

Umowa nr/2021
zawarta w dniu..... 2021 roku w Lubawce

pomiędzy:

Gminą Lubawka, z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339 w imieniu, której działa:

Ewa Kocemba – Burmistrz Miasta Lubawka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka – Moniki Stanek-Gamoń

zwaną dalej "**Zamawiającym**" lub „**Inwestorem**”,

a

.....
.....
.....
NIP:....., REGON....., adres do doręczeń:.....,
reprezentowaną przez:

1.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**"

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U.z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: "**Rozwój infrastruktury rekreacyjnej poprzez rozbudowę placu zabaw w Parku Watra**".
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - zakup, dostawę, montaż zestawu zabawowego oraz huśtawki typu „Bocianie Gniazdo”;
 - roboty ziemne;
 - roboty betoniarskie;
 - prace montażowe – montaż urządzeń zabawowych.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji prac do 12 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć;
 - 2) z powodu działania siły wyższej.
3. Z wnioskiem o przedłużenie terminu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zleceniodawcy pisemnie w terminie do 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku przekroczenie terminu będzie powodowało skutki, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość wynagrodzenia za zadanie strony ustalają w formie ryczaftu na kwotę bruttozł. (**słownie:**.....).
2. Kwota określona w punkcie 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres robót. Obejmuje m.in.: koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania, z punktu widzenia BHP miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac, zajęcia pasa drogowego.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót wynikłych podczas prowadzenia prac. Wynagrodzenie będzie określone wówczas kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych oraz robót, o których mowa w ust. 4, niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania i przed ich wykonaniem, pod rygorem zaliczenia ich kosztu do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (dalej: „Umowa z Podwykonawcą”) dotyczącej wykonania jakichkolwiek Prac remontowych wskazanych w Umowie wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Inwestora.
2. Jeśli Inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przed zawarciem Umowy z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Inwestorowi wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Zleceniodawcy przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 5

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, należytą starannością, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich normach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane do realizacji przedmioty umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty, wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz warunkom technicznym wykonania i odbioru prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP oraz należytego, dokładnego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót przed osobami trzecimi, podczas, jak i po zakończeniu prac, przez cały okres trwania robót.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót.
- 2) Dokonać odbioru robót.
- 3) Zapłacić umowne wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy;
- 2) W trakcie całego okresu trwania robót pilnie przestrzegać zasad BHP;
- 3) Dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia;
- 4) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest tymczasowo ogrodzić, właściwie zabezpieczyć i oznakować miejsce wykonywania robót;
- 6) Zgłosić Zamawiającemu termin zakończenia prac, gotowość przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wziąć w tym odbiorze udział;
- 7) Najpóźniej w dniu komisyjnego, protokolarnego odbioru robót przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację, uwzględniającą zakres i sposób wykonanych prac, użytych w ich trakcie materiałów, ich jakości i posiadanych gwarancji oraz atesty i certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego;
- 8) Uporządkować i zlikwidować zabezpieczenia w miejscu robót.
- 9) Jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2019 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z dnia 2019. Poz. 701) stosować się do jej zapisów.
- 10) Dostarczyć w ramach niniejszej umowy artykuły nowe wolne od wad, oryginalnie zapakowane w opakowaniu producenta, oznakowane logo producenta i numerem katalogowym.
- 11) Wykonawca oświadcza, że asortyment, którego dostawa stanowi przedmiot umowy posiada stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty wymagane właściwymi przepisami oraz, że spełnia wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach, zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca na potwierdzenie powyższego zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedmiotem umowy aktualnych atestów lub certyfikatów.

§ 8

Warunki dokonania odbioru

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia oraz przedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa § 7.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół. W razie nieobecności Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót samodzielnie i ustalenia zawarte w protokole będą dla stron wiążące.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację obiektu, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę

uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji, obie strony ustalają termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia odbioru. Postanowienia § 8 ust. 3, 4, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Warunki dokonania rozliczeń

1. Zapłata za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę, płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu do użytkownika przedmiotu zamówienia.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w odbiorze całego przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2, Zamawiający może od umowy odstąpić
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym w terminie 7 dni od dnia ujawnienia się okoliczności uprawniającej do odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz miejsca i placu robót.
6. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, zostanie dokonana w ciągu 5 dni od dnia doręczenia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, komisyjna inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonane roboty i materiały opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia liczonego od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3;
 - 2) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu całego przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej.
4. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy (minimalny okres gwarancji to 36 m-cy maksymalny 48 miesięcy). Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje prawidłowość i kompletność wykonania przez niego przedmiotu umowy, prawidłowość montażu oraz, że całość wykonywanych przez niego prac będzie zgodna z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty uznania reklamacji.
5. W przypadku uznania reklamacji przez Wykonawcę i nie usunięcia ich w terminie określonym w ust.4., Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ich na koszt Wykonawcy wg średnich stawek Sekocenbud obowiązujących w okresie wystąpienia usterki.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia kierowane będą na adres wskazany na wstępie umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem doręczenia przesyłki na adres wskazany na wstępie umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Sprawę prowadzi
Daria Powązka – Łazarek
Podinspektor ds. gospodarki przestrzennej
i zagospodarowania przestrzennego
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Urząd Miasta Lubawka
Tel.: 572-353-732
Email: powazka.daria@lubawka.eu