Projekt zagospodarowania terenu
część opisowa

1. **<u>Przedmiot zamierzenia budowlanego</u>**
   (*a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia).*

   Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kotórz Mały, dz. nr 2772/220, 2773/220, 1687/221, 2017/229.

   W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano:
   a) budowę budynku żłobka,
   b) infrastrukturę techniczną obejmującą:
      – budowę przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji wodociągowej (tj. instalacja wewnętrzna wodociągowa od projektowanej studzienki wodomierzowej do budynku żłobka),
      – budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej grawitacyjnej (od budynku żłobka do projektowanego studzienki kanalizacyjnej) i urządzeniami towarzyszącymi tj. separatorem tłuszczów, studzienką oraz przepompownią ścieków,
      – budowa zbiornika na wody odpadowe wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz wpustami,
      – wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (wlz od złącza kablowego do budynku żłobka),
      – wykonanie oświetlenia terenu (słupy i słupki oświetleniowe z oprawą LED, oprawy led do zabudowy w gruncie),
      – wykonanie w rurze ochronnej wewnętrznej linii kablowej dla zewnętrznego oświetlenia oraz zewnętrznych urządzeń sanitarnych (np. zbiornika na wody, przepompowni, separatora),
      – wykonanie kanalizacji kablowej teletechnicznej wraz z studnią kablową,
   c) zagospodarowanie terenu obejmujące:
      – budowę miejsc parkingowych, stojaka na rowery, wykonanie nawierzchni z geokraty,
      – wykonanie utwardzeń pełniących funkcję dojść i dojazdów do budynku,
      – montaż dwóch urządzeń zabawowych,
      – montaż ławek, koszy na śmieci,
      – miejsce gromadzenia odpadów (śmietnik),
      – budowę ogrodzenia,
      – nasadzenia zieleni,
      – wycinkę kolidujących drzew (za odrębnym opracowaniem),
      – budowa zjazdu publicznego (za odrębnym opracowaniem).

Inwestor: Gmina Turawa, ul. Opolska nr 39c, 46-045 Turawa.

2. **<u>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</u>**
(w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki).

Opracowanie obejmuje działki nr 2772/220, 2773/220 w miejscowości Kotórz Mały, które stanowią jedną działkę budowlaną inwestora. Działki nr 1687/221, 2017/229 są drogowe i z nich następuje wpięcie projektowanych przyłączy do istniejących sieci wodociągowo-kanalizacyjnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego wsi Kotórz Mały i części miejscowości Węgry przy ulicy Węgierskiej działki nr 2772/220, 2773/220 leżą na terenie oznaczonym symbolem D-1U czyli teren zabudowy usługowej z wyposażeniem technicznym i obiektami towarzyszącymi.
Działka nr 2772/220 w całości leży na terenie oznaczonym w mpzp symbolem D-1U, jest to działka o dość regularnym kształcie i umiarkowanym zróżnicowaniu terenu, jest niezabudowana, częściowa jest ogrodzona, porośnięta jest zielenią niską i wysoką, znajduje się na niej fragment boiska sportowego. Nieruchomość przylega do rozwidlenia ulicy Opolskiej oraz 1-go Maja. Istniejące ogrodzenie częściowo będzie przeznaczone do rozbiórki.
Działka nr 2773/220 leży na terenie oznaczonym w mpzp symbolem D-1U oraz D-1UO. Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem przedszkola (leżącym na ww. dwóch różnych przeznaczeniach terenu wg mpzp) oraz budynkiem gospodarczym. Działka o dość regularnym kształcie i umiarkowanym zróżnicowaniu terenu, wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną, ogrodzona, porośnięta jest zielenią niską i wysoką, na działce jest plac zabaw oraz boisko sportowe. Działka ta posiada istniejący zjazd na drogę (ulica 1 Maja i Szkolna), wewnątrz jest teren utwardzony w tym miejsca parkingowe oraz chodnik. Na działce nr 2773/220 w części D-1U (będącej przedmiotem niniejszego opracowania) usytuowany jest fragment budynku przedszkola, budynek gospodarczy, teren utwardzony, zieleń, zjazd.
Działka nr 2772/220 oraz 2773/220 w części terenu oznaczonego w mpzp symbolem D-1U stanowią jedną działkę budowlaną inwestora, na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

3. **<u>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu</u>**
(w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu).

