**Umowa nr WTI…..............................**

zawarta dnia .................................... pomiędzy **Gminą Miejską Starogard Gdański**z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, NIP 592-20-45-396, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Janusza Stankowiaka

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: ……………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w ramach zadania„Wymiana opraw oświetleniowych na terenie Starogardu Gdańskiego”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wymiana opraw oświetleniowych na terenie Starogardu Gdańskiego** obejmujące modernizację oświetlenia ulicznego w ciągach komunikacyjnych na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański, poprzez dostawę 598 sztuk opraw oświetleniowych LED oraz doświetlaczy przejść
dla pieszych wraz z dokonaniem wymiany istniejących opraw i wykonaniem innych obowiązków wynikających z umowy.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem” z dnia 2023-09-15
nr Edycja9RP/2023/852/PolskiLad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych
w niniejszej umowie oraz w dokumentach stanowiących integralną część umowy:
	1. specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami,
	2. audycie oświetlenia ulicznego wraz z załącznikami,
	3. ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, przeprowadzenia
oraz odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt
i ryzyko. W sytuacji, kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia przedmiotu umowy Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia przedmiotu umowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej **do 90 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy Harmonogram realizacji przedmiotu umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram realizacji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac
i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram realizacji przedmiotu umowy. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży plan rzeczowo-finansowy, dostosowany
do zakresu prac oraz terminu realizacji poszczególnych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Suma wartości określonych w planie rzeczowo – finansowym
za poszczególne elementy musi być zgodna z wartością wskazaną w ofercie Wykonawcy.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

**Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO**

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest pracownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Starogard Gd. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian prowadzących lub mogących prowadzić
do zmiany niniejszej umowy.

**§ 4**

**Przedstawiciel WYKONAWCY**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji koordynatora – osoby odpowiadającej za realizację niniejszego zamówienia jest ………………………….
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w ust. 3. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności zmiany: Koordynatora – osoby odpowiadającej za realizację niniejszego zamówienia, należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazane przez Wykonawcę w ofercie.

**§ 5**

**Prawa i obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków i praw Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

* 1. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
	2. terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
	3. przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących
	w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
	4. udział w odbiorach końcowych oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego,
	5. udział w przeglądach w okresie gwarancji,
	6. wzywanie Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem ogólnego opisu wady, miejsca, w którym wada ma być usunięta, rodzaju uprawnień, z jakich Zamawiający zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia),
	7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia testów dowolnej liczby opraw, przed ich montażem, przy czym zwrot badanych opraw musi nastąpić nie później niż na 3 dni przed ich montażem przez Wykonawcę. Oprawy których badania wypadły negatywnie nie mogą zostać zamontowane. Zamawiający lub jego Przedstawiciel będzie sprawdzał faktyczne parametry dostarczonych opraw z danymi technicznymi przedstawionymi przez oferenta, między innymi: czy moc opraw jest zgodna z dokumentacją projektową oraz czas/okres
	i wielkość redukcji mocy opraw. W celu umożliwienia realizacji prawa Zamawiającego
	do kontroli opraw Wykonawca każdorazowo na min. 14 dni przed planowanym montażem jest zobowiązany dostarczyć je Zamawiającemu,
	8. jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie przedmiotu umowy jest niezgodne z umową, Polskimi Normami przenoszącymi Normy Europejskie,
	to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą,
	że materiały, urządzenia bądź wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
	9. Zamawiający wykona w odstępie dwóch tygodni dwa odczyty liczników zużycia energii
	oraz liczników czasu pracy. Pierwszy pomiar nastąpi nie później niż na 3 tygodnie
	przed planowanym rozpoczęciem demontażu opraw. Po zakończeniu modernizacji Zamawiający powtórzy powyższą procedurę. Pierwszy pomiar nastąpi nie wcześniej
	niż tydzień po zakończeniu prac modernizacyjnych. Wykonawca ma prawo uczestnictwa
	w wymienionych czynnościach,
	10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa w pomiarach fotometrycznych
	po wykonaniu modernizacji z redukcją i bez redukcji mocy opraw. W związku z powyższym
	na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia pomiarów najpóźniej na 7 dni od ich planowanego rozpoczęcia,
	11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania odbiorów częściowych w obecności utrzymującego modernizowane sieci oświetleniowe tj. firmy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Przedstawiciel firmy Energa Oświetlenie będzie miał prawo wnieść swoje uwagi do protokołu odbioru.

