia w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania wszystkich elementów Zadania przez Wykonawcę. Jeżeli niewykonanie wszystkich elementów Zadania przez Wykonawcę wyniknie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o kwotę odpowiadającą oszczędnościom Wykonawcy uzyskanym dzięki niewykonaniu elementów Zadania.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT na płatnika w następującym układzie:

**NABYWCA:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot, NIP:5850207948.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy o nr **……………………………………………………………………………………………………**Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U.   
   z 2023r, poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.
2. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktury wystawianej w formie elektronicznej (faktura elektroniczna) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570, z późn. zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionej przez siebie faktury elektronicznej wraz z dołączonymi do niej załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego [**faktury@sanatorium-helios.com.pl**](mailto:faktury@sanatorium-helios.com.pl)**,**
5. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w **ust. 16** będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
6. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktury wystawionej w formie elektronicznej, będzie ona przesyłana pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy**……………………………………………**.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktury elektronicznej w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury elektronicznej zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będzie wystawiana faktura   
   w innej formie. Faktura elektroniczna nie będzie przesyłana dodatkowo w formie papierowej.
9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w **ust. 16.**
10. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktury elektronicznej wystawianej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca nie może przesłać tej faktury Zamawiającemu w drodze elektronicznej.
11. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w **ust. 15** wymaga formy pisemnej.
12. Zezwolenie, o którym mowa w **ust. 15** dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących i duplikatów faktury oraz not księgowych.

# § 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. **za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy** do odbioru końcowego w wysokości 0,1% określonego w **§ 8 ust. 1** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
3. **za opóźnienie w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% określonego w **§ 8 ust. 1** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. **za odstąpienie od Umowy** przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% określonego w **§ 8 ust. 1** wynagrodzenia brutto,
5. **za dopuszczenie do wykonywania Zadania Podwykonawcy** lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% określonego w **§ 8 ust. 1** wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek,
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może   
   w żadnym razie przekroczyć 30% określonego w **§ 8 ust. 1** wynagrodzenia brutto.
8. Na wypadek, gdyby szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w **ust. 1**, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące podstawą do naliczenia mu kar umownych nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na skutek siły wyższej.

# § 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

* 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy lub jej części   
     w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy,
2. Wykonawca pozostaje w zwłoce ponad 5 dni, z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
3. rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
   1. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć   
      w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyn wskazanych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
   2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
   3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

# § 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony:
2. Zamawiającego jest:

Anna Lasota, e-mail: [administracja@sanatorium-helios.com.pl](mailto:b.groth@sanatorium-helios.com.pl), tel: 536771622;

Voletta Kaszubowska, e-mail: [violetta.kaszubowska@gmail.com](mailto:violetta.kaszubowska@gmail.com), tel: 605564212

1. Wykonawcy jest:   
   ……………………………………………………………………………………….;

**§ 12 ADRESY DO KORESPONDENCJI**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach   
   w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy sporządzona w formie elektronicznej lub w formie pisemnej, w języku polskim będzie przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.), na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres | **81-731 Sopot ul. Bitwy pod Płowcami 63/65** |
| Telefon | 58 551 12 28 |
| e-mail | sekretariat@sanatorium-helios.com.pl |

dla Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres |  |
| Telefon |  |
| e-mail |  |

# § 13 ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany nastąpić mogą w następujących przypadkach:
3. konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. prac koniecznych do osiągnięcia celu przedmiotu umowy, nie były znane w trakcie zlecania prac przy zachowaniu należytej staranności stron,
4. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
5. wystąpienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności,
6. okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności Strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia, tj. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT),
7. Ponadto Strony mogą zmienić termin wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
8. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
9. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, pandemie i kataklizmy), mające wpływ na terminowość wykonywania robót,
10. zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
11. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa **w § 13 ust. 2** pkt a) niniejszej umowy,   
    o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania umowy.
12. We wszystkich przypadkach określonych **w § 13 ust.** **3**, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac.

**§ 14 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych   
   w niniejszej umowie dla celów niezbędnych do realizowania przez Zamawiającego zadania, o którym mowa w **§ 1** umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
4. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

* z ramienia Wykonawcy – ……………………………………………………………………….
* z ramienia Zamawiającego – Grzegorz Zaborowski, tel: 502 049 256,   
  e-mail: [rodo@sanatorium-helios.com.pl](mailto:rodo@sanatorium-helios.com.pl);

1. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem   
   i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

# § 15 WŁAŚCIWE SĄDY

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 16 ODESŁANIE DO PRZEPISÓW**

W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe ze względu na przedmiot Umowy.

**§ 17 EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

# § 18 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Wykaz załączników stanowi integralną części Umowy:

* + - 1. Oferta Wykonawcy;
      2. Przedmiar – robót
      3. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**