



# Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg, ul. Fabryczna 3, tel. centr. (0-55) 611 32 00, fax 611 33 95

www.epec.pl, email: epec@epec.elblag.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000127954

Kapitał zakładowy 16.594.500,00 zł, NIP 578-000-26-19

Nr konta: PKO Bank Polski S.A. 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222

## ZALĄCZNIK NR 5 do SIWZ

*Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach I osi priorytetowej  
„Zmniejszenie emisyjności gospodarki”  
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
Działanie 1.5 „Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu”*

### Umowa Nr 10/ZP/EPEC/2019

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Elblągu pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_, KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.594.500,00 zł zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w .....  
KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_,

zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

### Definicje

1. **SIWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Inżynier Kontraktu (IK)** – przedstawiciel Zamawiającego, upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, to jest Paweł Borejko, tel. 503 005 503, e-mail: pa.borejko@wp.pl
3. **Zamówienie** – przedmiot Umowy.
4. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
5. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
6. **STWiOR** - zbiór dokumentów szczegółowo opisujący przedmiot Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ.
7. **Inspektor Nadzoru** – osoba powołana przez Inżyniera Kontraktu, posiadająca ważne uprawnienia budowlane, uprawniające do kierowania robotami bez ograniczeń.
8. **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego plan obrazujący kolejność i czas trwania poszczególnych czynności składających się na Zamówienie, uwzględniający terminy umowne.
9. **Roboty** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
10. **Odbiorca** – podmiot korzystający z energii ciepłej, dostarczanej siecią ciepłą, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



PRZEDSIĘBIORSTWO  
FAIR PLAY  
2012

Certyfikat ISO 9001

11. **Odbiór** – procedura, polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową. Wyróżnia się Odbiory częściowe i Odbiór końcowy.
12. **Odbiór częściowy** – procedura, polegająca na badaniu części Robót, w zakresie zgodności z Umową.
13. **Odbiór końcowy** – procedura, polegająca na badaniu całości przedmiotu Umowy w zakresie jego zgodności z Umową, po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszeniu przez Wykonawcę właściwemu organowi administracyjnemu gotowości do wydania pozwolenia w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie i braku otrzymania sprzeciwu od właściwego organu administracyjnego.
14. **Rozruch** – zespół czynności, mających na celu uzyskanie wymaganego efektu pracy urządzeń, sieci i instalacji.
15. **Przerwa w dostawie ciepła** - okres wszelkich ograniczeń w dostawie ciepła do Odbiorców spowodowanych realizacją Robót.
16. **Tymczasowa sieć ciepłownicza** – sieć stanowiąca obejście miejsca, w którym prowadzone są Roboty, zapewniająca dostawy ciepła do Odbiorców.
17. **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
18. **Roboty dodatkowe** – roboty nieobjęte Zamówieniem, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy.
19. **Zamówienie Materiałów** – dokument, w formie pisemnej, pochodzący od sprzedawcy, potwierdzający przyjęcie zamówienia na zakup materiałów niezbędnych do realizacji Zamówienia, spełniających warunki określone w dokumentacji przetargowej, a także zaplanowany termin dostawy na Teren budowy.
20. **Materiały** – materiały i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, nie użytkowane i nie montowane wcześniej w żadnej instalacji, wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed momentem ich wmontowania, czy użycia w ramach realizacji Zamówienia.
21. **Prace przygotowawcze** – odebranie od Zamawiającego zarejestrowanych Dzienników budów na poszczególne Zadania, zgłoszenie do właściwego organu administracyjnego zamiaru rozpoczęcia Robót, wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy, uzgodnienie warunków i odbiór Terenu budowy od właścicieli, użytkowników lub zarządców poszczególnych działek, na których będą prowadzone Roboty, wykonanie i zarchiwizowanie dokumentacji fotograficznej z faktycznego stanu Terenu budowy i przyległych działek.
22. **Technologia sieci ciepłych** – prace, polegające na demontażu istniejącej sieci, jej utylizacji, wymiany izolacji na rurociągach nie podlegających wymianie, montażu nowej sieci (prace spawalnicze, mufowanie, łączenie instalacji alarmowej), przykrycie sieci gruntem, umożliwiające uruchomienie nowowymontowanej sieci ciepłowniczej, potwierdzone podpisaniem protokołu Odbioru częściowego.
23. **Technologia węzłów ciepłych** – dostawa i montaż, wraz z uruchomieniem, węzła ciepłowniczego potwierdzone podpisaniem protokołu Odbioru częściowego.
24. **Prace odtworzeniowe** – prace, mające na celu przywrócenie Terenu budowy oraz terenów przyległych do stanu pierwotnego.
25. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
26. **Roboty zaniechane** - roboty objęte przedmiotem Zamówienia, które z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie zostały wykonane.
27. **Obiekt ciepłowniczy** - sieć ciepłownicza/węzły cieplne przewidziane do modernizacji i objęte zakresem Zamówienia.
28. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaleczone budowy.
29. **Zadania** - części przeznaczonego do realizacji Zamówienia, zgodne z podziałem wg. dokumentacji projektowej.

