

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**dla robót polegających na  
budowie boiska do koszykówki 3x3 oraz doposażeniu placu zabaw w stół do gry w szachy i  
chińczyka oraz gier podwórkowych – klasy, labirynt**

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Starogard Gdański  
ul. Gdańska 6  
83-200 Starogard Gdański

**Nazwa zadania:**

Zadanie pn. „Budowa boiska do koszykówki 3x3 oraz doposażenie placu zabaw w stół do gry w szachy i chińczyka oraz gier podwórkowych – klasy, labirynt”

**Lokalizacja obiektu:**

Teren zlokalizowany przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, ul. Zblewska 18 w Starogardzie Gdańskim (nr działki 24/52, obręb 19).

**Kod zamówienia według CPV**

45000000-7 Roboty budowlane  
71320000-7 Usługi w zakresie projektowania

**Zawartość opracowania:**

I. Część opisowa  
II. Część informacyjna

**Autor opracowania:**

Martyna Gadziejewska

## **Zawartość opracowania:**

### **I. Część opisowa:**

1.1. Stan istniejący.....	3
1.2. Opis przedmiotu zamówienia .....	3
1.3. Cel realizacji zamówienia.....	3
1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	3
1.5. Wymagania projektowe i lokalizacyjne.....	4
1.6. Odstępstwa .....	5
1.7. Wymagania szczegółowe.....	5
1.8. Podstawowe normy i przepisy prawne .....	6
1.9. Gwarancje.....	6

### **II. Część informacyjna**

2.1. Informacje ogólne.....	7
2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	7
2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem	7
2.4. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia .....	7
2.5. Załączniki .....	7

## I. Część Opisowa

### 1.1. Stan istniejący

Obszar na którym ma zostać zlokalizowana inwestycja to częściowo zagospodarowany teren. Przedmiotowy teren jest częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową, istniejące zagospodarowanie terenu składa się z obiektu sportowego (bieżnia, skocznia w dal) oraz placu zabaw wyposażonego w 4 obiekty (zjeżdżalnia, huśtawka z dwoma siedziskami, huśtawka równoważna dla 2 osób, obiekt do wspinaczki) zlokalizowanego na nawierzchni nieutwardzonej.

### 1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie boiska do koszykówki 3×3 o wymiarach 15 m szerokości i 11 m długości, doposażeniu placu zabaw w podwójny stół betonowy z dwoma ławkami do gry w karty, szachy i chińczyka, oraz gier podwórkowych – gra w klasy - grzybek o wymiarach 0,88 m x 2,30 m) i labirynt - koło o średnicy 3,70 m) na terenie działki nr 24/52, obręb 19 w Starogardzie Gdańskim.

#### 1.2.1. Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu uwzględniając ewentualną wizualizację zagospodarowania terenu (opcjonalnie);
- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego i uzyskanie stosownej zgody na przeprowadzenie prac budowlanych;
- uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym;
- sporządzenie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- sporządzenie Przedmiaru robót budowlanych
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem terenu w użytkowanie.

#### 1.2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- boisko do koszykówki 3x3 – 15 m x 11 m
- podwójny stół betonowy z dwoma ławkami do gry w szachy, karty i chińczyka – 180cm x 170cm
- gry podwórkowe: gra w klasy (grzybek) – 0,88 m x 2,30 m, labirynt (koło) – śr. 3,70 m

### 1.3. Cel realizacji zamówienia

Podstawowym celem realizacji projektu jest zintegrowanie dzieci i młodzieży oraz osoby dorosłe – rodziców i opiekunów, którzy chcą aktywnie spędzić czas w gronie swoich dzieci. Zagospodarowanie terenu w ten sposób zwiększy urokliwość tego miejsca, stworzy warunki do rozwoju umiejętności gry w koszykówkę oraz wzbogaci bazę sportowo-rekreacyjną wokół Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim.

### 1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet opracowań koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Oferent ujmuje w swoim zakresie również te dodatkowe roboty budowlane, które

nie zostały wyszczególnione w SWZ, lecz są ważne i niezbędne do sprawnego i bezawaryjnego działania przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnienie odtworzenie infrastruktury placu budowy oraz pozostałej, służącej wykonaniu zadania, a zniszczonej w wyniku jego realizacji.

Wymaga się, że w przedłożonej ofercie znajdą się dane techniczne materiałów do wbudowania, określeniem gwarancji oraz zobowiązaniem się do dokonania wszystkich uzgodnień.

Wszystkie fazy inwestycji powinny być realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy formalno-prawne i normy.

### 1.5. Wymagania projektowe i lokalizacyjne

- Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlano-wykonawczego Wykonawca dokona wizji w terenie (w szczególności należy zwrócić uwagę na istniejącą nawierzchnie utwardzoną (asfaltową) oraz na jej podstawie wykona wszystkie niezbędne analizy potrzebne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym plan zagospodarowania terenu uwzględniający: rozmieszczenie elementów będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskać akceptację na użyte materiały i urządzenia. **Urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę muszą być równoważne – nie gorsze niż przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym.**
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:
  - organizacji robót budowlanych;
  - zabezpieczenia interesu osób trzecich;
  - ochrony środowiska;
  - warunków bezpieczeństwa pracy.
- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty stwierdzające że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **Rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie technicznym przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- **Stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych.
- **Sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektami budowlano-wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- Zamawiający nie będzie dodatkowo opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich,

ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

- Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

## **1.6. Odstępstwa**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **1.7. Wymagania szczegółowe**

### **1.7.1. W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)**

Teren przewidziany pod roboty związane z budową boiska oraz doposażeniem placu zabaw należy do Gminy Miejskiej Starogard Gdański, a Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim sprawuje nad terenem trwały zarząd. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Publiczną Szkołą Podstawową nr 1.