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kotórz Mały, dz. nr 2772/220, 2773/220.
Projektowany budynek posiada funkcje usługową - żłobka.
W odrębnym opracowaniu zaprojektowano budowę budynku gospodarczego /pomocniczego jako towarzyszącego podstawowej funkcji terenu i pełniący służebną rolę wobec budynku o przeznaczaniu podstawowym tj. projektowanego żłobka i istniejącego przedszkola (w części

rysunkowej projektu zagospodarowania terenu naniesiono projektowany w odrębnym opracowaniu budynek gospodarczy).

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nieruchomość zostanie wyposażona w: urządzenia instalacyjne i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, wewnętrzną linię zasilającą wraz z oświetleniem terenu i wewnętrzną linią kablową w rurze ochronnej, wewnętrzną kanalizację kablową teletechniczną, plac pod śmietnik (miejsce gromadzenia odpadów). Teren zostanie ponownie ogrodzony, a istniejące ogrodzenie kolidujące z projektowanym budynkiem częściowo zostanie zdementowane. Zaprojektowano także montaż urządzeń zabawowych (w odległości ponad 10m od okien pomieszczeń projektowanego budynku żłobka przeznaczonych na pobyt ludzi; odległości zaznaczono w części rysunkowej pzt), koszy na śmieci oraz ławek i stojaka na rowery.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej grawitacyjnej (od budynku żłobka do projektowanej studzienki kanalizacyjnej) oraz urządzeniami towarzyszącymi tj. separatorem tłuszczów, studzienką i przepompownią ścieków.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia z terenu inwestycji wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej będą one odprowadzane do projektowanego zbiornika na deszczówkę o pojemności 10m^3 za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i wpustów oraz powierzchniowo zostaną zagospodarowane i odprowadzone na istniejący teren biologicznie czynny tzn. teren zielony inwestora. Wody opadowe nie będą przedostawać się na tereny sąsiednie, a zgromadzona w zbiorniku woda będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych na działkach objętych opracowaniem.

c) układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny według załączonej części rysunkowej. W obrębie nieruchomości wyznacza się projektowane nawierzchnie z geokraty oraz teren utwardzony przeznaczony na dojścia i dojazdy do projektowanego budynku. Zaprojektowano także miejsca parkingowe, które zostaną oświetlone.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka nr 2772/220 będzie mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej tj. do działki nr 2005/207 za pomocą projektowanego zjazdu publicznego na podstawie warunków zarządcy drogi. Zjazd za odrębnym opracowaniem, do dokumentacji dołączono decyzję zezwalającą na budowę ww. zjazdu. Działka nr 2773/220 posiada istniejący dostęp do drogi publicznej (ul. 1 Maja), a także do ulicy Szkolnej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- budowę przyłącza wodociągowego w rurze osłonowej PEHD 160 wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji wodociągowej (tj. instalacja wewnętrzna wodociągowa od projektowanej studzienki wodomierzowej do budynku żłobka), wPE 63 PE100 SDR 17 PN16 o łącznej długości 95,00 m, w tym długość rur osłonowych 17,50 m.
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (Ø 50, długość 6,00 m) wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej grawitacyjnej (PCV Ø 160, długość 37,00 m) i urządzeniami towarzyszącymi tj. separatorem tłuszczów, studzienką Ø 425 PVC oraz przepompownią ścieków,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (wlz) w rurze ochronnej o długości 48,00 m (od złącza kablowego do budynku żłobka),
- wykonanie oświetlenia terenu (słupy i słupki oświetleniowe z oprawą LED, oprawy led do zabudowy w gruncie),
- wykonanie w rurze ochronnej wewnętrznej linii kablowej (o długości 301,50 m) służącej zewnętrznemu oświetleniu oraz zewnętrznym urządzeniom sanitarnym (np. zbiornik na wody, przepompownia, separator),
- wykonanie kanalizacji kablowej teletechnicznej o długości 19,00 m wraz z studnią kablową.