#### § 1. Przedmiot Umowy

1. W wyniku przetargu Nr rej. 10/ZP/EPEC/2019, Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie polegające na „**Modernizacji sieci ciepłowniczych w Elblągu**” w 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z Ofertą do kompleksowego wykonania Zadań:

## Część I\*

- Zadanie nr 2 -** Sieć kanałowa i napowietrzna od KP-14/A/1/ (al. Piłsudskiego), wzdłuż ul. Legionów, do KP-14A (ul. Niepodległości),
- Zadanie nr 3 -** Sieć napowietrzna i kanałowa Dn 250 od sieci preizolowanej przy budynku przy ul. Królewieckiej 130 (teren jednostki wojskowej) do KP-14/A/1/ (ul. Piłsudskiego) wraz z siecią Dn 80/50 do budynków przy ul. Moniuszki 44A i B oraz likwidacja węzła grupowego przy ul. Królewieckiej 142A,

## Część II\*

- Zadanie nr 7 -** Sieć kanałowa wzdłuż ul. Owocowej do budynku przy ul. Pionierskiej 7-11,
- Zadanie nr 12 -** Likwidacja stacji grupowej SW - 27 (ul. Broniewskiego) wraz z budową niezależnych Przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów cieplnych,
- Zadanie nr 13 -** Likwidacja stacji grupowej SW-Zatorze (ul. Malborska) wraz z budową niezależnych przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów cieplnych,
- Zadanie nr 14 -** Likwidacja stacji grupowej SW-Żeglarska wraz z budową niezależnych przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów cieplnych.

3. Zakres Robót został określony w:
- 3.1. projektach budowlano-wykonawczych, wraz z pozwoleniami na budowę lub zgłoszeniami robót,
- 3.2. STWiOR.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 3, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych pomiędzy Stronami, w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w sytuacji gdy jest to wymagane przepisami prawa, a także usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.

## § 2. Termin realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy Obiektów ciepłowniczych nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez osobę uprawnioną po stronie Wykonawcy oraz przez Inżyniera Kontraktu, w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu Umowy w następujących terminach:
- 2.1. w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wnioski materiałowe do zatwierdzenia;
- 2.2. w terminie 7 dni po zatwierdzeniu wniosków Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Zamówienia Materiałów w zakresie Materiałów preizolowanych oraz urządzeń i armatury dot. budowy węzłów cieplnych;
- 2.3. W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy - rozpoczęcie Prac przygotowawczych;
- 2.4. rozpoczęcie prac technologicznych sieciowych od 15.05.2020 r.
- 2.5. W terminie do dnia 15.06.2020 r. - przedstawienie Zamawiającemu rekomendacji w zakresie ewentualnych modernizacji dla Zadania 2 i Zadania 3.
- 2.6. W terminie do 15.09.2020r. - wykonanie Technologii sieci ciepłowniczej;
- 2.7. W terminie do 15.09.2020r - wykonanie Technologii węzłów cieplnych;
- 2.8. W terminie do do 15.10.2020r. - wykonanie Prac odtworzeniowych;
- 2.9. W terminie do 30.10.2020r. - zgłoszenie gotowości do Odbioru końcowego
3. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie podstawą do kontroli postępu Robót. W przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu na piśmie plan naprawczy.
5. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu Umowy będzie niewystarczający do terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy

\*niepotrzebne skreślić

opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 (czternaście) dni roboczych w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, Zamawiający będzie uprawniony, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.

### § 3. Narady budowy

1. Inżynier Kontraktu, w okresie prowadzenia Robót, organizuje, co najmniej raz w tygodniu, naradę budowy, w których kierownicy budowy Wykonawcy mają obowiązek uczestniczyć. W uzasadnionych przypadkach, zaakceptowanych przez Zamawiającego, dopuszcza się wyznaczenie przez Wykonawcę zastępstwa kierownika budowy.
2. Celem narad budowy będzie omawianie bieżących spraw, dotyczących wykonania i zaawansowania Robót.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inżyniera Kontraktu lub osobę wyznaczoną przez Inżyniera Kontraktu, a kopie protokołu będą sporządzone w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.

