

DZIAŁ B-02 DEMONTAŻE Z TRANSPORTEM

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące Robót demontażowych z transportem na wysypisko oraz do magazynu, poprzedzających realizację inwestycji.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1, zgodnie z Specyfikacją B-00 – „Wymagania Ogólne”.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z realizacją demontażu i transportu następujących elementów:

- z powtórным umieszczeniem (w tym samym miejscu):
 - czujki ppoż.
 - głośniki DSO;
 - głośniki inspicjenta;
 - kamery monitoringu;
 - oprawy oświetlenia awaryjnego;
- na wysypisko:
 - biały montaż;
 - grzejniki, klimatyzatory;
 - podgrzewacze wody;
 - końcówki instalacji elektrycznych;
 - wrota pożarowe (parter – korytarz);
 - hydranty;
 - nieczynna instalacja tryskaczowa (magazyn kostiumów)
 - wykładziny podłogowe;
 - posadzka z desek w Czarnej Sali;
 - elementy wyposażenia stałego w magazynach;
 - ścianka pcv kasy;
 - boazerie;
 - inne elementy wskazane w Dokumentacji Projektowej i przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- do magazynu (do decyzji Przedstawiciela Zamawiającego):
 - stolarka drzwiowa;
 - elementy meblowe wbudowane;
 - oprawy oświetleniowe;
 - inne elementy wskazane w Dokumentacji Projektowej i przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Zakres Robót niniejszej ST winien zostać skoordynowany z ewentualnie innymi pracami przygotowawczymi, mającymi na celu rozpoznanie układu konstrukcyjnego i instalacyjnego obiektu Teatru oraz innymi dodatkowymi pracami specjalistycznymi.

Ideą prac remontowych z przebudową Teatru jest maksymalne wykorzystanie substancji istniejącej. Należy dołożyć wszelkich starań aby w sposób optymalny wykorzystać istniejącą substancję budowlaną w tym konstrukcyjną.

Uwaga:

w przeszłości obiekty podlegały drobnym przebudowom, nie można wykluczyć nierozpoznanych zakrytych elementów struktury budowlanej; należy przewidzieć odpowiednią ilość czasu i środków na realizację demontaży niespodziewanych.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

Na tym etapie realizacji Robót bardzo istotny jest stały kontakt i współpraca z Nadzorem Autorskim.

1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa

Należy wykonać Dokumentację Szczegółową demontażu elementów obiektu do magazynu i na wysypisko. Szczególnie istotne jest opracowanie takiego demontażu, który nie naruszy pozostałej struktury budowlanej oraz który spowoduje sprawny wywóz elementów zdemontowanych.

Po wykonaniu Robót należy wykonać uzupełnienie Dokumentacji w zakresie konstrukcji istniejącej, wraz z jej schematami statycznymi w sposób uzgodniony z Nadzorem Autorskim.

Roboty należy wykonać w oparciu o całościową znajomość Dokumentacji Projektowej. Specyfikacja Techniczna (ST) jest częścią Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

2. MATERIAŁY**2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów**

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt. 2.

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Stosowany materiał

Do zabezpieczenia zdemontowanych elementów w trakcie transportu do magazynu i podczas magazynowania należy stosować materiał przeciwdziałający zniszczeniu. Należy stosować:

- drewno na przekładki o minimalnym przekroju 2 x 3 cm;
- sklejkę o odpowiedniej grubości - minimum 1,5 cm;
- folię zwykłą o odpowiedniej grubości – minimum 0,6 mm
- folię tzw. kubelkową;
- skrzynie wykonane na wymiar.

3. SPRZĘT**3.1. Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

3.2. Stosowany Sprzęt

Do wykonania Robót związanych z demontażem należy stosować:

- specjalistyczny sprzęt zgodnie z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego;
- dłuta, młotki, przecinaki, pędzle;
- sprzęt mechaniczny ręczny;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów

Elementy żelbetowe, gruz i inny materiał powstały podczas prac demontażowych należy transportem samochodowym przewozić na wysypisko.

Elementy stalowe należy przewozić na skład do odzysku; zysk ze sprzedaży należy ująć w ogólnym rozliczeniu, w najbliższym etapie płatności.

Elementy zdemontowane odpowiednio zabezpieczone należy przewozić transportem samochodowym do magazynów warsztatu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

5.2. Czynności wstępne

Przed przystąpieniem do demontażu należy przygotować drogę transportu elementów poza obiekt. Po zdemontowaniu odpowiedniej ilości elementów winny one zostać bezzwłocznie wywiezione transportem samochodowym poza plac budowy.

5.3. Zasady realizacji Robót związanych z demontażem elementów

Należy zwrócić szczególną uwagę na bhp podczas realizacji demontażu elementów zlokalizowanych na znacznej wysokości. Należy przewidzieć sposób ich opuszczania i dalszego transportu.

Należy zdemontować wszystkie elementy struktury budowlanej, które są możliwe do zdemontowania i które zostały do tego wytypowane. Demontaż elementów do magazynu należy przeprowadzać z należytą starannością, w sposób zapewniający niezniszczenie demontowanego elementu.

Uwaga:

Roboty demontażowe nie mogą wiązać się z naruszeniem struktury budowlanej obiektu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości Robót związanych z demontażem elementów

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie demontażu, stanu zdemontowanych elementów, sposobu składowania, transportu i magazynowania, polega także na sprawdzeniu

kompletności wykonanej Dokumentacji, w tym zdjęciowej. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót związanych z demontażem elementów jest 1 komplet (1kpl.) wykonanego demontażu fotela, drzwi, mebla wbudowanego, itp.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

8.2. Częściowy odbiór Robót związanych z demontażem elementów

Częściowy odbiór Robót związanych z demontażem elementów winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem prac związanych z rozbiórką na miejscu demontażu oraz w miejscu czasowego składowania. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

8.3. Końcowy odbiór Robót związanych z demontażem elementów

Końcowy odbiór Robót związanych z demontażem elementów winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, w miejscu ich stałego magazynowania przy warsztacie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej demontażu elementu

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- demontaż;
- transport ręczny na miejsce czasowego składowania;
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem w tym usztywnienie i wykonanie skrzyń;
- transport samochodowy;
- transport samochodowy z wywozem na wysypisko i utylizacją;
- składowanie w magazynie;
- tymczasowe zabezpieczenie instalacji prowadzących do demontowanych elementów;
- prace konserwatorskie związane z demontażem;
- dokumentacja fotograficzna;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

1. Dz.U nr 47 poz. 401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych