

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie **remontu pomieszczeń grupy hostelowej (pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz) na I piętrze wraz z remontem klatki schodowej - roboty budowlane, elektryczne i sanitarne** w budynku Zakładu Poprawczego przy ul. Polanki 122 w Gdańsku

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie: remontu pokoi, kuchni, łazienki i korytarza na I piętrze budynku tj. gruntowanie sufitów i ścian oraz przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie sufitów i ścian farbą silikonową w kolorze ustalonym z inwestorem, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę płytek ściennych w łazience, wymianę podłóg na panele podłogowe, tarket i płytki podłogowe, wymianę grzejników c.o. żeliwnych na dwupłytkowe wraz z zaworami grzejnikowymi termostatycznymi, wymianę urządzeń sanitarnych w łazience, montaż nowych urządzeń w kuchni, wymianę opraw oświetleniowych na oprawy typu LED z częściową wymianą przewodów elektrycznych oraz gniazdek i wyłączników.

1.4. Ogólne wymagania.

- ☐ Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23, i 28 ustawy Prawo Budowlane tj. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- ☐ Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonego kosztorysu inwestorskiego nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w kosztorysie inwestorskim na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty remontowe należy

realizować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

1.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

- ☐ Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie wykonywania zleconych robót oraz w pomieszczeniach udostępnionych przez użytkownika na czas wykonywania robót. Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na terenie wykonywania robót.

- ☐ Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i warunki p/poż. Dz. U. Nr 169, z 97 poz. 1650.
W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na miejsce wykonywania robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa / Dz. U. Nr 47 z 03 poz. 401/, a także zapewni odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na terenie wykonywania robót oraz wyposażenie, sprzęt i narzędzia zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
- ☐ Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie / przed rozpoczęciem robót / plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie wykonywania robót /Dz. U. Nr 120 z 03 poz. 1126 /

2. MATERIAŁY.

Wszystkie materiały użyte do wykonywania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Wykonawca jest odpowiedzialny za użycie materiałów zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceń nadzoru inwestorskiego.

Podstawowe materiały:

- 2.1. Cement portlandzki klasy 35 bez dodatków.
- 2.2. Wapno suchogaszone
- 2.3. Gips szpachlowy
- 2.4. Preparat gruntujący „Unigrunt”
- 2.5. Farba silikonowa biała i kolorowa

- 2.6. Farba ftalowa podkładowa i nawierzchniowa
- 2.7. Narożniki ochronne aluminiowe
- 2.8. Klej winylowy osakrylowy
- 2.9. Wykładzina tarket
- 2.10. Panele podłogowe o podwyższonej ścieralności
- 2.11. Płytki podłogowe Gres
- 2.12. Płytki ściennie glazurowane
- 2.13. Listwy podłogowe
- 2.14. Listwy progowe
- 2.15. Pianka poliuretanowa
- 2.16. Dyble i kołki rozporowe
- 2.17. Silikon uniwersalny
- 2.18. Płyta gips.-kart.
- 2.19. Folia osłonowa /malarska/
- 2.20. Kratki wentylacyjne
- 2.21. Zawory grzejnikowe termostatyczne
- 2.22. Zawory powrotne
- 2.23. Grzejniki panelowe dwupłytowe
- 2.24. Baterie umywalkowe
- 2.25. Baterie prysznicowe
- 2.26. Bateria zlewozmywakowa
- 2.27. Umywalki porcelanowe
- 2.29. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej
- 2.30. Sedesy typu „kompakt”
- 2.31. Kształtki kanalizacyjne
- 2.32. Łączniki instalacyjne podtynkowe
- 2.33. Puszki bakelitowe
- 2.34. Oprawy typu LED wmontowane w sufity podwieszane
- 2.35. Przewód YDY 3x1,5 mm²
- 2.36. Gniazda podtynkowe

3. SPRZĘT

- ☐ Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

- ☐ Wszystkie niezbędne materiały do wykonania zlecenia należy dostarczyć i zmagazynować w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu.

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5. 45454000-4 Zabezpieczenie podłóg folią osłonową w miejscu wykonywania robót, a także na ciągach komunikacyjnych,
- 5. 45442100-8 Gruntowanie podłoża, wykonanie drobnych reperacji zaprawą gipsową na sufitach i ścianach, szpachlowanie sufitów i ścian,
- 5. 45442100-8 Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów oraz ścian w kolorze /kolor ustalić ze zleceniodawcą/, malowanie farbą olejną elementów metalowych oraz inne,
- 5. 45442100-8 Czyszczenie oraz zabezpieczenie parapetów,
- 5. 45453000-7 Zabudowa części otworów drzwiowych płytą g-k z izolacją z wełny mineralnej,
- 5. 45410000-4 Wykucie z muru starych kraterów wentylacyjnych oraz obsadzenie nowych,
- 5. 45432000-4 Zerwanie istniejących posadzek z paneli wraz z listwami przyściennymi oraz z płytek podłogowych, zagruntowanie i wyrównanie podłoża, położenie nowych paneli podłogowych na podkładzie wraz z listwami przyściennymi, ułożenie parkietu oraz płytek podłogowych, umocowanie listew progowych w drzwiach wejściowych do pomieszczeń,
- 5. 45432210-9 Demontaż istniejących desek odbojowych w pokojach,
- 5. 45311200-2 Demontaż opraw sufitowych oraz montaż nowych opraw typu LED w sufitach podwieszanych, wymiana wyłączników, częściowy montaż instalacji elektrycznej,
- 5. 45330000-9 Demontaż grzejników żeliwnych c.o. oraz podejść, montaż nowych grzejników c.o. panelowych dwupłytkowych z wykonaniem podejść, montaż zaworów termostatycznych oraz powrotnych i wykonanie próby,
- 5. 45500000-2 Wywiezienie na wysypisko elementów z demontażu i rozbiórek nie nadających się do użytku oraz ich utylizacja.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola związana z wykonaniem omawianych robót budowlanych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych -Montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne”. Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty dopuszczające ich do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót budowlanych:

PN – 63/B 10144 Posadzki z betonu i masy lastryko. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN – 63/B 10143 Posadzki z wykładzin tekstylnych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN – 10101 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN – 65/B – 7122 Stolarka drzwiowa drewniana. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN – 68/B – 10280 Roboty malarskie budowlane farbami emulsyjnymi. Wymagania i badania przy odbiorze.

Odbiór robót elektrycznych.

PN – 91/E – 050009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN – IEC 60364 4-4-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

Odbiór robót sanitarnych.

PN – 81/B - 10700.04 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne

Protokół odbioru

Zamawiający dokona odbioru całości przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. O dacie i godzinie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. W przypadku braku stawienia Wykonawcy w umówionym miejscu i terminie odbioru, Zamawiający dokona odbioru jednostronnego i odnotuje ten fakt w protokole odbioru.

Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, będzie podpisany protokół odbioru robót przez obie Strony oraz dostarczenie przez Wykonawcę atestów na materiały wbudowane u Zamawiającego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Warunki dotyczące płatności za wykonane roboty i terminy podano w projekcie Umowy załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Sporządził:

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Jacek Kosior