



Maniowy, 27.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich w ramach zadania pn.

„Renowacja XVIII- wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach”

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Maniowach, ul. Jana Pawła II 1,
34-436 Maniowy

II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje prace przygotowawcze w tym sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich, przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych, wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz budowlanej wraz z zagospodarowaniem terenu:

- prace remontowo-konstrukcyjne (dach dolny, dach górny oraz wieża);
- prace remontowo- konstrukcyjne wewnątrz kaplicy (ściany kaplicy, sufity i podłogi, ołtarz, elementy wnętrza);
- prace remontowo-konstrukcyjne na zewnątrz;
- elementy bezpieczeństwa (instalacja odgromowa, przeciwpożarowa, przeciwwłamaniowa **(alarmowa)** oraz instalacja oświetlenia).

Zadanie obejmuje także wykonanie dokumentacji projektowej w następującej formie:

- 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej (z czego 3 egzemplarze PZT i PAB zostaną złożone wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, 2 egzemplarze zostaną przekazane bezpośrednio Zamawiającemu) + 1 egzemplarz w wersji cyfrowej w formacie .pdf oraz .dwg;
- 3 egzemplarze projektu wykonawczego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
- 3 egzemplarze projektu technicznego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
- 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf + 1 egz. w formacie edytowalnym .doc lub.docx,

- 2 egz. przedmiaru robót + wersja cyfrowa w formacie. ath lub .xml i .pdf,
 - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego + wersja cyfrowa w formacie. ath lub .xml i .pdf.
- Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Obiekt wpisany jest na listę zabytków pod nr A-97 z 20.01.1969 [A-920/M].

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Ks. Krzysztof Piechowicz

tel. 018 275 0913 / 605 632 020

parafia@maniowy.net

III. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia:** do 15.12.2025 r.

Wykonanie prac jest podzielone na dwa etapy:

ETAP I – wykonanie do 13.12.2024 r. (wykonanie prac na poziomie 50% w zakresie całości przedmiotu zamówienia);

ETAP II – wykonanie do 15.12.2025 r. (całkowite zakończenie zadania).

3. Warunki płatności:

1) Płatność będzie dokonana w dwóch transzach:

a) z tytułu realizacji Etapu I – nie więcej niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: 50/100) brutto;

b) z tytułu realizacji Etapu II – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:00/100) brutto;

2)Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Odbudowy Zabytków (dalej jako: *Program*)] w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr RPOZ/2022/3413/PolskiŁad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy (rozumianych jako wypłaty środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji, w terminie nie dłuższym

niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

3) Na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, Wykonawca może wnioskować o wypłatę należną za wykonane roboty budowlane (wypłata jest zależna od stopnia zaawansowania wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym).

4) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.

4. Okres związania ofertą: oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,

w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

tj.: 1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną, która polegała na przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto. (Wykonawca dołączy do oferty wykaz wykonanych robót, który stanowi załącznik nr 4).

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi

w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568).

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

V. Kryteria oceny ofert:

Kryterium „cena” (Kc) 60 pkt

zamawiający dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$Kc = (C \text{ min} / C x) * 60 \text{ pkt}$ gdzie:

Kc = ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”,

C x = cena zaoferowana w ofercie badanej,

C min = najniższa zaoferowana cena spośród badanych ofert.

Kryterium „gwarancja” (G) 40 pkt

36 miesięcy (wymagane) – oferta otrzyma 0 pkt,

42 miesiące - oferta otrzyma 10 pkt,

48 miesięcy - oferta otrzyma 20 pkt,

54 miesiące - oferta otrzyma 30 pkt,

60 miesięcy - oferta otrzyma 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji inny niż podane okresy wymienione w zdaniu pierwszym, to punkty będą przyznawane za osiągnięcie pułapu punktowanych liczby miesięcy, np. za 44 miesiące otrzyma 10 punktów, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji wskazany w złożonej ofercie.

- 1) w zakresie określonym w punkcie IV.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 2) w zakresie określonym w podpunkcie IV.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 3) najniższa cena – 60 pkt.
- 4) gwarancja – 40 pkt.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych (CAR) oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu brutto.

VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie §8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać elektronicznie na platformie zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/ug_czorsztytn/aukcje do dnia **16.04.2024 r. do godziny 8.00.** prowadzonego pn. „**Renowacja XVIII-wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach**”.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.


Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

VII. Warunki zmiany umowy

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
4. Gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
5. Konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. PFU
3. Projekt umowy
4. Wykaz wykonanych prac

ks. Krzysztof Piechowicz

PROBOSZCZ