Roboty budowlane wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej oraz drzew należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Ukształtowanie terenu umiarkowane. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką. Kolidująca roślinność wysoka zostanie przeznaczona do wycięcia na podstawie uzyskanych zgód od właściwych organów. Planuje się nasadzenie zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

(powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Łączna powierzchnia działki nr 2772/220, 2773/220	6993,00 m²	
Powierzchnia działki nr 2772/220, 2773/220 w liniach rozgraniczających teren zabudowy D-1U	5 985,00	100 %
Powierzchnia zabudowy: – istniejąca – projektowany budynek żłobka – projektowany budynek gospodarczy za odrębnym opracowaniem	1458,28 m² 214,40 m² 678,25 m² 565,63 m²	24,36 % 3,58 % 11,33 % 9,45 %

Intensywność zabudowy	0,67	
Powierzchnia biologicznie czynna	3008,81 m²	50,27 %
Powierzchnia utwardzona – istniejąca – projektowana – projektowana za odrębnym opracowaniem – projektowane schody i pochylnia	1517,91 m² 435,06 m² 901,80 m² 90 m² 91,05 m²	25,36 % 7,27% 16,07 % 1,50 % 1,52%

5. Informacje i dane informujące

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem w liniach rozgraniczających teren symbolem D-1U (§ 33) są następujące:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ (warunek spełniony).

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej z wyposażeniem technicznym i obiektami towarzyszącymi – warunek spełniony, zaprojektowany budynek żłobka z wyposażeniem technicznym (które wg definicji zawartej w § 5 mpzp obejmuje sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej) czyli niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obiektami towarzyszącymi (które wg definicji zawartej w § 5 mpzp obejmują obiekty małej architektury, alejki i ścieżki, place rekreacyjne oraz inne obiekty pełniące służebną rolę wobec podstawowej funkcji terenu lub budynku) czyli alejki, ścieżki jako teren utwardzony, urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci, oraz w odrębnym opracowaniu budynek gospodarczy pełniący służebną rolę wobec podstawowej funkcji terenu i projektowanego i istniejącego budynku.
2. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne, biura, dojazd i dojścia, zieleń, miejsca do parkowania – warunek spełniony, zaprojektowano dojazd i dojścia, zieleń, miejsca do parkowania.
3. Warunki użytkowania i zagospodarowania terenu:
1) ustala się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę budynków usługowych w miejscach nie kolidujących z ustaleniami planu miejscowego oraz wymogami przepisów odrębnych; – warunek spełniony, zaprojektowana budowa budynku żłobka / usługowego jest w miejscu nie kolidującym z ustaleniami mpzp,
2) należy zapewnić miejsca do parkowania według ustaleń określonych w § 18 – warunek spełniony (tj. § 18 ust. 3 pkt 3 dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami U -3,0 miejsce na 10 zatrudnionych w oświacie; przyjęto max 10 osób zatrudnionych, zaprojektowano 5 miejsc parkingowych; zgodnie z § 18 ust. 7 należy zapewnić miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych na terenach zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde 20 miejsc do parkowania, przyjęto 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych; łącznie zaprojektowano 6 miejsc parkingowych oraz 1 miejsce postojowe dla roweru - § 18 ust. 8,

miejsca do parkowania, o których mowa w niniejszym paragrafie winny być sytuowane na działce lub terenie usytuowania obiektu, który obsługują – warunek spełniony),
3) zjazdy z drogi powiatowej należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – warunek spełniony, zjazd za odrębnym opracowaniem zostanie wykonany na podstawie otrzymanych warunków na realizację zjazdu oraz uzgodnienia od właściwego zarządcy drogi;
4) mieszkanie funkcyjne winno być realizowane jako lokal mieszkalny dla właściciela lub zarządcy obiektu – nie dotyczy;
5) tereny i budynki winny być dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne – warunek spełniony (zaprojektowano przy budynku pochylnię dla osób niepełnosprawnych, budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych, szczegóły dot. budynku w projekcie architektoniczno-budowlanym),
6) ustala się wszystkie połączenia sieciowe jako podziemne; zaleca się wbudowanie urządzeń technicznych w budynki – warunek spełniony (zaprojektowana infrastruktura techniczna jest podziemna).
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1) ustala wskaźniki zabudowy działki lub terenu:
a) wielkość powierzchni zabudowy do 60% (wynosi 24,36 %)
b) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 15 % (wynosi 50,27 %),
c) intensywność zabudowy 0,6 - 1,0; - na terenie inwestycji wynosi 0,67
2) ustala się gabaryty zabudowy - wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych i wysokości 12,0 m z tolerancją 10% - zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny (parter z poddaszem nieużytkowym) o wysokości do 12m;
3) ustala się formę i cechy budynków:
a) dachy płaskie, a także dachy spadziste dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci 35 stopni - 45 stopni, nawiązującym do sąsiedztwa (warunek spełniony),
b) rodzaj pokrycia dachu winien być dostosowany do geometrii i formy dachu oraz funkcji budynku (warunek spełniony).

- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony dróg publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 1,60 m, a od strony ulic wewnętrznych o wysokości większej niż 1,40 m; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych, nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych – warunek spełniony (ogrodzenie panelowe, ażurowe o wysokości 1,40m i długości 213,00 m),
- nakazuje się w pełni respektować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określony w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały – warunek spełniony.

b) <u>czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,</u>

Przedmiotowe działki:

- nie są wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego,
- nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

– nie są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku ujawienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

– wstrzymać roboty mogące spowodować jego uszkodzenie bądź zniszczenie,
– zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia,
– niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Turawa).

c) <u>określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,</u>

Przedmiotowa działka budowlana nie znajduje się w granicach terenu górniczego - nie jest usytuowana na terenie szkód górniczych, eksploatacja górnicza nie występuje.

d) <u>o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;</u>

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu.
Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Inwestycja nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ani też możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, ponadto nie ogranicza korzystania z nieruchomości i obiektów budowlanych, na których jest usytuowana, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.
Wody opadowe będą odprowadzone na istniejący teren biologicznie czynny oraz do projektowanego zbiornika na wody opadowe. Woda opadowa nie będzie przedostawać się na działki sąsiednie. Nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej, roztopowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. <u>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.</u>

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy – 678,25m²,
Powierzchnia użytkowa – 543,92 m²
Kubatura – 3947,15 m^3
Wysokość budynku – 6,76 m (budynek niski – N)
Liczba kondygnacji naziemnych 1 kondygnacje (parter i poddasze nieużytkowe).
Liczba kondygnacji podziemnych 0.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowany budynek żłobka zaklasyfikowano do budynków użyteczności publicznej zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przeznaczonym do przebywania w nim dzieci w wieku od 6 miesiąca do 1,5 roku oraz dzieci od 1,5 roku do 3 lat.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla części jednokondygnacyjnej budynku niskiego ZL II jest klasa odporności pożarowej „D". Wymagania dla klasy „D" odporności pożarowej przedstawia poniższa tabela.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D"	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Obudowa dróg ewakuacyjnych EI 15 minut.
W obiekcie zastosowane będą do wykańczania wnętrz, materiały i wyroby trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub nie zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzieleń p.poż. powinny mieć odporność ogniową tego oddzielenia tj. co najmniej EI 60 minut.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość budynku od najbliższej granicy działki sąsiedniej 4,00m, od pozostałych działek sąsiednich 10,10m, 15,00m, 7,80m. Odległość budynku żłobka od projektowanego budynku gospodarczego objętego odrębnym opracowaniem 14,30m. Warunki usytuowania zachowano (wymiary podano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych ***(w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych).***

Droga pożarowa przebiega bezpośrednio przy budynku w odległości 15,00m od chronionego obiektu – droga przelotowa. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się plac utwardzony z odcinkiem drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Promień skrętu na tym odcinku wynosi 11m.
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego obiektu wynosi 10 dm^3/s (10 l/s) i zostanie zapewniona z istniejącego przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80 o wydajności 10 l/s zlokalizowanego w odległości 29,10m od chronionego obiektu.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy. Budynek o prostej konstrukcji. Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 12, 13, 19, 34, 35, 36, 40, 60, 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- art. 43 ustawy z dnia 28 marca 1985 r. o drogach publicznych,

b) obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.