### § 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Obiektów ciepłowniczych,
2. przekazanie dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3,
3. dostarczenie dzienników budowy,
4. Odbiór Robót,
5. zapłata umówionego wynagrodzenia.

### § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Obiektów ciepłowniczych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych Materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania wizji lokalnej miejsc, w których będą prowadzone Roboty, w celu dokonania oceny i weryfikacji dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego, umiejscowienia instalacji, możliwości urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z dokumentacją wskazaną w §1 ust. 3, oraz faktycznym stanem technicznym instalacji i nieruchomości, na których będą prowadzone Roboty i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z Nowych Materiałów.
7. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo, przed wbudowaniem, przedłożyć Zamawiającemu zestawienie Materiałów do akceptacji, wraz z niezbędnymi dokumentami materiałowymi (np. raporty, atesty, deklaracje, certyfikaty, DTR, badania itd.).
8. Zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie Materiałów będzie podstawą do wbudowania Materiału. Czynność ta (wbudowanie Materiałów) każdorazowo będzie zgłaszana przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz opiniowana przez właściwego Inspektora Nadzoru.
9. Materiały będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, z dokumentacją powykonawczą, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie Materiałów oraz oświadczeń dotyczących Materiałów jednostkowo zastosowanych.
11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania Materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
12. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia Robót.
13. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.

14. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy, w tym zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, a także poniesie ich koszt.
15. Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót, sporządzi i przedłoży Inżynierowi Kontraktu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
16. Wykonawca uzyska, w imieniu Zamawiającego, wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do prowadzenia Robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie zgody na zajęcie, na czas Robót, nieruchomości przyległych do Terenu budowy oraz pokrycia we własnym zakresie kosztów z tego wynikłych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu Odbioru końcowego. Wykonawca opracuje, w razie potrzeby, dodatkową dokumentację projektową szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonania Robót oraz na każdym etapie ich realizacji, wykona i zarchiwizuje dokumentację fotograficzną Terenu budowy i działek przyległych. Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji fotograficznej zostanie dołączona do dokumentacji powykonawczej.
19. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy z polecenia Wykonawcy, na żądanie Zamawiającego, wyrażą zgodę na poddanie się badaniu trzeźwości.
20. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
21. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
  - a) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
  - b) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż., w tym zapoznania ich z Instrukcjami bezpiecznego wykonywania robót (IBWR), planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planem BIOZ). Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
  - c) przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich posiadanych decyzji, zezwoleń, zaświadczeń i innych dokumentów poświadczających spełnienie wymagań, o których mowa w § 5. ust. 21 Umowy;
  - d) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
  - e) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
  - f) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób zatrudnionych przez różnych pracodawców wykonujących Roboty w tym samym miejscu, zgodnie z art. 208 kodeksu pracy;
  - g) niezwłocznego zgłaszania do kierownika budowy, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
  - h) zgłaszania Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
22. Wykonawca na własny koszt lub własnymi siłami dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Materiały i urządzenia oraz wykona, a następnie zdemontuje wszystkie elementy Tymczasowej sieci ciepłowniczej.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez działalność Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub jego Podwykonawcy związana z wykonywanymi Robotami, a w szczególności z transportem

- Materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geodezyjnym lub geotechnicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
  25. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy w należyтым porządku, w tym dróg zanieczyszczonych przez pojazdy wyjeżdżające z Terenu budowy. Wykonawca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami. Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy, prac porządkowych, o których mowa w niniejszym ustępie, w przypadku nie wywiązywania się ze swego obowiązku przez Wykonawcę.
  26. Wykonawca jest zobowiązany do przedsięwzięcia, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności w celu utrzymania zieleni istniejącej na Terenie budowy oraz usunięcia lub przesadzenia własnym staraniem drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym zakresie dokonać stosownych ustaleń z zarządcami nieruchomości.
  27. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki:
    - a) odpady wymagające utylizacji, należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt utylizacji pokrywa Wykonawca;
    - b) Wykonawca dokona wstępnej selekcji i kwalifikacji odpadów powstałych w trakcie realizacji Robót i przekaze je odpowiednim firmom, zajmującym się zagospodarowaniem odpadów,
    - c) wszelkie materiały z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z Terenu budowy,
    - d) koszty selekcji, załadunku, transportu i opłat za zdeponowanie odpadów pokrywa Wykonawca Robót,
    - e) na odpady wyszczególnione w ppkt a) Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu, na jego wezwanie wyznaczające termin 7 dni, karty przekazania odpadów oraz stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ich odbioru i wykorzystywania, pod rygorem naliczenia kary umownej.
  28. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  29. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, przerwie Roboty na żądanie Zamawiającego na czas nie dłuższy niż 14 dni oraz zabezpieczy wykonanie Robót przed ich zniszczeniem.
  30. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz terenów przyległych do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
  31. Wykonawca zobowiązuje się do takiego wykonania przedmiotu Umowy, który umożliwi uzyskanie wszystkich niezbędnych odbiorów oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania instalacji.
  32. Wykonawca będzie dokonywał wpisów z przebiegu Robót, wraz ze wszystkimi zdarzeniami i okolicznościami mogącymi mieć wpływ i znaczenie dla prawidłowej realizacji Umowy.
  33. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu terminy odłączenia i podłączenia sieci ciepłej w zakresie określonym w dokumentacji zgodnie z wytycznymi zawartymi z Załączniku nr 12 do SIWZ.
  34. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
  35. Przed rozpoczęciem realizacji Robót, Wykonawca będzie zobowiązany do umieszczenia przy każdej sieci dwóch tablic informacyjnych o współfinansowaniu danego Zadania z Funduszu Spójności w ramach POIiŚ 2014-2020. Wykonawca zobowiązany jest w tym zakresie:
    - a) pobrać tablice informacyjne wraz z konstrukcją wsporczą lub tabliczki informacyjne z magazynu na ul. Fabrycznej 3 w Elblągu (protokolarnie),
    - b) umieścić tablicę w miejscu realizacji Zadania, na początku i na końcu sieci, w ten sposób, aby mogło ją widzieć jak najwięcej osób (przechodnie, kierowcy). Tablice mają być zamontowane na konstrukcji wsporczej, która będzie zamontowana w sposób zapewniający jej stabilność np. fundamenty z użyciem krawężników. Szczegóły montażu należy uzgodnić z Zamawiającym.
    - c) dla Zadania budowy węzła ciepłego umieścić tabliczkę informacyjną na wykonanym węźle ciepłym,

- d) zapewnić możliwość przeprowadzenia dokumentacji fotograficznej działań informacyjnych przeprowadzonych zgodnie z punktami powyżej, poprzez:
  - aa) uzgodnienie terminu wykonywania zdjęć ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego,
  - bb) umożliwienie wykonania zdjęć dokumentacyjnych umieszczonych tablic i tabliczek oraz postępu prac.
- 36. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 37. Zapewnić wykonanie Robót przez osoby wskazane w wykazie osób stanowiących Załącznik nr 9 do SIWZ.

#### § 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnym.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 3.1. zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
  - 3.2. terminu realizacji i Odbioru Robót,
  - 3.3. wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
  - 3.4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą nastąpić przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
  20. Ustanowiony przez Zamawiającego Inżynier Kontraktu nie dopuści do wykonania na Terenie budowy Robót, przez niedopuszczonych Podwykonawców
  21. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
  22. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

#### § 7. Ubezpieczenie

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować co najmniej ryzyka dotyczące:
  - a) wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na łączną kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy zgodnie z Ofertą,
  - b) odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie szkód majątkowych lub uszkodzenia ciała osób trzecich, na łączną kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy zgodnie z Ofertą;
  - c) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy, na łączną kwotę 300.000 zł;
  - d) następstw nieszczęśliwych wypadków, na łączną kwotę 300.000 zł.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu w terminie określonym w Rozdziale XIX, pkt 2.8 SIWZ.
4. W przypadku nieprzedstawienia umów ubezpieczenia lub nieprzedstawienia dowodów zapłaty za umowy ubezpieczenia Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

#### § 8. Odbiór Robót

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odbierane na podstawie:
  - 1) Odbioru częściowego,
  - 2) Odbioru końcowego,