**§ 6**

**Prawa i obowiązki WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy(w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego) należy:

1. urządzenie i utrzymywanie terenu wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy (w tym zaplecza – pomieszczenia socjalne, magazynowanie materiałów i urządzeń). Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie
w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu instalacji przedmiotu umowy doprowadzi teren do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania),
2. zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
3. zapewnienie dozoru terenu wykonywania prac w tym wbudowanych urządzeń i materiałów
do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie
z kosztami utylizacji. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary
za naruszenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
5. bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych
i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej), związanych z realizacją przedmiotu umowy,
6. zapewnienie płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych (przejść) objętych terenem wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy
(np. poprzez wykonanie obejść dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac),
7. opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac
oraz ich zatwierdzenie,
8. wystąpienie z wnioskami do zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa dróg publicznych,
9. poinformowanie wszystkich niezbędnych instytucji o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy na co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia,
10. wprowadzenie zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z wytycznymi w wydanych
przez odpowiednie organy decyzjach,
11. zapewnienie właściwej organizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim
w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona,
13. pokrycie kosztów związanych z ewentualną koniecznością przycięcia korony drzew kolidujących z istniejącym oświetleniem,
14. pokrycie kosztów montażu liczników czasu pracy we wszystkich szafkach oświetleniowych w celu ustalenia czasu świecenia opraw, które posłużą do weryfikacji celu projektu, czyli zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i ograniczenia emisji CO2,
15. demontaż, naprawy i montaż m. in. tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu - o ile zajdzie taka konieczność,
16. przeprowadzenie badań - Wykonawca przed rozpoczęciem montażu jest zobowiązany
do przeprowadzenia badań przy użyciu analizatora sieci losowo wybranej oprawy z każdego typu oraz mocy,
17. uzyskanie stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych zgodnie z dokumentacją techniczną wyrobów budowlanych i urządzeń,
18. pokrycie ewentualnych kosztów dopuszczenia do prac na sieci elektroenergetycznej Energa Operator i ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. wraz z kosztami wyłączenia energii - o ile zajdzie taka konieczność,
19. dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
20. zakup i transport materiałów, urządzeń do obiektu objętego przedmiotem umowy
wraz z ich transportem wewnętrznym,
21. przedkładanie do zatwierdzenia na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem ich wbudowania wszystkich materiałów, urządzeń, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia nie zatwierdzone przez Zamawiającego nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt,
22. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne
oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników
oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
23. kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami
oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji,
24. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru,
25. umożliwienie wstępu na teren wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
26. wykonanie innych prac (m.in. tymczasowe, towarzyszące i pomocnicze), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania instalacji przedmiotu umowy w zakresie uprawniającym do uznania przedmiot zamówienia za wykonany,
27. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
28. przekazanie Zamawiającemu, wskazanych przez Zamawiającego, zdemontowanych, nadających się do ponownego wykorzystania opraw, materiałów lub urządzeń. Wykonawca na swój koszt powinien spakować w opakowania kartonowe zdemontowane oprawy
i materiały oraz przewieźć na miejsca wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański. Każdorazowe przekazanie zdemontowanych urządzeń/materiałów zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego,
29. oprawy i materiały zniszczone Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powyższej czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie w dniu odbioru końcowego oświadczenia o dokonaniu unieszkodliwienia tych materiałów,
30. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat
lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był
za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa
oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu instalacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty,
32. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad
i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu,
33. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego,
34. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac instalacyjnych przedmiotu umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
35. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz.
w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf),
36. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę,
37. w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału
w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. W przypadku zamówień na roboty lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi i zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty i do jej zmian w przypadku gdy:

1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi i zastrzeżenia dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
14. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 15, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
17. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w par. 9 ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy Wykonawcy.
18. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów podwykonawców w terminie 7 dni przed dopuszczeniem podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Odbiory prac i dostaw**

1. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji, upoważnionych do kontroli prac, jeśli powyższe wynika z przepisów prawa.
2. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru przedmiotu umowy albo ich części, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
4. Strony ustalają końcowy odbiór przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa § 2 ust. 2 niniejszej umowy .
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:
	1. dokumentację powykonawczą, w tym: wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla słupów kablowych i wysięgników dla sieci napowietrznej;
	2. deklaracje zgodności dla znaku CE oraz certyfikat dla znaku ENEC dla opraw;
	3. dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące, że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych, posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności, a tym samym są dopuszczone
	do obrotu i stosowania w budownictwie (np. certyfikat zgodności z PN, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.);
	4. pomiary fotometryczne przed i po redukcji mocy w oprawach dla przęseł charakterystycznych wskazanych, dla których wykonano obliczenia fotometryczne w audycie oświetleniowym;
	5. pomiary współczynnika mocy dla każdej szafki oświetleniowej przed i po redukcji mocy w oprawach, potwierdzającej spełnienie wymagań związanych z nieprzekraczaniem ponadnormatywnej energii biernej;
	6. tabele zawierające listę punktów oświetleniowych, które zostały zmodernizowane;
	7. m 1 i 3 DT + jest tylko odbiór końcowy (Brak odbiorów częściowych)?ny zapis.ę Gminy z EOŚ :)ych nościniu Wykonawcy planowanym moapy z zaznaczonymi punktami oświetleniowymi, które zostały zmodernizowane;
	8. kartę gwarancyjną.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują – wedle własnego wyboru - następujące uprawnienia:
11. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
12. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
13. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.
	1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
	2. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości brutto ………………… zł(słownie: ……………………), w tym …….. vat.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń z wyłączeniem odmiennych warunków gruntowych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów oraz niezinwentaryzowanych instalacji podziemnych.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Cena obejmuje ewentualne koszty dopuszczenia
 do prac na sieci elektroenergetycznej Energa Operator i ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
wraz z kosztami wyłączenia energii, o ile zajdzie taka konieczność.
4. Przedmiot Umowy pn.: **Wymiana opraw oświetleniowych na terenie Starogardu Gdańskiego** współfinansowany jest w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład
do kwoty 1 147 600,00 zł.
5. Wypłata wynagrodzenia w wielkości wynikającej z uzyskanego dofinansowania nastąpi w jednej transzy, po zakończeniu realizacji Inwestycji.

**§ 10**

**Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, w zakresie wkładu własnego Zamawiającego, wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, opracowany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
4. Rozliczenie końcowe za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia istotnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
5. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia finansowanie realizacji umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na czas poprzedzający wypłatę z promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
7. Faktura dotycząca uzyskanego dofinansowania płatna będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy i otrzymaniu dofinansowania przez Zamawiającego.
8. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata faktury końcowej Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, i z zastrzeżeniem ust.9.
9. Termin zapłaty określony w ust. 8 może ulec wydłużeniu o ilość dni odpowiadającą ewentualnemu opóźnieniu Banku Gospodarstwa Krajowego w wypłacie funduszy wynikających z udzielonej Zamawiającemu promesy dotyczącej środków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
10. Pierwsze płatności wynikające z różnicy pomiędzy kwotą umowną, założoną w uzyskanej promesie, a wysokością dofinansowania realizowane będą z budżetu gminy.
11. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy nr …………………….. za pomocą „Mechanizmu Podzielonej Płatności”.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania
w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: …………………. zł, (słownie: ……………………….. złotych) w formie: ………………….j.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
3. 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość. Zmiana rodzaju zabezpieczenia nie wymaga aneksu do umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy
na okres **………..** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności
nie przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
8. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni)
9. w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
10. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego
11. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzję po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
13. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku na miesiąc przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §11 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
15. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o której mowa w §11 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
16. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
3. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminach cząstkowych wynikających z Harmonogramu realizacji inwestycji – Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do terminowego wykonania umowy zgodnego z w/w Harmonogramem lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki wynikający z Harmonogramu,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego;
5. za niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 16 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku określonego w/w przepisie,
6. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością naliczania kar Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wypłacanego na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
	1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
	2. nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
	3. niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
	4. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zakresu przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,
	3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego zakres części przedmiotu umowy przerwany oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonania przedmiotu umowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
2. wprowadzenia zmian dotyczących dokumentacji projektowej w sytuacji:
3. zmian będących następstwem korekty dotychczas dokonanych uzgodnień dokumentacji, zmiany wydanych warunków technicznych, zmiany stanowiska jednostek/podmiotów dokonujących uzgodnień – wówczas zmianie może ulec:
* termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych/zamiennych opracowań,
* zakres przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
1. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach nie wymagających, ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
	1. jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
	2. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
	3. w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
	4. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Zamawiającym.