Roboty budowlane będą wykonywane w okresie wakacyjnym przy nieczynnym obiekcie szkolnym. Z uwagi na inne obiekty użyteczności publicznej znajdujące się z otoczeniu np. korty do tenisa, boisko do piłki nożnej, należy zapewnić wszelkie warunki ochrony i bezpieczeństwa osób trzecich oraz zachować szczególną ostrożność przy wydzielaniu terenu budowy.

### **1.7.2. W odniesieniu do elementów wyposażenia terenu**

#### **Boisko do koszykówki**

- Przewiduję się budowę boiska do koszykówki 3x3 o wymiarach 15 m x 11 m w miejscu istniejącej nawierzchni asfaltowej.
- Wykonanie nowej modułowo-elastycznej nawierzchni boiska poprzez pokrycie istniejącego asfaltu nawierzchnią polipropylenową, montowaną z gotowych elementów modułowych.
- Materiał nawierzchni sportowej boiska powinien odznaczać się odpornością na czynniki atmosferyczne przez cały rok oraz promieniowanie UV oraz rozwój grzybów, bakterii i pleśni.
- Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych m.in. FIBA, FIVB, IHF.

#### **Podwójny stół betonowy do gry w szachy, karty i chińczyka**

- Doposażenie terenu placu zabaw w podwójny stół z dwoma ławkami do gry w szachy, karty i chińczyka wykonany z betonu, umocowany na stałe w gruncie na istniejącej nawierzchni utwardzonej (asfaltowej).
- Stół powinien odznaczać się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne.
- Obrzeża stołu powinny mieć zaokrąglony profil ze względu na bezpieczeństwo w użytkowaniu.
- Powierzchnia siedzisk powinna być zabezpieczona materiałem chroniącym zapewniającym odporność na warunki atmosferyczne.

#### **Gry podwórkowe**

- Wykonanie elementów poziomych na istniejącej nawierzchni asfaltowej. Wzory gier podwórkowych gra w klasy – grzybek (o wymiarach 100 cm x 290 cm) oraz labirynt – koło o średnicy 3,70 m), wykonane z prefabrykowanej masy termoplastycznej, przyczepnej do podłoża.

- Materiał termoplastyczny powinien odznaczać się dobrą przyczepnością do podłoża, wysoką odpornością na ścieranie i wpływ warunków atmosferycznych, jak mróz i śnieg oraz promieniowania słonecznego i solanki.
- Materiał powinien być dostosowany do aplikowania na istniejącej nawierzchni asfaltowej.

### **1.7.3. W odniesieniu do konstrukcji.**

- Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie.
- Konstrukcja boiska do koszykówki powinna stanowić amortyzujący ażurowy ruszt słupkowo-krzyżowy, łączony na zatrzaski systemowe „positive-lock”, zapewniający szybki montaż i demontaż oraz system amortyzacji „move” pozwalający na poziomą pracę modułów.

### **1.7.4. W odniesieniu do instalacji.**

- Przewiduje się instalacje stołu z dwoma ławkami do gry w szachy, karty (warcaby) i chińczyka wykonanego z betonu na stałe wkopanego w gruncie.
- Wzory gier podwórkowych wykonane z prefabrykowanej masy termoplastycznej, przyczepnej do podłoża.
- Nawierzchnia boiska do koszykówki powinna być przystosowana do montażu na boiskach zewnętrznych nie przytwierdzana na stałe do podłoża.

### **1.7.5. W odniesieniu do zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu robót teren przyległy należy uporządkować. Dostosować włączenia elementów budowanych do istniejących, z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni placu zabaw i innych elementów architektonicznych.

### **1.7.6. W odniesieniu do nawierzchni**

W projekcie należy uwzględnić istniejącą nawierzchnie asfaltową, na której zlokalizowane będą w/w obiekty.

## **1.8. Podstawowe normy i przepisy prawne**

Wszystkie materiały, sprzęt i prace objęte ofertą muszą spełniać w każdej dziedzinie wymagania odpowiednich przepisów i norm obowiązujących. Wszelkie prace budowlane i budowlano-montażowe prowadzić należy zgodnie z Polskim Prawem Budowlanym i „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”. Wszystkie materiały budowlane posiadać powinny atesty.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682. z zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2008.228.1513);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.2021.222).

## **1.11. Gwarancje**

Wykonawca udzieli minimum 60 mies. gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

## II. Część Informacyjna

### 2.1. Informacje ogólne

- Zamawiający oświadcza, że teren znajduje się w własności Gminy Miejskiej Starogard Gdański, a Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim sprawuje nad terenem trwały zarząd.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.682. z zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### 2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Starogard Gdański.

### 2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2024 w wysokości: 95 000, 00 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT.

### 2.4. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

- Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **Projekt zagospodarowania terenu**. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie. W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: **projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego podstawę do uzyskania stosownej zgody na prowadzenie robót budowlanych i stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych**.
- Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 2 egz. Projektu zagospodarowania terenu - uwzględniając ewentualną wizualizację zagospodarowania terenu (opcjonalnie);
- 2 egz. Projektu budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu uwzględniający: opis techniczny, przekroje, detale, rysunki techniczne zaproponowanych elementów zagospodarowania terenu;
- 2 egz. Przedmiaru robót budowlanych;
- 2 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf, dwg, dxf) na cyfrowym nośniku danych.

### 2.5. Załączniki

- 1) Przykładowe wzory urządzeń (materiał podglądowy)
- 2) Mapa z lokalizacją obiektów