2. Odbiory częściowe będą dokonywane, ze strony Zamawiającego, przez Inżyniera Kontraktu, a w Odbiorze końcowym brać będzie udział również Zamawiający.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie korespondencji e-mail na adres poczty elektronicznej Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
4. Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem Odbioru przekazuje protokolarnie komplet dokumentów opisanych w STWiOR. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do Odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu kompletności dokumentacji powykonawczej.
5. Inżynier Kontraktu przystąpi do Odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Przed przystąpieniem do Odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Inżynierowi Kontraktu:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi warunkami technicznymi,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy oraz nieruchomości przyległych.
7. Odbiór dokonywany jest w obecności kierownika budowy.
8. Odbiór dokonywany jest na podstawie protokołu, w którym zamieszcza się informacje o:
  - a) zakresie Robót podlegającym Odbiorowi,
  - b) procentowym stopniu wykonania poszczególnych Robót, wraz ze wskazaniem jakie Roboty należy jeszcze wykonać lub poprawić,
  - c) Robotach niewykonanych,
  - d) dokumentacji jaką Wykonawca ma uzupełnić, lub poprawić.
9. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - aa) Inżynier Kontraktu lub Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
    - bb) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz odstąpić od Umowy, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - aa) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniża należne Wykonawcy wynagrodzenie,
    - bb) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie w sposób zgodny z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
10. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail do Inżyniera Kontraktu.
11. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie Inżynier Kontraktu, w obecności kierownika budowy.
12. Za dzień usunięcia wady uważa się dzień zgłoszenia usunięcia wady Inżynierowi Kontraktu, pod warunkiem braku zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu w protokole usunięcia wad.
13. Za dzień Odbioru uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Robót, po którym nastąpi podpisanie protokołu Odbioru Robót bez uwag.
14. W przypadku nie zgłoszenia do Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia Robót lub wykonania niezbędnych prac umożliwiających zbadanie Robót. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.
15. Odbiór częściowy nie jest równoznaczny z odbiorem Robót w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

#### § 9. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie Oferty, ryczałtowo na kwotę z podziałem na poszczególne Części i Zadania:

**A). części I**

**brutto** ..... (słownie: ..... ) zł

**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

**w tym:**

**Zadanie 2:**

**brutto** ..... (słownie: ..... ) zł

**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

**Zadanie 3:**

**brutto** ..... (słownie: ..... ) zł

**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

**B). części II**

**brutto** ..... (słownie: ..... ) zł

**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

**w tym:**

**Zadanie 7:**

**brutto** ..... (słownie: ..... ) zł

**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

**Zadanie 12:**

**brutto** ..... (słownie: ..... ) zł

**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

**Zadanie 13:****brutto** ..... (słownie: ..... ) zł**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT ..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

**Zadanie 14:****brutto** ..... (słownie: ..... ) zł**netto** ..... (słownie: ..... ) zł

+ podatek VAT ..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z właściwymi przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlegać będzie pomniejszeniu o wartość Robót zaniechanych, ustaloną w oparciu o zasady określone w § 17 ust. 4 Umowy.
5. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1. za każdą Część stanowiącą przedmiot Umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu Technologii sieci ciepłych i Technologii węzłów ciepłych wszystkich Zadań, wchodzących w zakres danej Części.
6. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po Odbiorze końcowym.
7. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
  - a. prawidłowo wystawiona faktura VAT;
  - b. dołączony do faktury VAT oryginał protokołu Odbioru częściowego lub końcowego Robót,
  - c. oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, a jego numer NIP to .....
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT.

**§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj.: ..... Wykonawca wniósł/przedłożył: .....
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzupełnił kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należyte wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady w ramach rękojmi zostaną usunięte.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy dowolnie zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formy określone w rozdz. XXVIII. pkt.2 SIWZ.

#### § 11. Rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona i wynosić będzie \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku awarii wpływającej na dostawy ciepła termin usunięcia awarii przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 24 godziny od chwili zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający, przed upływem 24 godzin od chwili zgłoszenia, zastrzega sobie prawo, na koszt Wykonawcy, do usunięcia wady, celem przywrócenia dostaw ciepła o wymaganych parametrach, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę, na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o zeszyt Sekocenbudu dla województwa warmińsko-mazurskiego, zgodnie z zasadami z § 17 ust. 4 Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót wykonanych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

#### § 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:
  - a) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do niezwłocznego podjęcia Robót, w terminie nie dłuższym niż 4 dni,
  - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, bądź Harmonogramu rzeczowo-finansowego ponad 7 dni,
  - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń w terminie nie krótszym niż 7,
  - d) Wykonawca nie dostarczył potwierdzenia zawarcia umów ubezpieczenia lub dowodów ich