 W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
* termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowalnych;
1. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach polegających na wykonaniu robót zamiennych:
	1. jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
	2. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych,
	3. w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Zamawiającym,

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
* termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych.
1. zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu
o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen ORGBUD/SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

1. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zaniechana nie będzie wykonana,
2. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym w zdaniu pierwszym.
3. wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy:
4. w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:
	* uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
	* zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,

W takim przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
* sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
* termin realizacji przedmiotu Umowy/ Etapów poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
2. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
	* opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
	* odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,
	* wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* termin realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
* zakres przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy rozstrzygnięć/ zaleceń,
1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
2. dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub innymi podmiotami (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez Zamawiającego) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
* zakres przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty,
1. wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy:
2. w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót nie wymagających podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia,
* sposób wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
* termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapów poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
1. terminu realizacji Umowy/ Etapów/ Harmonogramu w szczególności, gdy:
2. pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót/ prac dodatkowych,
3. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót polegających na powtórzeniu zakresu robót, które skutkowałyby koniecznością przedłużenia terminu realizacji Umowy;
4. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie skorzystania z przepisu art. 455 ust. 1 pkt 2-4 Pzp lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
5. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym,
6. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

1. zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
2. zmiany w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej,
3. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

1. zakres Przedmiotu Umowy- poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
2. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapów – poprzez skrócenie lub wydłużenie,
3. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
4. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

* sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),
* termin realizacji Umowy/ Etapów - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
2. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

 W tym przypadku zmianie może ulec:

1. zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
2. termin realizacji Umowy/ Etapów- poprzez skrócenie lub wydłużenie,
3. wprowadzenia zmian dotyczących Wykonawcy:
4. w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b, c ustawy Pzp, zmianie może ulec:
	* zakres przedmiotu Umowy – w tym w szczególności poprzez jego odpowiednie zmniejszenie do zakresu pozostałego do wykonania,
	* termin realizacji Umowy/ Etapów - poprzez skrócenie lub wydłużenie,

– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

1. W przypadku zwiększenia zakresu zamówienia Wykonawca dokona wyceny przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen ORGBUD/SEKOCENBUD z daty jej sporządzenia.

**§ 16**

**Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: instalacja opraw oświetleniowych.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy
lub podwykonawcy pracowników, jak również poprzez zawarcie umowy o pracę tymczasową
na podstawie ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnieniu pracowników tymczasowych (Dz. U.
z 2023 r., poz. 1110).
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej
w § 13 ust. 4 umowy lub odstąpienia od umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 17**

**Pozostałe postanowienia umowy**

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz.507).
6. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą /Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

**dot. przetwarzania danych w związku z zawarciem umowy**

**I. TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Starogard Gdański, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starogard Gdański.

Dane kontaktowe: ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański,

e-mail: ratusz@um.starogard.pl,

tel. 58-530-6006

**II. DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować poprzez:

1) e-mail: iod@um.starogard.pl;

2) tel. +48-570-677-222;

3) pisemnie lub osobiście w siedzibie Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6.

**III. CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

**IV. ODBIORCY DANYCH**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom, którym zostało powierzone przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów, a także innym podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa.

**V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a następnie jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

**VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ**

Posiada Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych,

2) sprostowania danych,

3) usunięcia danych,

4) ograniczenia przetwarzania danych,

5) przenoszenia danych.

**VII. PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO**

Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)

**VIII.** **INFORMACJA, CZY PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST WYMOGIEM USTAWOWYM LUB UMOWNYM LUB WARUNKIEM ZAWARCIA UMOWY ORAZ CZY OSOBA, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, JEST ZOBOWIĄZANA DO ICH PODANIA I JAKIE SĄ EWENTUALNE KONSEKWENCJE NIEPODANIA DANYCH**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.

**IX. INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI**

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.