- opłacenia,
- e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - g) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy (z zastrzeżeniem lit. e)).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty wraz z Terenem budowy na własny koszt,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### § 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- a) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
  - b) za obecność na Terenie budowy osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu - w wysokości 1.000,00 złotych za każdą obecność jednej takiej osoby lub za brak wyrażenia zgody na badanie alkomatem oraz 5.000,00 złotych za każdy kolejny opisany wyżej przypadek, jednak łącznie nie więcej niż 100.000,00 zł
  - c) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za Część Zamówienia, której dotyczy opóźnienie za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto za Część Zamówienia, której dotyczy opóźnienie;
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – 5000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 500 000,00zł
  - e) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
  - f) za Przerwę w dostawie ciepła dłuższą niż określoną w Załączniku nr 12 do SIWZ - w kwocie 1500zł za każdą rozpoczętą godzinę przerwy dłuższej niż określonej w Załączniku nr 12 do SIWZ, jednak łącznie nie więcej niż 150 000,00 zł;
  - g) za opóźnienie w przedstawieniu:
    - aa) dokumentów potwierdzających zawarcie i opłacenie umowy ubezpieczenia zgodnej z Umową - w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 100.000 złotych
    - bb) dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 27 Umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10 000,00zł.
  - h) za każdy przypadek braku obecności na nardzie koordynacyjnej kierownika budowy - 1500,00zł jednak nie więcej niż łącznie 100.000zł
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### § 14. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście

- lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.
  3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres: \_\_\_\_\_
  4. Ze Strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest: Paweł Borejko, tel. 503 005 503 e-mail: pa.borejko@wp.pl
  5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest: \_\_\_\_\_
  6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

## § 15. Zmiana Umowy

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- 2) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu postanowień Umowy,
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 4) potrzeby wykonania Robót dodatkowych,
- 5) zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu,
- 6) wystąpienia okoliczności, powodującej konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z realizacji części Robót (Roboty zaniechane),
- 7) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi z zastrzeżeniem, iż nie dotyczą sytuacji dla której występujące warunki atmosferyczne są normą o danej porze roku w naszej szerokości geograficznej lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych np. polegających na usunięciu/ominięciu nie zinwentaryzowanych geodezyjnie przeszkód podziemnych (betonowych lub ceglanych), nie zinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej (np. podanie nieprawidłowych rzędnych wertykalnych i/lub horyzontalnych infrastruktury podziemnej), w tym kanałów ciepłowniczych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych i innych, konieczności wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach projektowych, wynikających z ograniczeń technologicznych, konieczności usunięcia elementów zieleni;
  - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
  - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - wystąpienia konieczności wykonania prac wynikających ze zleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości;
  - e) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),
  - f) w innych okolicznościach, w których Wykonawca nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie.

- 8) Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności:
    - konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy przyjętych w projekcie założeniach technologicznych;
    - konieczność wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający - wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
  - b) zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ.
- 9) Pozostałe zmiany:
- a) wystąpienie zmiany Podwykonawców;
  - b) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wówczas wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z Umowy,
  - c) zmiana danych dotyczących Wykonawcy, w tym zmiana numeru konta bankowego, zmiana lokalizacji siedziby Wykonawcy. Niedopuszczalna jest zmiana podmiotu realizującego przedmiotowe zamówienie,
  - d) wystąpienia okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z realizacji całości lub części przedmiotu zamówienia,
- 10) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 16. Roboty dodatkowe

1. Zlecenie Robót dodatkowych nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Umowy po wcześniejszym sporządzeniu przez Inżyniera kontraktu protokołu konieczności.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane Roboty dodatkowe będzie ustalane na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, według zeszytów Sekocenbudu, zgodnie z § 17 ust. 4 Umowy.

#### § 17. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Jakiegolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wszelkie wyceny, w szczególności w zakresie Robót dodatkowych, będą przeprowadzane w oparciu o aktualne zeszyty Sekocenbud według średnich stawek robocizny, narzutów, materiałów i kosztu pracy sprzętu obowiązujących w województwie Warmińsko-Mazurskim.
5. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
7. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
8. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby

- Zamawiającego.
9. Specyfika Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, na podstawie, których doszło do zawarcia Umowy oraz Oferta stanowi integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.
  10. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

---

(Wykonawca)

---

(Zamawiający)

Załączniki:

1. SIWZ Nr rej. 10/ZP/EPEC/2019, „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu” w 2020 r.,
2. Informacja o rozstrzygnięciu Zamówienia,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym wg. załączonego wzoru,
6. Oferta Wykonawcy,
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia,
8. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.

